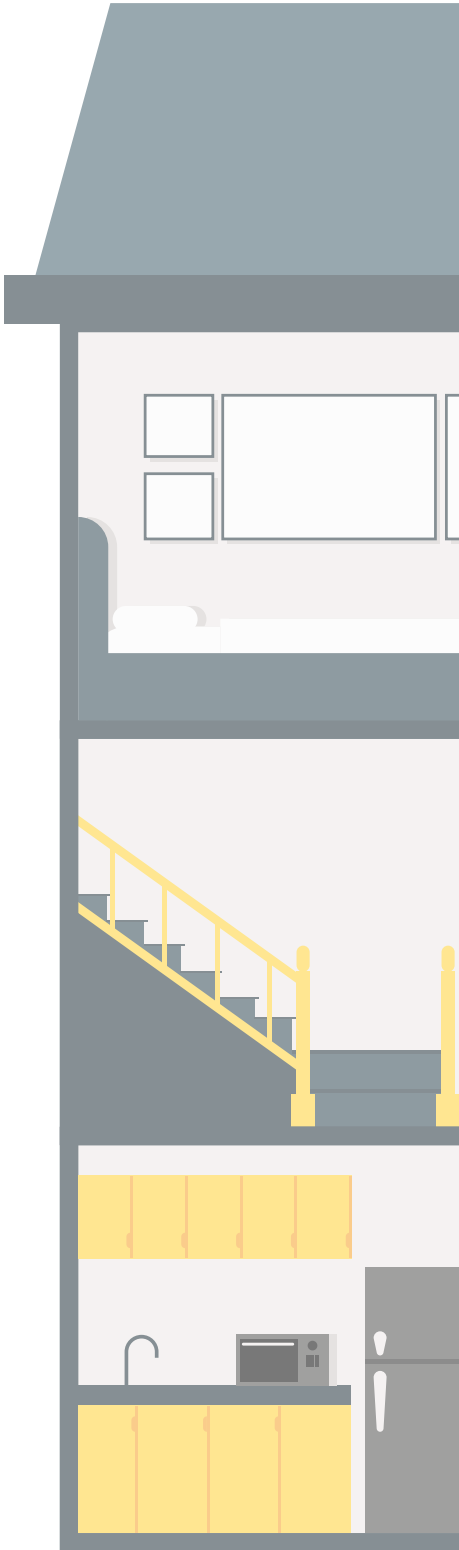
COMUNE DI
ISOLA VICENTINA

SPORTELLO ENERGIA

SUPERBONUS 110%

COS'È, CHI NE PUÒ BENEFICIARE E IN CHE MODO



PER MAGGIORI INFORMAZIONI:
sportelloenergia@comune.isola-vicentina.vi.it

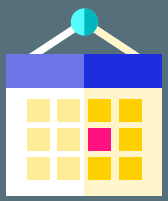
ADAPTev

IUAV
SPINOFF

ECOBONUS

Si tratta di una serie di agevolazioni fiscali ottenute a seguito della realizzazione di interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio. Le detrazioni fiscali sono differenziate a seconda dell'intervento che si vuole realizzare sul proprio immobile.

Detrazioni dal **50% al 85%** per gli interventi per l'efficientamento energetico



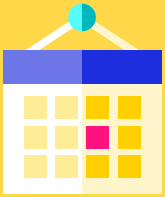
La detrazione fiscale è distribuita in **10 anni** su base IRPEF

Requisiti
Diversificati per tipo di intervento, riguardano solo i valori di trasmittanza termica e le certificazioni

SUPERBONUS 110%

È un'agevolazione che eleva al **110% l'aliquota di detrazione** delle spese sostenute dal **1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021**, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Detrazione fiscale del 110% per gli interventi di efficientamento energetico



La detrazione fiscale è distribuita in **5 anni** su base IRPEF

Requisiti
È necessario realizzare gli interventi obbligatori e alzare la classe energetica dell'edificio (+2 classi)

CHI PUÒ BENEFICIARNE?

