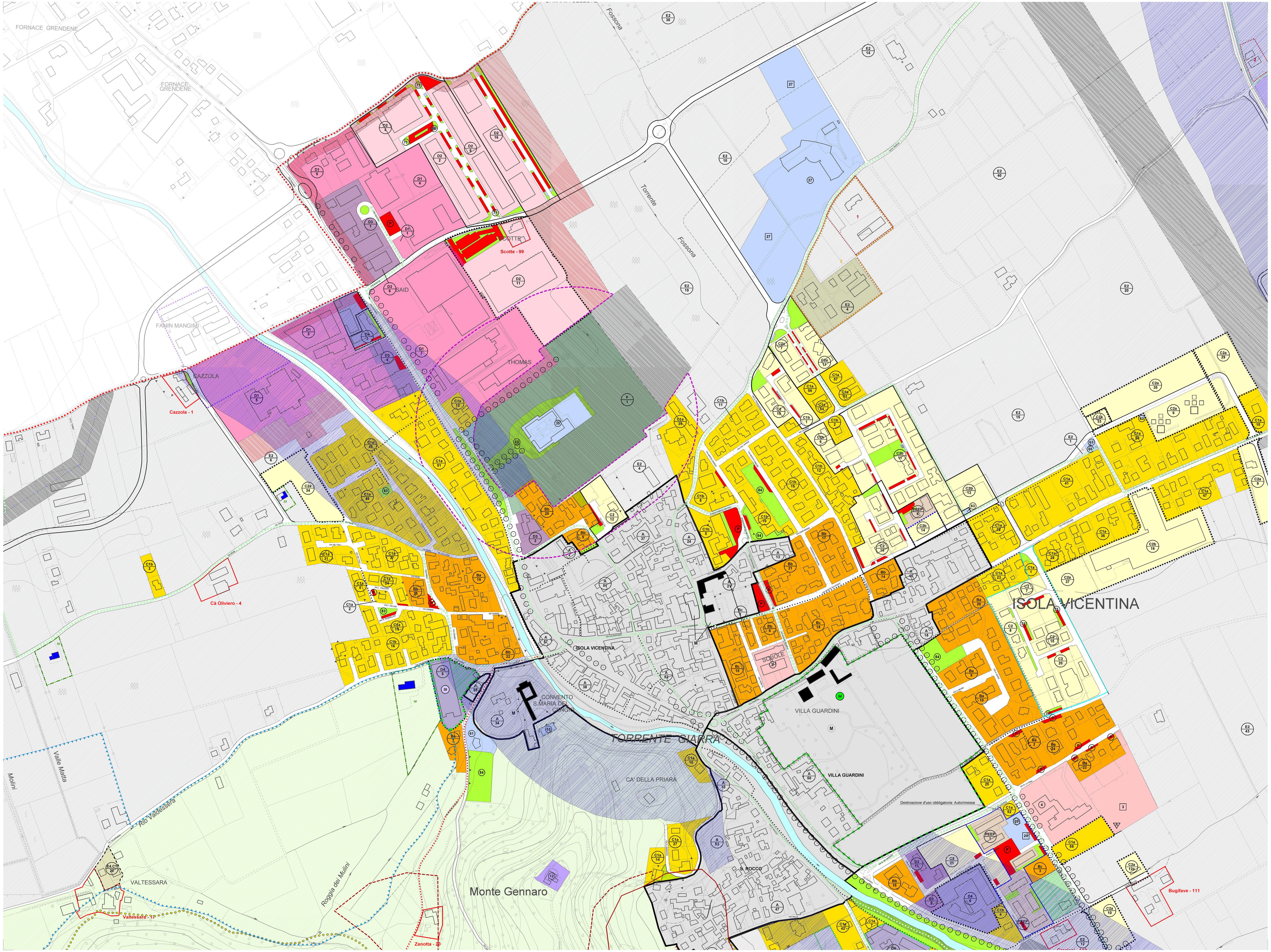

ISOLA VICENTINA 2017

P.R.G./P.I.

Tav. n. 13 3 1

PRG / P.I - ZONE SIGNIFICATIVE ISOLA CAPOLUOGO

Piano Regolatore Generale / Piano degli Interventi **scala 1:2000**
Variante n. 7
(art. 18 della L.r. 11/2004)

Maggio 2017 - Approvazione con D.C.C. n. 07 del 03.05.2017

Il Sindaco
Franceso Enrico Gonzo

Il Segretario
Michelangelo Pellè

Settore Urbanistica, Ed. Privata, Att. Produttive.
Daniele Marangoni

Il Progettista
Fernando Lucato
coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

AUA URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato urbanista
Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 042849
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it
www.auaurbanistica.com

