



**LEGENDA**

●●●●● confine comunale  
 □ limite tavola scala 1:2.000  
 ○ identificativo di zona

**ZONE PER INTERVENTI RESIDENZIALI**

■ zona A - di interesse storico-artistico  
 ■ zona B - di edilizia residenziale esistente e di completamento  
 ■ zona C1 - interventi di espansione di aree parzialmente edificate  
 ■ zona C1c - residenziale di completamento rada  
 ■ zona C2 - di espansione residenziale  
 ■ zona C2 speciale - Residenziale integrata nell'ambito dell'intero polifunzionale di Vallocca

**ZONE PRODUTTIVE**

■ zona D1 - industriale, artigianale e commerciale di completamento  
 ■ zona D2 - industriale, artigianale e commerciale di espansione  
 ■ zona D3 - commerciale, artigianale, produttiva  
 ■ zona D4 - produttiva di riconversione  
 ■ ambito di pertinenza delle fornaci

**ZONE AGRICOLE**

■ sottozona E1  
 ■ sottozona E2  
 ■ sottozona E3  
 ■ sottozona E4  
 ■ sottozona E4 C1  
 ■ perimetro di sottozona E4

**EDIFICAZIONE DIFFUSA**

■ costruzioni esistenti non più funzionali alla conduzione del fondo (per intervento di piano in scala di livello 1:5 (scala in P))  
 ■ opere incongrue (per scale in scala)

**ALTRA LEGENDA**

■ Zona impronta  
 ■ nuclei di cui all'articolo 10 L.R. 24/1985 con interesse di piano in scala di livello 1:4 (scala in P)  
 ■ area agiata di interesse storico-archeologico  
 ■ obbligo di indagine archeologica preventiva  
 ■ sentiero natura  
 ■ sentieri pubblici da evidenziare e salvaguardare

**ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO COMUNALE O INTERCOMUNALE**

■ aree per fruizione  
 ■ aree per attrezzature di interesse comune  
 ■ aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport  
 ■ centro tecnico sportivo  
 ■ prescinzioni stabilita centro tecnico sportivo: incendio di accesso interno all'ambito di piano con rotolaria  
 ■ zona a parco naturale  
 ■ aree per parcheggi  
 ■ aree per emergenza legate alla protezione civile  
 ■ aree per chiese e servizi religiosi

**VINCOLI**

■ fascia di zona di rispetto  
 ■ area di riduzione della zona di rispetto circimurale (L.R. 11/2004, art. 41, comma 4bis)  
 ■ verde privato  
 ■ opera di innesco sul torrente Orco  
 ■ elettrodi  
 ■ vincolo di cui al D.Lgs. 490/99 (ex Galasso)  
 ■ vincolo ambientale paesaggistico  
 ■ vincolo monumentale  
 ■ vincolo forestale idrogeologico  
 ■ parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse storico ambientale  
 ■ impianti tecnologici  
 ■ elementi puntuali significativi  
 ■ cori visuali significativi

**PAI. Brenta-Bacchiglione (agg. Dec. Seg. n. 46 del 05.08.2014)**

■ Pericolosità idraulica (art. 4 - NTA del PAI)  
 ■ Pericolosità idraulica moderata (P1 - art. 12 NTA del PAI)  
 ■ Zone di attenzione geologica (art. 5 - NTA del PAI)  
 ■ Dissesto franoso delimitato  
 ■ Elemento geomorfologico connesso a fenomeni di instabilità  
 ■ Dissesto franoso non delimitato

**ZONE PER LA MOBILITA'**

■ percorsi pedonali  
 ■ piste ciclabili  
 ■ esistenti  
 ■ di progetto  
 ■ viabilità stradale

**P.T.P.: BENI AMBIENTALI E STORICO-CULTURALI**

■ archeologia industriale  
 ■ manufatti di culto  
 ■ manufatti vari di interesse storico  
 ■ parchi e giardini storici  
 ■ ville e palazzi  
 ■ ambito per la promozione e lo sviluppo delle valenze ambientali

**CRREDITI EDILIZI**

■ Credito edilizio (p.un. e luogo origine)  
 ■ Credito edilizio (p.un. e luogo destinazione)

**ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI**

■ P.P. vigente  
 ■ P.E.E.P. vigente  
 ■ P.d.R. vigente  
 ■ P.d.L. convenzionato vigente  
 ■ P.I.P. convenzionato vigente  
 ■ obbligo di strumento urbanistico attuativo  
 ■ P.I.E.P.  
 ■ P.I.P.  
 ■ ambito normato mediante prodotti di sportività  
 ■ ambito con indicazioni specifiche  
 ■ Parco Commerciale  
 ■ Ambito per strutture ricettive in ambienti rurali art. 27 ter L.R. 11/2013

**servizi esistenti**

2	2	31
3	3	32
4	4	33
5	5	34
6	6	35
7	7	36
8	8	37
9	9	38
10	10	39
11	11	40
12	12	41
13	13	42
14	14	43
15	15	44
16	16	45
17	17	46
18	18	47
19	19	48
20	20	49
21	21	50
22	22	51
23	23	52
24	24	53
25	25	54
26	26	55
27	27	56

■ servizio esistente  
 ■ servizio di progetto  
 ■ servizio sanitario quartiere

**ISOLA VICENTINA 2021**

P.R.G./P.I.

Tav. n. 13 | 1 | 2

PRG / P.I. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

Piano Regolatore Generale / Piano degli Interventi  
 Variante n. 9  
 (art. 18 della L.R. 11/2004)

scala 1:5000

maggio 2021 - Approvazione con D.C.C. n. 26 del 27.05.2021

Il Sindaco  
 Francesco Enrico Gozso

Il Segretario  
 Michelangelo Pellè

Settore Urbanistica,  
 Ed. Privata, Att. Produttive,  
 Daniele Managotti

Il Progettista  
 Fernando Lacato  
 coll. Loris Della Costa, Elena Marcarì

**AUA**