PRIVATI CITTADINI

CONDOMINI

CHI NON PUÒ BENEFICIARNE?

AZIENDE
NON POSSONO BENEFICIARNE LE PERSONE IN QUALITÀ DI ATTIVITÀ DI IMPRESA, ARTI E PROFESSIONI.

SU QUALI IMMOBILI?

EDIFICI UNIFAMILIARI

UNITÀ IMMOBILIARI IN EDIFICI PLURIFAMILIARI
che sono indipendenti e che dispongono di uno o più accessi autonomi dall'esterno.

CONDOMINI
Le singole unità immobiliari possono beneficiare del bonus, solo se gli interventi sulle parti comuni alzano la classe energetica dell'interno edificio.

CHI PUÒ BENEFICIARE DEL SUPERBONUS 110%?

PRIVATI CITTADINI

LE PERSONE FISICHE, AL DI FUORI DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA, ARTI E PROFESSIONI

CONDOMÌNI

ISTITUTI AUTONOMI

IACP E SIMILI, ISTITUITI NELLA FORMA DI SOCIETÀ CHE RISPONDONO AI REQUISITI DELLA LEGISLAZIONE EUROPEA IN MATERIA DI "IN HOUSE PROVIDING" : PER INTERVENTI SU EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ONLUS
ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO
ASSOCIAZIONI DI UTILITÀ SOCIALE SENZA SCOPO DI LUCRO

ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE

PER INTERVENTI SU IMMOBILI O PARTI DI IMMOBILI ADIBITI A SPOGLIATOI

COOPERATIVE DI ABITAZIONE A PROPRIETÀ INDIVISA

COME OTTENERE IL SUPERBONUS 110%?

Raggiungere con gli interventi almeno un

SALTO DI 2 CLASSI ENERGETICHE

La nuova certificazione deve attestare il raggiungimento della nuova classe rispetto a quella di partenza, attraverso la redazione dell'**APE** (Attestato di Prestazione Energetica) pre e post intervento.

IN CHE MODO?

Realizzando almeno uno dei seguenti interventi:

ISOLAMENTO TERMICO

e/o

SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO

INTERVENTI TRAINANTI
obbligatori per l'ottenimento del bonus.

N.B. l'impianto solare termico è un intervento trainante solo se è in sostituzione di un impianto esistente.

A cui è possibile abbinare altri interventi di efficientamento energetico:

- COLONNINE DI RICARICA ELETTRICA
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- SOSTITUZIONE SERRAMENTI
- SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA

INTERVENTI TRAINATI
da realizzare insieme ad almeno uno degli interventi trainanti.

INTERVENTI TRAINANTI SUPERBONUS 110%

ISOLAMENTO TERMICO DELLE SUPERFICI OPACHE

A COSA SERVE?

È necessario per migliorare e incrementare l'isolamento delle **superfici disperdenti opache orizzontali, verticali e inclinate.**

INTERVENTO MINIMO

L'isolamento deve essere realizzato su **oltre il 25% della superficie disperdente lorda.**

QUALI INTERVENTI COMPRENDE?

CAPPOTTO TERMICO

Si tratta di una serie di interventi, realizzati sulla superficie esterna dell'edificio, che consente di ridurre la dispersione termica delle pareti esterne dell'edificio.