LEGENDA

- confine comunale
- limite tavole scala 1:2.000
- identificativo di zona

ZONE PER INTERVENTI RESIDENZIALI

- zone A - di interesse storico-artistico
  ogni riferimento di piano va fatto alle tavole in scala 1:1000 (zone significative)
- zone B - di edilizia residenziale esistente e di completamento
- zone C1 - intermedia di espansione di aree parzialmente edificate
- zone C1c - residenziale di completamento rada
- zone C2 - di espansione residenziale
- zone C2 speciale - Residenziale integrata nell'ambito del centro polifunzionale di Vallorcola

ZONE PRODUTTIVE

- zone D1 - industriale, artigianale e commerciale di completamento
- zone D speciale - miglioramento qualità urbana e territoriale
- zone D2 - industriale, artigianale e commerciale di espansione
- zone D3 - commerciale, direzionale, produttiva
- zone D4 - produttiva di riconversione
- ambito di pertinenza delle fornaci

ZONE AGRICOLE

- sottozona E1
- sottozona E2
- sottozona E3
- sottozona E4
- sottozona E4.C1
- perimetro di sottozona E4
- Edificazione diffusa
- costruzioni esistenti non più funzionali alla conduzione del fondo ogni riferimento di piano va fatto alle tavole 13.5 (schede P)
- Opere incongrue (ambito ed edificio)
- Zona impropria
- nome - n° — nuclei di cui all'articolo 10 L.R. 24/1985
  ogni riferimento di piano va fatto alle tavole 13.4 (schede B)
- area agricola di interesse storico-archeologico
- obbligo di indagine archeologica preventiva
- sentiero natura
- sentieri pubblici da evidenziare e salvaguardare

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

- n° P.P. vigente
- n° P.E.E.P. vigente
- n° P.d.R. vigente
- n° P. d. L. convenzionato vigente
- n° P. I.P. convenzionato vigente
- obbligo di strumento urbanistico attuativo
- PEEP P.E.E.P.
- PIP P.I.P.
- ambito normato mediante procedura di sportello unico
- ambito con indicazioni specifiche
- nuova tipologia edilizia
- Parco Commerciale

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO COMUNALE O INTERCOMUNALE

- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
- centro tecnico sportivo
- prescrizioni viabilità centro tecnico sportivo: incrocio di accesso interno all'ambito di piano con rotatoria
- zona a parco naturale
- aree per parcheggi
- aree per emergenza legate alla protezione civile
- aree per chiese e servizi religiosi

- servizio esistente
- servizio di progetto

2	scuola materna	31	servizio sanitario di quartiere
3	scuola elementare	35	cimitero
4	scuola dell'obbligo	37	municipio
9	chiese	52	ufficio postale
10	centri religiosi e dipendenze	54	impianti telefonici
11	conventi	61	magazzino comunale
12	eremo	63	impianti idrici
15	biblioteca	65	impianti enel
16	centro culturale	67	impianto di depurazione
17	centro sociale	69	impianto tecnologico
19	sede di associazioni	72	ecocentro
20	casa degli alpini	83	giardino pubblico di quartiere
21	cinema	84	impianti sportivi di base
23	sala manifestazioni	85	impianti sportivi agonistici
24	sala da ballo	86	parco urbano
26	area pubblici spettacoli	88	campi da tennis
27	case per anziani	91	aree attrezzate picnic
		P	parcheggi

VINCOLI

- fasce o zone di rispetto
- area di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (L.r. 11/2004, art. 41, comma 4bis)
- Fasce di rispetto acustico
- verde privato
- elettrodotti
- vincolo di cui al D.Lgs. 490/99 (ex Galasso)
- vincolo ambientale paesaggistico
- M vincolo monumentale
- vincolo forestale idrogeologico
- parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse storico ambientale
- impianti tecnologici
- elementi puntuali significativi
- coni visuali significativi

ZONE PER LA MOBILITA'

- percorsi pedonali
- piste ciclabili
- esistente / di progetto — viabilità stradale
- piazze pedonali
- filari alberi alto fusto

P.T.P.: BENI AMBIENTALI E STORICO-CULTURALI

- archeologia industriale
- manufatti di culto
- manufatti vari di interesse storico
- parchi e giardini storici
- ville e palazzi
- ambito per la promozione e lo sviluppo delle valenze ambientali

P.A.I. Brenta-Bacchiglione (agg. Dec. Seg. n. 46 del 05.08.2014)

Pericolosità idraulica (art. 4 - 8 NTA del PAI)

- Pericolosità idraulica moderata (P1 - art. 12 NTA del PAI)

Zone di attenzione geologica (art. 5 - NTA del PAI)

- Dissesto franoso delimitato
- Elemento geomorfologico connesso a fenomeni di instabilità
- Dissesto franoso non delimitato

CREDITI EDILIZI

- Credito edilizio (num. e luogo origine)
- Credito edilizio (num. e luogo destinazione)