



Il Sindaco Francesco Enrico Gonzo

Il Segretario Michelangelo Pellè

Settore Urbanistica, Ed. Privata, Att. Produttive, Daniele Marangoni

Il Progettista Fernando Lacato coll. con: Dario Cassa, Elena Marzari AUA

LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- perimetro Centri Storici
- riferimento dei prospetti

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- sagome limite nuovi edifici (piante)
- sopraelevazioni di 1 piano
- demolizione vincolante al cambio d'uso o alla nuova edificazione
- portici
- allineamenti di gronda
- elementi puntuali significativi

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- unità minime di intervento
- tutti gli interventi
- restauro filologico
- risanamento conservativo
- restauro propositivo
- ristrutturazione parziale di tipo A
- ristrutturazione parziale di tipo B
- ristrutturazione globale
- demolizione e ricostruzione
- demolizione senza ricostruzione

CONTESTO PRG/PI

- zone B - di edilizia residenziale esistente e di completamento
- zone C1 - intermedia di espansione di aree parzialmente edificate
- zone C1c - residenziale di completamento rada
- zone C2 - di espansione residenziale
- zone C2 speciale - Residenziale integrata nell'ambito del centro posizionale di Valtorca
- zone D1 - industriale, artigianale, e commerciale di completamento
- zone D2 - industriale, artigianale, e commerciale di espansione
- zone D speciale - inglobamento qualità urbana e territoriale
- zone D3 - commerciale, direzionale, produttiva
- zone D4 - produttiva di riconversione
- ambito di pertinenza delle fornaci
- sottozona E1
- sottozona E2
- sottozona E3
- sottozona E4 ed E4'
- sottozona E4.C1
- Edificazione diffusa
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
- centro tecnico sportivo
- zona a parco naturale
- aree per parcheggi
- aree per emergenza legate alla protezione civile
- aree per chiese e servizi religiosi
- aree per servizi integrati scuola dell'infanzia e attrezzature di interesse comune
- sentiero natura
- piste ciclabili
- percorsi pedonali
- esistente di progetto viabilità stradale
- confine comunale
- VINCOLI
  - verde privato
  - vincolo ambientale paesaggistico
  - vincolo monumentale
  - parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse storico ambientale
- VARIE
  - corsi d'acqua
  - aree di relazione pubblica
  - obbligo di strumento urbanistico attuativo
  - Ambito di progettazione unitaria