COIBENTAZIONE COPERTURA

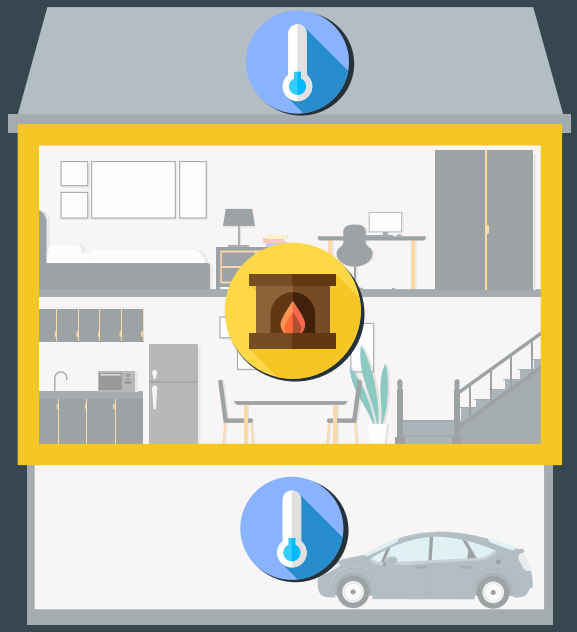
Richiede la rimozione del manto di copertura, la posa di uno strato di impermeabilizzazione (se assente), la realizzazione dello strato isolante e infine la posa di un nuovo manto di copertura. In alternetiva, lo strato isolante viene applicato dall'interno.

ISOLAMENTO PAVIMENTO

Si tratta di una serie di interventi sui solai che confinano con ambienti non riscaldati (come sottotetti, garage e cantine) che permette di ridurre la dispersione termica verso questi ambienti.

COS'È LA SUPERFICIE DISPERDENTE LORDA?

É la superficie complessiva, comprendente infissi, pavimenti, tetti e pareti verticali, che separa un ambiente riscaldato da uno non riscaldato o dall'ambiente esterno.



INTERVENTI TRAINANTI SUPERBONUS 110%

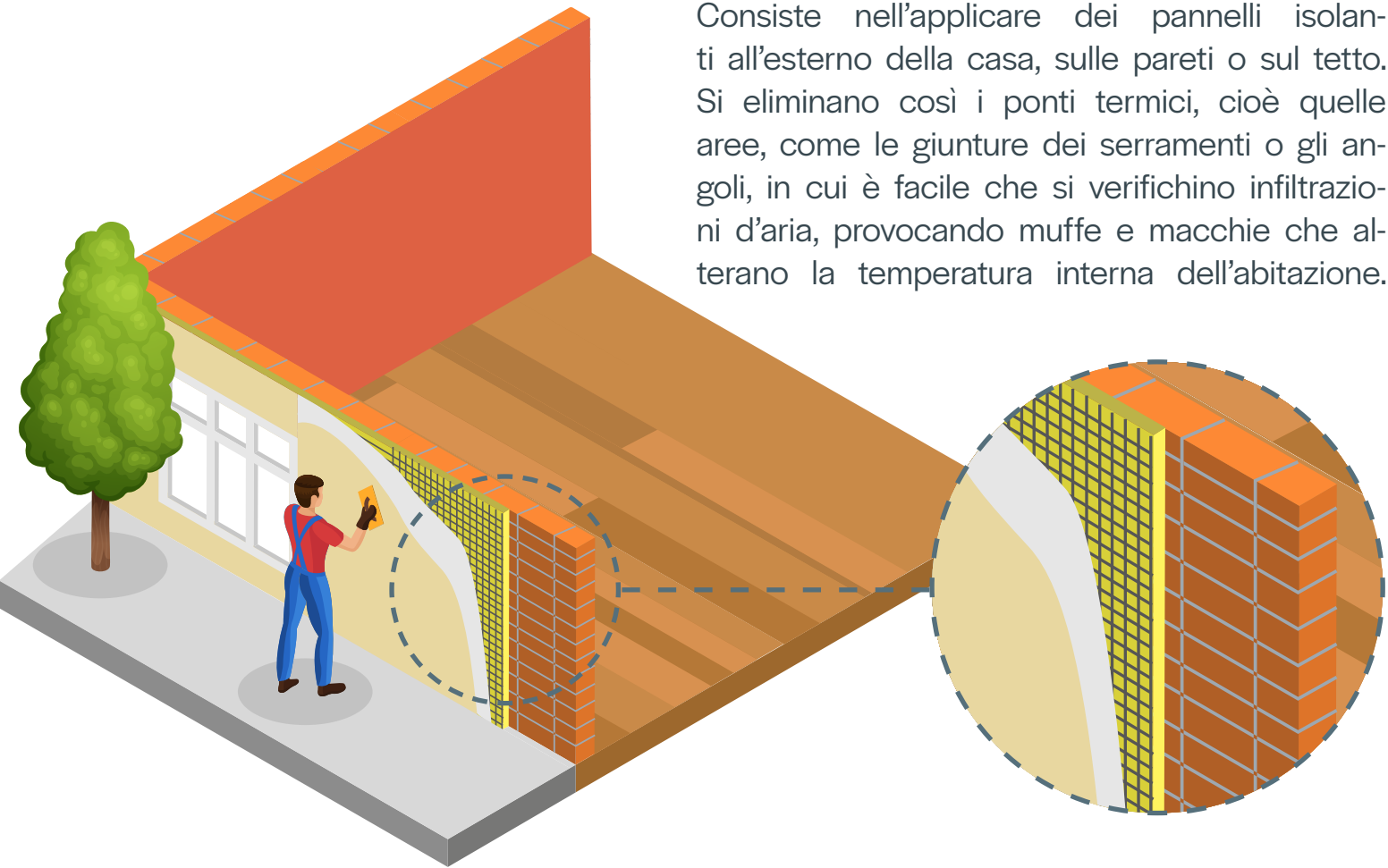
ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO

