ISOLA VICENTINA 2021

P.R.G./P.I.

Tav. n. 13 | 3 | d

PRG/PI - centro storico Castelnovo, La Giara, La Busa, Croce

Piano Regolatore Generale / Piano degli Interventi **scala 1: 1000**
Variante n. 9
(art. 18 della L.r. 11/2004)

maggio 2021 - Approvazione con D.C.C. n. 26 del 27.05.2021

Il Sindaco
Francesco Enrico Gonzo

Il Segretario
Michelangelo Pellè

Settore Urbanistica, Ed. Privata, Att. Produttive.
Daniele Marangoni

Il Progettista
Fernando Lucato
coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

AUA Studio Tecnico Urbanistico Fernando Lucato
Strada Pozzetto 134 - 36100 Vicenza
tel. 0444 914 000
e-mail: fernando@aualavoro.com
pec: fernandolucato@pec.archiworld.it
www.aualavoro.com

LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI
- perimetro Centri Storici
- riferimento dei prospetti

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI
- sagome limite nuovi edifici (piante)
- sopraelevazioni di 1 piano
- demolizione vincolante al cambio d'uso o alla nuova edificazione
- portici
- allineamenti di gronda
- elementi puntuali significativi

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO
- unità minime di intervento
- tutti gli interventi
- restauro filologico
- risanamento conservativo
- restauro propositivo
- ristrutturazione parziale di tipo A
- ristrutturazione parziale di tipo B
- ristrutturazione globale
- demolizione e ricostruzione
- demolizione senza ricostruzione

CONTESTO PRG/PI
- zone B - di edilizia residenziale esistente e di completamento
- zone C1 - intermedia di espansione di aree parzialmente edificate
- zone C1c - residenziale di completamento rada
- zone C2 - di espansione residenziale
- zone C2 speciale - Residenziale integrata nell'ambito del centro polifunzionale di Vallorcola
- zone D1 - industriale, artigianale, e commerciale di completamento
- zone D2 - industriale, artigianale, e commerciale di espansione
- zone D speciale - miglioramento qualità urbana e territoriale
- zone D3 - commerciale, direzionale, produttiva
- zone D4 - produttiva di riconversione
- ambito di pertinenza delle fornaci
- sottozona E1
- sottozona E2
- sottozona E3
- sottozona E4 ed E4*
- sottozona E4.C1
- Edificazione diffusa
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
- centro tecnico sportivo
- zona a parco naturale
- aree per parcheggi
- aree per emergenza legate alla protezione civile
- aree per chiese e servizi religiosi
- aree per servizi integrati scuola dell'infanzia e attrezzature di interesse comune
- sentiero natura
- piste ciclabili
- percorsi pedonali
- esistente / di progetto — viabilità stradale
- confine comunale

VINCOLI
- verde privato
- vincolo ambientale paesaggistico
- M — vincolo monumentale
- parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse storico ambientale

VARIE
- corsi d'acqua
- aree di relazione pubblica
- obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Ambito di progettazione unitaria

CROCE
CASTELNOVO
LA GIARA
LA BUSA
Ca' Cin - 128
VIA CROCE
VIA ORGOLO
VIA PORTELLO
VIA CHIESA
VIA G. GARIBALDI
VIA S. ANTONIO
VIA ROMA
VIA IV NOVEMBRE
VIA A. MANZONI
VIA DANTE
VIA G. VERDI
VIA L. DA VINCI
VIA G. GALILEI
VIA CROCE DI S.
VIA CANELLA
VIA V. PISANI
VIA PALLADIO
VIA VICENZA
VIA CHIESA
100 H max 3,5 m
200 mc H max 3,5 m
3150 mc H max 10 m
500 mc H max=10m
350 mc H max 3,5 m
300 mc
50 mc H max 10 m
150 mc
H max= 6
Volume max 500 mc H max = 6 m
H max = 7 m
H max = 7 m 850 mc con stramaz
150 mc comprensivi demolizione edificio H max 3m intervento subordinato
600 mc
1400 mc H max= 6 m
60 mc H max = 6,5 m
Hi=2,55 m mc 150
Sopraelevazioni con mantenimento del dislivello esistente
40 mc H max
305 mc H max 6,50m
H max. 6 m
250 mc H max. 3 m
Hi=2,5 m 180 mc
Hi=3m 75 mc
600 mc.
408 mc H max 6 m
600 mc H max.=6 m.
1500 mc H max.= 6 m.
1200 mc H max = 6 m
120 mc H max=6m
60 mc
540 mc - Hmax=3,50m Subordinato demolizione
120 mc
1800 mc H max.= 6 m.
1400 mc H max= 6 m.
150 mc H max 6 m
V max = 30 mc H max = 2,5 m