

SALDO IMU ANNO 2020

Scadenza: **MERCOLEDI' 16/12/2020**

Il pagamento per il saldo 202019 deve essere versato con Modello F24

Il codice identificativo del Comune è **E354**

Prestare la massima attenzione ad indicare in modo chiaro il Codice catastale del Comune di Isola Vicentina nel campo "Codice ente/Codice comune" della "Sezione IMU e altri tributi locali". Un'indicazione errata o non chiara può causare il riversamento dell'importo da Lei pagato ad un Ente non competente.

Non si procede al versamento del tributo qualora esso sia inferiore a Euro 4,00 annuo (tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo).

Per **richiedere i modelli** di versamento, **informazioni e chiarimenti**, scrivere a:

Email: tributi@comune.isola-vicentina.vi.it

Pec: isolavicentina.vi@cert.ip-veneto.net

L'Ufficio Tributi fornisce a tutti i cittadini **Assistenza Gratuita**:

- **Su APPUNTAMENTO telefonico: 0444 599139 - 0444 599123**
- **Agenda APPUNTAMENTI: www.comune.isola-vicentina.vi.it**

ATTENZIONE: e' obbligatorio munirsi di specifica **DELEGA** accompagnata da **fotocopia di valido Documento d'Identita' del Delegante** per il ritiro di documenti e calcoli IMU nominativi di propri familiari o cointestatari.

Modello di DELEGA scaricabile dal sito web comunale.
www.comune.isola-vicentina.vi.it



COMUNE DI ISOLA VICENTINA

INFORMATIVA **IMU** – ANNO 2020

L'IMU NON SI APPLICA

- all'abitazione principale e relative pertinenze, **esclusi** i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (abitazioni in ville) e A9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici), per le quali si continua ad applicare l'aliquota ridotta del 4 per mille e la detrazione dall'imposta di Euro 200,00;
- ai terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al requisito della residenza anagrafica;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008 (si tratta di alloggi realizzati o recuperati da operatori pubblici e privati con ricorso a contributi o agevolazioni pubbliche, destinati alla locazione ed anche alla proprietà per soddisfare un bisogno sociale di soggetti non in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato, i canoni di locazione e prezzi di vendita sono definiti dalle Regioni, di concerto con le Anci Regionali);
- alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di

- provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- all'unico immobile appartenente al personale del comparto sicurezza (Forze armate e Forze di polizia) non locato, per il quale non siano previste le condizioni di dimora abituale e residenza anagrafica.

ALIQUOTE IMU ANNO 2020

(Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2020)

L. 160/2019 Art. 1 comma...	Descrizione	Aliquota
748/749	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,40%
749/754	IACP - ERP	1,00%
750	Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9 comma 3 bis, D.L. 557/1993)	0,10%
751	Aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. BENI MERCE)	0,10%
752	Terreni agricoli	1,00%
753	Immobili ad uso produttivo classificati nel gr. catastale D	1,00%
	Aliquota ridotta per i fabbricati destinati ad attività produttive appartenenti alle categ. cat. D1, D2, D7 e C3, purché il soggetto svolga la propria attività negli stessi	0,98%
754	Immobili diversi dall'Abit. Princip. e da quelli di cui ai commi da 750 a 753 (altri immobili ed aree edificabili)	1,00%
	Aliquota ridotta per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a genitori e figli adibite ad abitazione principale, mediante contratto registrato, e da questi effettivamente utilizzate come abitazione principale e a condizione che questi ultimi vi abbiano trasferito la propria residenza anagrafica.	0,80%

Con la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), Art.1, comma 747, lett. c, è stata introdotta la **riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari**, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso), **concesse in comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

I codici per il versamento dell'IMU al "Comune" e allo "Stato" sono:

Abitazione principale A1, A8, A9 e relative pertinenze	Cod. tributo comune 3912	Quota statale non dovuta
Terreni	Cod. tributo comune 3914	
Aree fabbricabili	Cod. tributo comune 3916	
Altri Fabbricati	Cod. tributo comune 3918	
BENI MERCE	Cod. tributo comune 3939	
Fabbricati cat. D	Cod. tributo comune 3930	Cod. tributo Stato 3925