COS'È?

Il cappotto termico, detto anche isolamento a cappotto, consiste in una serie di strati isolanti applicati esternamente o internamente agli edifici in modo tale da garantire un isolamento, sia termico che acustico, completo. Permette un notevole **RISPARMIO ENERGETICO**, mantenendo alte temperature interne durante l'inverno e impedendo al calore dei raggi esterni di penetrare negli ambienti in estate.

CAPPOTTO TERMICO ESTERNO

Consiste nell'applicare dei pannelli isolanti all'esterno della casa, sulle pareti o sul tetto. Si eliminano così i ponti termici, cioè quelle aree, come le giunture dei serramenti o gli angoli, in cui è facile che si verifichino infiltrazioni d'aria, provocando muffe e macchie che alterano la temperatura interna dell'abitazione.



INTERVENTI TRAINANTI SUPERBONUS 110%

ISOLAMENTO TERMICO DELLE SUPERFICI OPACHE

A COSA SERVE?

È necessario per migliorare e incrementare l'isolamento delle **superfici disperdenti opache orizzontali, verticali e inclinate.**

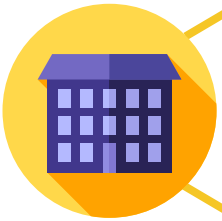
INTERVENTO MINIMO

L'isolamento deve essere realizzato su **oltre il 25% della superficie disperdente lorda.**

LIMITI DI SPESA PER L'ISOLAMENTO TERMICO

La detrazione del Superbonus 110% si applica entro certi limiti di spesa, oltre i quali non verrà applicata l'agevolazione.
Per tali interventi il Superbonus è calcolato su un ammontare complessivo delle spese pari a:

50.000 €
per EDIFICI UNIFAMILIARI O FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI SITI ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI



40.000 €
per EDIFICI TRA 2 E 8 UNITÀ IMMOBILIARI
moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio

30.000 €
per EDIFICI CON PIÙ DI 8 UNITÀ IMMOBILIARI
moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio

INTERVENTI TRAINANTI SUPERBONUS 110%

Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

A COSA SERVE?

L'installazione di impianti termici efficienti o impianti che sfruttano fonti di energia rinnovabile permette di **alzare la classe energetica** dell'edificio riducendo i consumi provenienti da fonti non rinnovabili (come il gas metano).

REQUISITO

L'intervento si applica solo in sostituzione di un'impianto già esistente, non riguarda le nuove installazioni.

CON QUALI SISTEMI È POSSIBILE SOSTITUIRE IL VECCHIO IMPIANTO?

