



N. 52 Reg. delib.	Ufficio competente ECONOMICO-FINAN ZIARIO
----------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Approvazione aliquote IMU anno 2023
---------	-------------------------------------

Oggi **ventinove** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **18:30**, nella **Sede Municipale**, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Gonzo Francesco Enrico	Presente	Dacchioni Denise	Presente
Cazzola Nicolas	Presente	Dal Pezzo Isabella	Presente
Sottoriva Giulia	Presente	Zamberlan Silvia	Presente
Castagna Francesco	Presente	Trentin Stefano	Presente
Bertoldo Maria	Presente	Rizzi Alessandro	Assente
Refosco Simone	Presente	Cupani Federico Antonio	Presente
Lago Nerina	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale dott. Pelle' Michelangelo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gonzo Francesco Enrico nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Approvazione aliquote IMU anno 2023
---------	-------------------------------------

IL CONSIGLIO COMUNALE

Assenti: Consigliere Rizzi (giustificato).

Presenti: 12

Il Sindaco espone la proposta di deliberazione.

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto l'art. 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

"169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Considerato che:

- a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 06/12/2011, n. 201, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 767, "le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente";

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU adottato in attuazione delle facoltà indicate dal comma 777 dell'articolo 1 della Legge 160/2020 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.09.2020;

Visto il parere del Revisore dei Conti:

Visto i pareri obbligatori riportati in calce alla proposta di deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano dai dodici Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di confermare la misura delle aliquote e delle detrazioni per l'anno d'imposta 2023, come riportato nella seguente tabella:

L. 160/2019 Art. 1 comma	descrizione	aliquota
748/749	abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,40%
749/754	IACP - ERP	1,00%
750	fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9 comma 3 bis, D.L. 557/1993)	0,10%
752	terreni agricoli	1,00%
753	immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,00%
	aliquota ridotta per i fabbricati destinati ad attività produttive appartenenti alle categorie catastali D1, D2, D7 e C3, purché il soggetto svolga la propria attività negli stessi	0,98%
754	immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli di cui ai commi da 750 a 753 (altri immobili ed aree edificabili)	1,00%
	aliquota ridotta per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a genitori e figli adibite ad abitazione principale, mediante contratto registrato, e da questi effettivamente utilizzate come abitazione principale e a condizione che questi ultimi vi abbiano trasferito la propria residenza anagrafica.	0,80%
	Detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale	Euro 200,00

3. di considerare direttamente adibita ad abitazione principale (aliquota ridotta e detrazione) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

4. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2023, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di Euro 200,00;

5. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2023;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune

è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2023, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con successiva ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano dai dodici Consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Approvazione aliquote IMU anno 2023
----------------	-------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
dott. Francesco Enrico Gonzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
dott. Michelangelo Pelle'

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.