



PRG/PI - centro storico Ignago

Piano Regolatore Generale / Piano degli Interventi
Variante n. 9
 (art. 18 della L.r. 11/2004)

scala 1: 1000

maggio 2021 - Approvazione con D.C.C. n. 26 del 27.05.2021

Il Sindaco
 Francesco Enrico Gonzo

Il Segretario
 Michelangelo Pellè

**Settore Urbanistica,
 Ed. Privata, Att. Produttive.**
 Daniele Marangoni

Il Progettista
 Fernando Lucato
 coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari



LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- perimetro Centri Storici
- riferimento dei prospetti

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- sagome limite nuovi edifici (piante)
- sopraelevazioni di 1 piano
- demolizione vincolante al cambio d'uso o alla nuova edificazione
- portici
- allineamenti di gronda
- elementi puntuali significativi

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- unità minime di intervento
- tutti gli interventi
- restauro filologico
- risanamento conservativo
- restauro propositivo
- ristrutturazione parziale di tipo A
- ristrutturazione parziale di tipo B
- ristrutturazione globale
- demolizione e ricostruzione
- demolizione senza ricostruzione

CONTESTO PRG/PI

- zone B - di edilizia residenziale esistente e di completamento
- zone C1 - intermedia di espansione di aree parzialmente edificate
- zone C1c - residenziale di completamento rada
- zone C2 - di espansione residenziale
- zone C2 speciale - Residenziale integrata nell'ambito del centro polifunzionale di Vallorcola
- zone D1 - industriale, artigianale, e commerciale di completamento
- zone D2 - industriale, artigianale, e commerciale di espansione
- zone D speciale - miglioramento qualità urbana e territoriale
- zone D3 - commerciale, direzionale, produttiva
- zone D4 - produttiva di riconversione
- ambito di pertinenza delle fornaci
- sottozona E1
- sottozona E2
- sottozona E3
- sottozona E4 ed E4*
- sottozona E4.C1
- Edificazione diffusa
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
- centro tecnico sportivo
- zona a parco naturale
- aree per parcheggi
- aree per emergenza legate alla protezione civile
- aree per chiese e servizi religiosi
- aree per servizi integrati scuola dell'infanzia e attrezzature di interesse comune
- sentiero natura
- piste ciclabili
- percorsi pedonali
- di progetto
- viabilità stradale
- confine comunale

VINCOLI

- verde privato
- vincolo ambientale paesaggistico
- vincolo monumentale
- parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse storico ambientale

VARIE

- corsi d'acqua
- aree di relazione pubblica
- obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Ambito di progettazione unitaria