CALDAIA DI NUOVA GENERAZIONE

La sostituzione di una caldaia a gas con una di nuova generazione contribuisce alla riduzione dei consumi, tuttavia potrebbe non essere sufficiente per alzare la classe energetica dell'intero immobile. Esistono diverse tipologie tra cui le caldaie a condensazione e le caldaie ibride (caldaia condensazione e pompa di calore combinate).

MICROCOGENERAZIONE

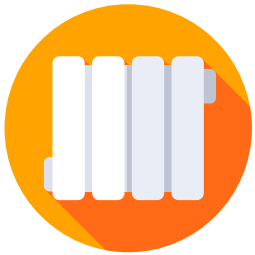
Consiste nell'abbinamento tra un motore a gas, la cui energia meccanica viene trasformata in energia elettrica, e un sistema di recupero del calore di scarto per la produzione di energia termica.

GENERATORI A POMPE DI CALORE

La sostituzione di un impianto di riscaldamento tradizionale con una pompa di calore consente di orientare i consumi verso fonti di energia rinnovabili sia per il riscaldamento invernale che per il raffreddamento estivo.

PANNELLI SOLARI TERMICI

Se in sostituzione del vecchio impianto, rientra negli interventi trainanti obbligatori.



INTERVENTI TRAINANTI SUPERBONUS 110%

Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

La sostituzione dell'impianto termico esistente è considerata un intervento trainante solo nel caso di:

IMPIANTO IN CASE INDIPENDENTI

IMPIANTI CENTRALIZZATI

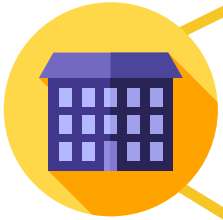
La sostituzione dell'impianto diventa un intervento secondario, o trainato, nel caso di:

IMPIANTO AUTONOMO IN APPARTAMENTO

LIMITI DI SPESA PER LA SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO

La detrazione La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a:

30.000 €
per **EDIFICI UNIFAMILIARI O FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI SITI ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI**



20.000 €
per **EDIFICI FINO A 8 UNITÀ IMMOBILIARI**
moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio

15.000 €
per **EDIFICI CON PIÙ DI 8 UNITÀ IMMOBILIARI**
moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio

INTERVENTI TRAINATI SUPERBONUS 110%

IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO

A COSA SERVE?

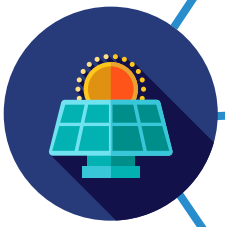
L'impianto fotovoltaico è un sistema che, sfruttando i raggi solari, genera corrente elettrica continua. Consente di ottenere un risparmio di corrente elettrica, grazie all'energia autoprodotta dall'impianto, e vantaggi di tipo ambientale come la riduzione delle emissioni inquinanti.

LIMITI DI SPESA PER L'IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO

Il Superbonus 100% si applica a:

- impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica
- sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati contestuale o successiva all'installazione degli impianti medesimi.

Per tali interventi il Superbonus è calcolato su un ammontare complessivo delle spese pari a:



48.000 € (massimo complessivo)
per **EDIFICI UNIFAMILIARI O FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI SITI ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI**

2.400 € per ogni kW di potenza nominale
La "potenza nominale" è la potenza elettrica massima che l'impianto è in grado di produrre a 25 °C e radiazione solare incidente di 1000 Watt/m².

1.600 € per ogni kW di potenza nominale
nel caso in cui sia contestuale a un intervento di ristrutturazione edilizia, di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica.

INTERVENTI TRAINATI SUPERBONUS 110%

INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI

COME FUNZIONANO?

Quando si parla di colonnina di ricarica auto elettriche si intende un distributore di energia tramite il quale è possibile ricaricare la propria vettura dotata di propulsore elettrico.

Le forme di queste colonnine ricarica auto elettriche sono varie. Si possono infatti trovare colonnine a palo, a parete o portatili.

Il processo di ricarica dell'auto elettrica si effettua mediante un caricatore che controlla l'intero processo di ricarica e lo interrompe in caso di danneggiamento della batteria. È fondamentale conoscere in anticipo se la propria vettura sia compatibile con la singola colonnina di ricarica, altrimenti sarà impossibile connettere l'auto alla rete elettrica.

LIMITI DI SPESA PER COLONNINE DI RICARICA VEICOLI

Per tali interventi il Superbonus è calcolato su un ammontare complessivo delle spese pari a:

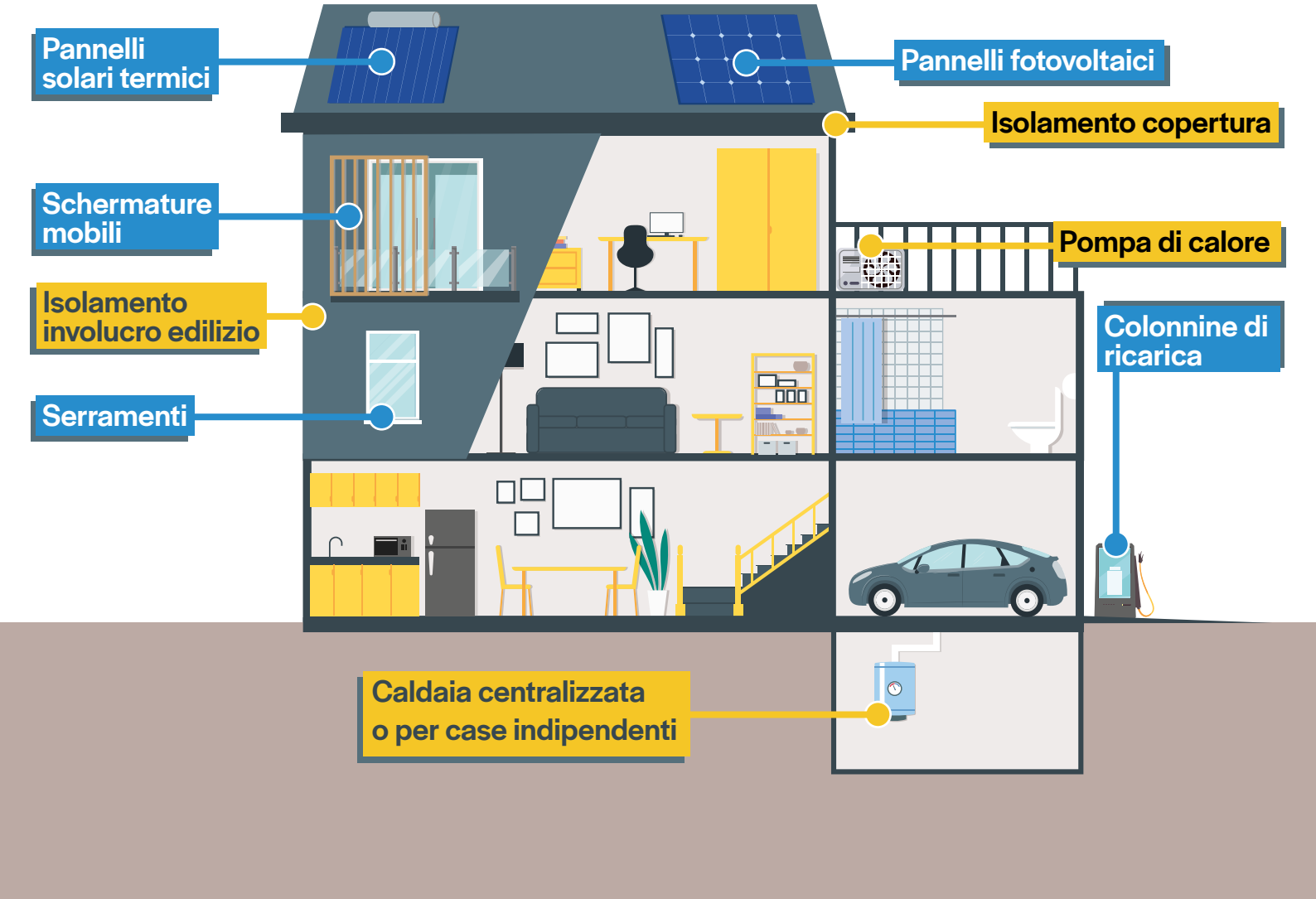
3.000 €

La detrazione risulta del 110% se realizzato congiuntamente ad uno degli interventi trainanti e sia raggiunto il salto di due classi energetiche.

INTERVENTI COMPRESI NEL SUPERBONUS 110%

Interventi trainanti Interventi obbligatori per poter accedere alle detrazioni del bonus.

Interventi trainati Interventi aggiuntivi che possono essere inclusi nel bonus solo congiuntamente a quelli trainanti, e che contribuiscono ad alzare la classe energetica.



MASSIMALI DI COSTO SUPERBONUS 110%

ASSEVERARE IL RISPETTO DEI COSTI MASSIMI

Compito che spetta al tecnico incaricato, consiste nel verificare e accertare che i costi relativi agli interventi da realizzare rispettino quelli indicati nei prezziari regionali o, in assenza di voci specifiche in questi ultimi, quelli elencati nella tabella dell'*allegato i* del decreto.
Il tecnico ha quindi due possibilità:

OPZIONE 1

Il tecnico deve asseverare che i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei **PREZZARI PREDISPOSTI DALLE REGIONI E DALLE PROVINCE AUTONOME** o, in caso di loro mancanza, dei prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI – Tipografia del Genio Civile.

OPZIONE 2

Se i prezzari non riportano le voci richieste, il tecnico determina i nuovi prezzi in maniera analitica, avvalendosi anche dei massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento contenuti nell'Allegato I.

ALLEGATO I

