



N. 53 Reg. delib.	Ufficio competente ECONOMICO-FINAN ZIARIO
----------------------	---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Approvazione aliquote IMU anno 2024.
---------	--------------------------------------

Oggi **ventuno** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **18:00**, nella **Sede Municipale**, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Gonzo Francesco Enrico	Presente	Battaglini Omar	Presente
Cazzola Nicolas	Presente	Bertoldo Maria	Presente
Sottoriva Giulia	Presente	Zamberlan Silvia	Presente
Refosco Simone	Assente	Trentin Stefano	Presente
Lago Nerina	Presente	Rizzi Alessandro	Presente
Dacchioni Denise	Presente	Cupani Federico Antonio	Presente
Dal Pezzo Isabella	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale dott. Pelle' Michelangelo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gonzo Francesco Enrico nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Approvazione aliquote IMU anno 2024.
---------	--------------------------------------

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Assenti giustificati: Consigliere Refosco Simone

Il Sindaco espone la proposta di deliberazione.

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto l'art. 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

*"169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";*

Considerato che:

- a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 06/12/2011, n. 201, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 767, "le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente";

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU adottato in attuazione delle facoltà indicate dal comma 777 dell'articolo 1 della Legge 160/2020 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.09.2020;

Visto il comunicato stampa del 30 novembre 2023 il Dipartimento delle politiche fiscali con il quale viene posticipata la decorrenza dell'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019, accedendo all'applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale, dall'anno di imposta 2025, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 (Decreto Milleproroghe), convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023;

Pertanto per l'anno d'imposta 2024, quindi, i comuni devono continuare a trasmettere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU secondo le modalità sinora utilizzate, previste dall'art. 13, commi 15 e 15-bis, del D.L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011, vale a dire tramite l'inserimento del testo della delibera stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. Ne deriva che, per l'anno 2024, non vige l'obbligo di diversificare le aliquote dell'IMU utilizzando le fattispecie individuate nel decreto del 7 luglio 2023 e che, in mancanza di una delibera approvata e pubblicata nei termini di legge, si applicano, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, le aliquote vigenti nell'anno di imposta 2023;

Visto il parere del Revisore dei Conti:

Visto i pareri obbligatori riportati in calce alla proposta di deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano dai dodici Consiglieri presenti e votanti;

### **D E L I B E R A**

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di confermare la misura delle aliquote e delle detrazioni per l'anno d'imposta 2024, come riportato nella seguente tabella:

<b>L. 160/2019 Art. 1 comma</b>	<b>descrizione</b>	<b>aliquota</b>
748/749	abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,40%
749/754	IACP - ERP	1,00%
750	fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9 comma 3 bis, D.L. 557/1993)	0,10%
752	terreni agricoli	1,00%
753	immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,00%
	aliquota ridotta per i fabbricati destinati ad attività produttive appartenenti alle categorie catastali D1, D2, D7 e C3, purché il soggetto svolga la propria attività negli stessi	0,98%
754	immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli di cui ai commi da 750 a 753 (altri immobili ed aree edificabili)	1,00%
	aliquota ridotta per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a genitori e figli adibite ad abitazione principale, mediante contratto registrato, e da questi effettivamente utilizzate come abitazione principale e a condizione che questi ultimi vi abbiano trasferito la propria residenza anagrafica.	0,80%
	Detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale	Euro 200,00

3. di considerare direttamente adibita ad abitazione principale (aliquota ridotta e detrazione) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
4. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di Euro 200,00;
5. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2024, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2024, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con successiva ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano dai dodici Consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

-----

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Approvazione aliquote IMU anno 2024.
----------------	--------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**Il Sindaco**  
**dott. Francesco Enrico Gonzo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Il Segretario Generale**  
**dott. Michelangelo Pelle'**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Approvazione aliquote IMU anno 2024.**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-12-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Dal Santo Ettore

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Approvazione aliquote IMU anno 2024.**

### REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-12-23

**Il Responsabile del servizio  
F.to Dal Santo Ettore**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli  
effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento  
cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 21-12-2023**

**Oggetto: Approvazione aliquote IMU anno 2024.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata affissa all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi a partire dal 10-01-2024 fino al 25-01-2024 con numero di registrazione all'albo pretorio 38.

Comune di Isola Vicentina

L'INCARICATO  
Dal Santo Ettore

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 21-12-2023**

**Oggetto: Approvazione aliquote IMU anno 2024.**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Isola Vicentina

L'INCARICATO  
Dal Santo Ettore

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa