

IMU ANNO 2024

Scadenza Acconto: **LUNEDI' 17/06/2024**
Scadenza OPZIONE UNICA SOLUZIONE: **LUNEDI' 17/06/2024**

Scadenza Saldo: **LUNEDI' 16/12/2024**

Il pagamento deve essere versato con Modello F24

Il codice identificativo del Comune è **E354**

In caso di autonoma compilazione, prestare la massima attenzione ad indicare in modo chiaro il Codice catastale del Comune di Isola Vicentina nel campo "Codice ente/Codice comune" della "Sezione IMU e altri tributi locali". Un'indicazione errata o non chiara può causare il riversamento dell'importo pagato ad un Ente non competente.

Non si procede al versamento del tributo qualora esso sia inferiore a Euro 4,00 annuo (tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo).

Per **richiedere i modelli** di versamento, **informazioni e chiarimenti**, scrivere a:

Email: tributi@comune.isola-vicentina.vi.it

Pec: isolavicentina.vi@cert.ip-veneto.net

L'Ufficio Tributi fornisce a tutti i cittadini **Assistenza**:

- **su APPUNTAMENTO telefonico: 0444 599123**
- **Agenda APPUNTAMENTI: [www.comune.isola-vicentina.vi.it](http://webapps.altovicentino.it/agenda_servizi_iv/)
http://webapps.altovicentino.it/agenda_servizi_iv/**

ATTENZIONE: per il ritiro di documenti e calcoli IMU nominativi di propri familiari o cointestatari e' obbligatorio munirsi di specifica **DELEGA** accompagnata da **fotocopia di valido Documento d'Identita' del Delegante**.

Modello di DELEGA scaricabile dal sito web comunale.

www.comune.isola-vicentina.vi.it



COMUNE DI ISOLA VICENTINA

INFORMATIVA **IMU** – ANNO 2024

L'IMU NON SI APPLICA

- all'abitazione principale e relative pertinenze, **esclusi** i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (abitazioni in ville) e A9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici), per le quali si continua ad applicare l'aliquota ridotta del 4 per mille e la detrazione dall'imposta di Euro 200,00;
- ai terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al requisito della residenza anagrafica;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008 (si tratta di alloggi realizzati o recuperati da operatori pubblici e privati con ricorso a contributi o agevolazioni pubbliche, destinati alla locazione ed anche alla proprietà per soddisfare un bisogno sociale di soggetti non in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato, i canoni di locazione e prezzi di vendita sono definiti dalle Regioni, di concerto con le Anci Regionali);

- alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- all'unico immobile appartenente al personale del comparto sicurezza (Forze armate e Forze di polizia) non locato, per il quale non siano previste le condizioni di dimora abituale e residenza anagrafica.

ALIQUOTE IMU ANNO 2024

(Delibera di Consiglio Comunale n.53 del 21.12.2023)

| L. 160/2019 Art. 1 comma... | Descrizione | Aliquota |
|-----------------------------------|---|----------|
| 748/749 | Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze | 0,40% |
| 749/754 | IACP - ERP | 1,00% |
| 750 | Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9 comma 3 bis, D.L. 557/1993) | 0,10% |
| 752 | Terreni agricoli | 1,00% |
| 753 | Immobili ad uso produttivo classificati nel gr. catastale D | 1,00% |
| | Aliquota ridotta sui fabbricati destinati ad attività produttiva appartenenti alle categ. cat. D1, D2, D7 e C3, purché il soggetto passivo svolga la propria attività negli stessi | 0,98% |
| 754 | Immobili diversi dall'Abit. Princip. e da quelli di cui ai commi da 750 a 753 (altri immobili ed aree edificabili) | 1,00% |
| | Aliquota ridotta per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a genitori e figli adibite ad abitazione principale, mediante contratto registrato, e da questi effettivamente utilizzate come abitazione principale e a condizione che questi ultimi vi abbiano trasferito la propria residenza anagrafica. | 0,80% |

Con la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), Art.1, comma 747, lett. c, è stata introdotta la **riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari**, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso), **concesse in comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

I codici per il versamento dell'IMU al "Comune" e allo "Stato" sono:

| | | |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| Abitazione principale A1, A8, A9 e relative pertinenze | Cod. tributo comune 3912 | Quota statale non dovuta |
| Fabbr. Rurali a uso strumentale | Cod. tributo comune 3913 | |
| Terreni | Cod. tributo comune 3914 | |
| Aree Fabbricabili | Cod. tributo comune 3916 | |
| Altri Fabbricati | Cod. tributo comune 3918 | |
| Fabbricati categ. catastale D | Cod. tributo comune 3930 | Cod. tributo Stato 3925 |