ISOLA VICENTINA 2021

P.R.G./P.I.

Tav. n. 13 | 3 | g

PRG/PI - centri storici S. Lorenzo, Zordani, Favellin

Piano Regolatore Generale / Piano degli Interventi
Variante n. 9
(art. 18 della L.r. 11/2004)

maggio 2021 - Approvazione con D.C.C. n. 26 del 27.05.2021

scala 1: 1000

Il Sindaco
Francesco Enrico Gonzo

Il Segretario
Michelangelo Pellè

Settore Urbanistica, Ed. Privata, Att. Produttive.
Daniele Marangoni

Il Progettista
Fernando Lucato
coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

AUA URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato – urbanista
Strada Pozzetto 134 - 36100 Vicenza
tel. 0444 518548
mail: fernando.lucato@archiworld.it
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it
www.auambiente.com

LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- perimetro Centri Storici
- riferimento dei prospetti

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- sagome limite nuovi edifici (piante)
- sopraelevazioni di 1 piano
- demolizione vincolante al cambio d'uso o alla nuova edificazione
- portici
- allineamenti di gronda
- elementi puntuali significativi

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

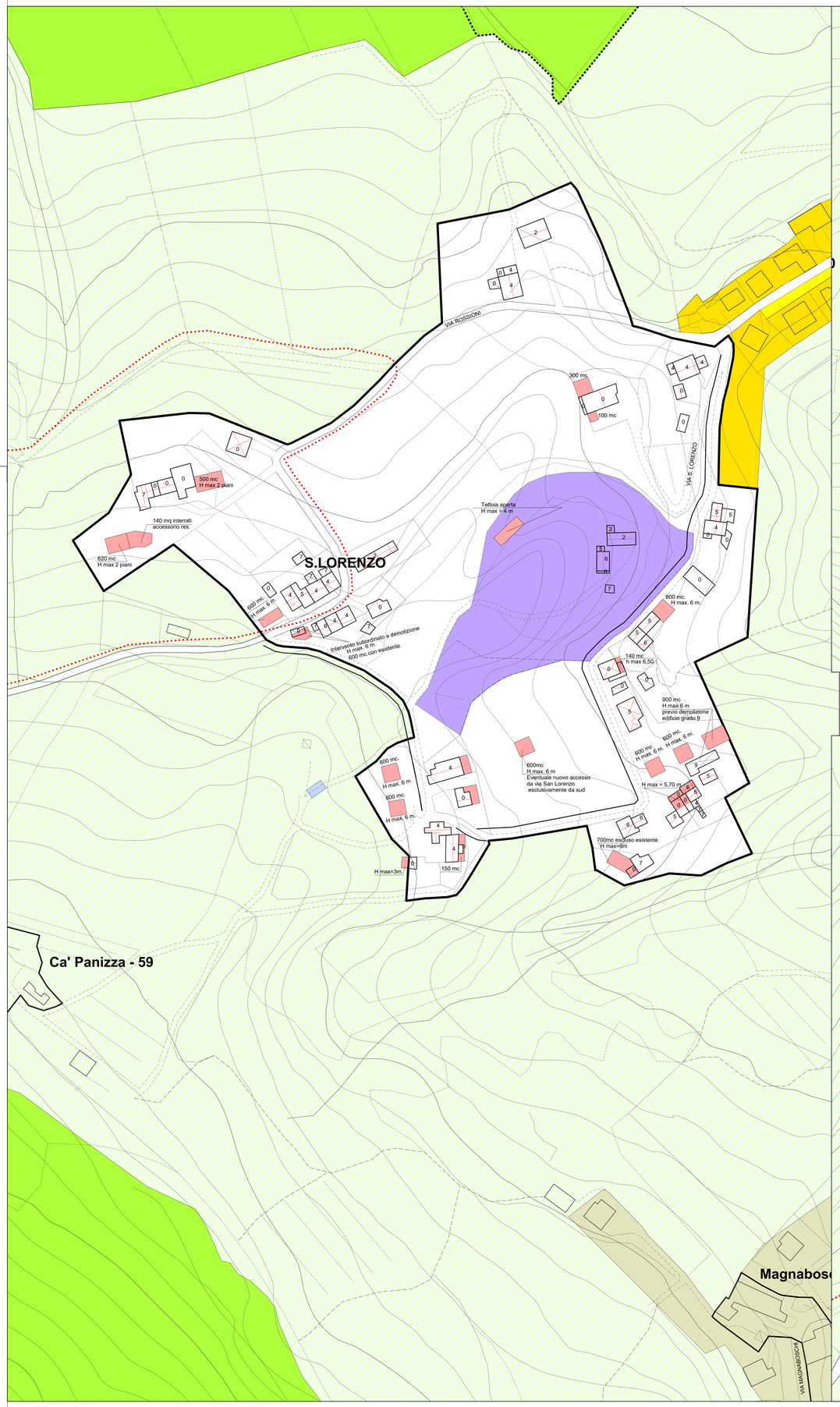
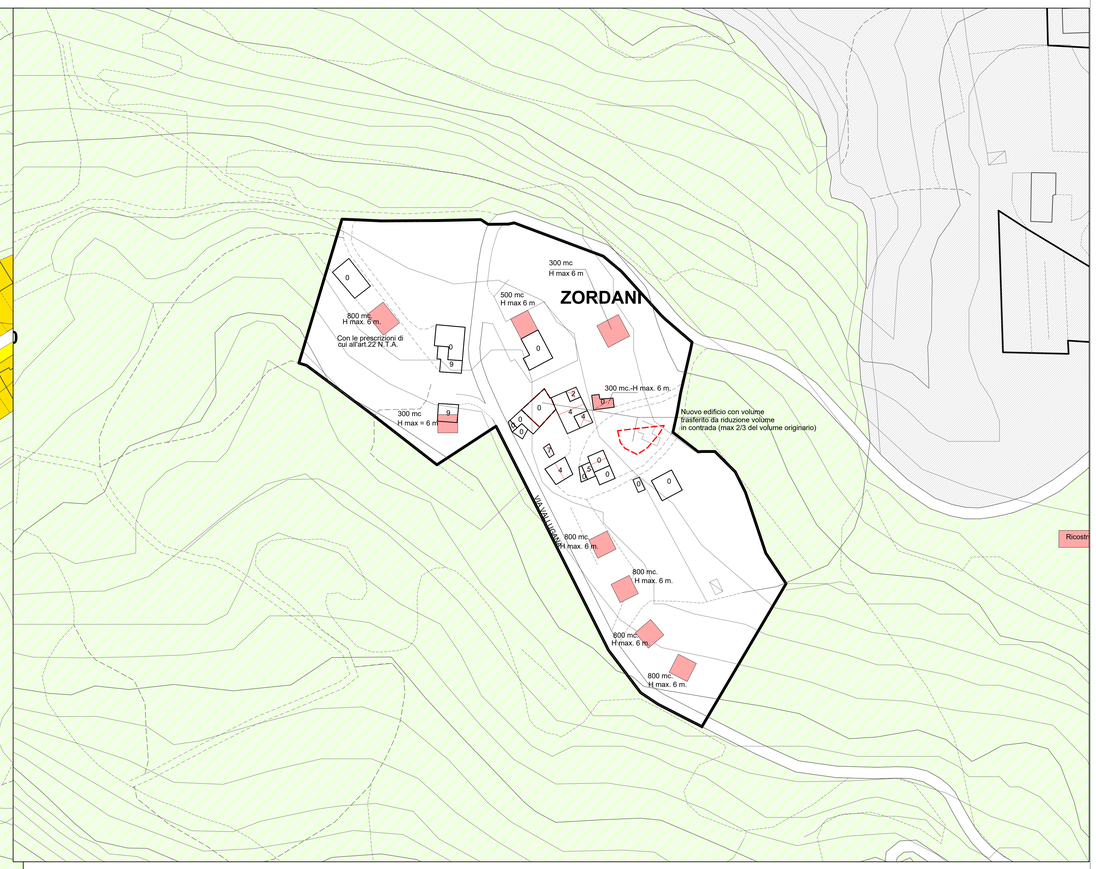
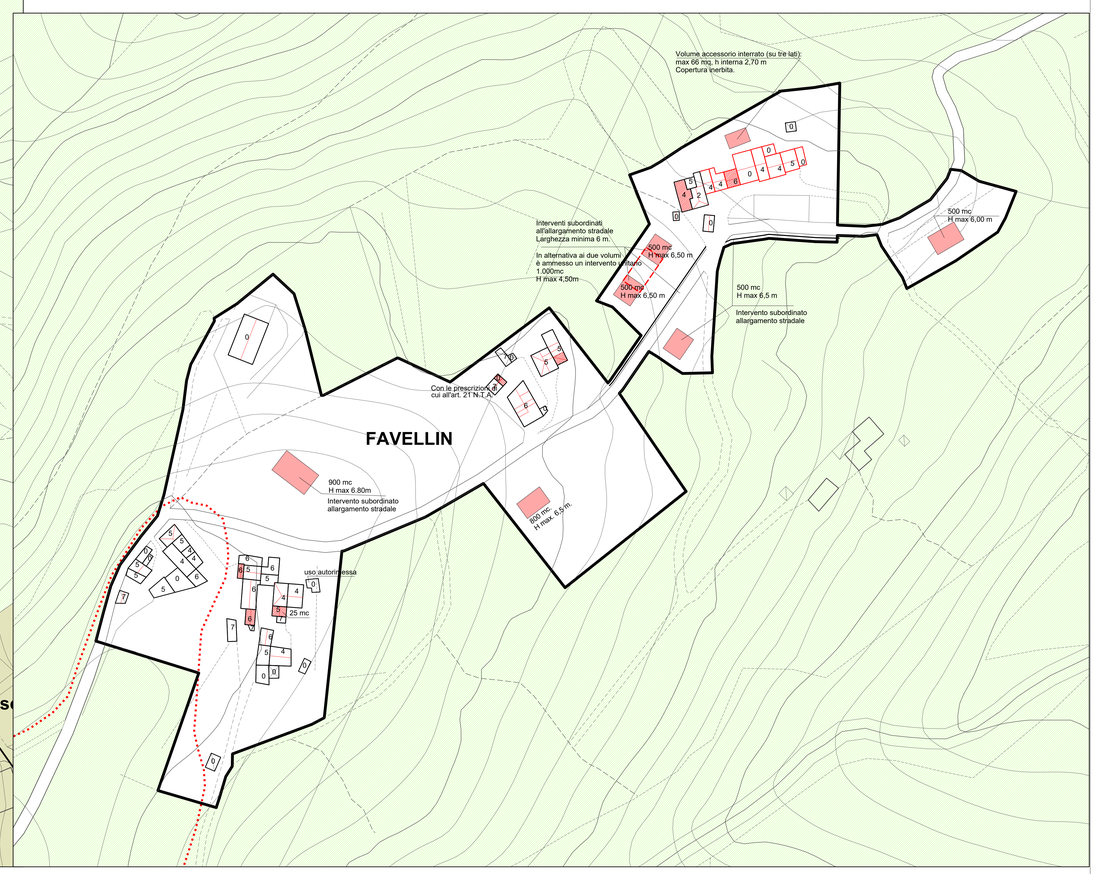
- unità minime di intervento
- 0 tutti gli interventi
- 1 restauro filologico
- 2 risanamento conservativo
- 3 restauro propositivo
- 4 ristrutturazione parziale di tipo A
- 5 ristrutturazione parziale di tipo B
- 6 ristrutturazione globale
- 7 demolizione e ricostruzione
- 9 demolizione senza ricostruzione

CONTESTO PRG/PI

- zone B - di edilizia residenziale esistente e di completamento
- zone C1 - intermedia di espansione di aree parzialmente edificate
- zone C1c - residenziale di completamento rada
- zone C2 - di espansione residenziale
- zone C2 speciale - Residenziale integrata nell'ambito del centro polifunzionale di Vallorcola
- zone D1 - industriale, artigianale, e commerciale di completamento
- zone D2 - industriale, artigianale, e commerciale di espansione
- zone D speciale - miglioramento qualità urbana e territoriale
- zone D3 - commerciale, direzionale, produttiva
- zone D4 - produttiva di riconversione
- ambito di pertinenza delle fornaci
- sottozona E1
- sottozona E2
- sottozona E3
- sottozona E4 ed E4*
- sottozona E4.C1
- Edificazione diffusa
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
- centro tecnico sportivo
- zona a parco naturale
- aree per parcheggi
- aree per emergenza legate alla protezione civile
- aree per chiese e servizi religiosi
- aree per servizi integrati scuola dell'infanzia e attrezzature di interesse comune
- sentiero natura
- piste ciclabili
- percorsi pedonali
- esistente / di progetto — viabilità stradale
- confine comunale

VINCOLI

- verde privato
- vincolo ambientale paesaggistico
- M vincolo monumentale
- parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse storico ambientale

VARIE

- corsi d'acqua
- aree di relazione pubblica
- obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Ambito di progettazione unitaria