Nella tabella 1 vengono indicati i costi per le tipologie di intervento ammesse nel Superbonus 110%.
I costi esposti si "considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative all'installazione e alla messa in opera delle tecnologie": queste voci andranno quindi aggiunte al prezzo indicato in tabella.

MASSIMALI DI COSTO ALLEGATO I - SUPERBONUS 110%

I costi illustrati di seguito, si "considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative all'installazione e alla messa in opera delle tecnologie": queste voci andranno quindi aggiunte al prezzo indicato in tabella.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO		SPESA SPECIFICA MASSIMA AMMISSIBILE
Riqualificazione energetica	zona climatica A,B, C	800,00 €/m^2
	zona climatica D,E, F	1.000,00 €/m^2
Strutture opache orizzontali: isolamento coperture	Esterno	230,00 €/m^2
	Interno	100,00 €/m^2
	Copertura ventilata	250,00 €/m^2
Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti	Esterno	120,00 €/m^2
	Interno/terreno	150 ,00 €/m^2
Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	Esterno/diffusa	150,00 €/m^2
	Interno	80,00 €/m^2
	Parete ventilata	200,00 €/m^2
Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi	Zone climatiche A, B e C	
	Serramento	550,00 €/m^2
	Serramento + chiusura oscurante (persiana, tappare lle, scuro)	650 ,00 €/m^2
	Zone climatiche D, E ed F	
	Serramento	650,00 €/m^2
	Serrament o + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	750,00 €/m^2
Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione		230,00€/m^2

MASSIMALI DI COSTO ALLEGATO I - SUPERBONUS 110%

I costi illustrati di seguito, si "considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative all'installazione e alla messa in opera delle tecnologie": queste voci andranno quindi aggiunte al prezzo indicato in tabella.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO			SPESA SPECIFICA MASSIMA AMMISSIBILE
Collettori solari	Scoperti		750,00 €/m^2
	Piani vetrati		1.000,00 €/m^2
	Sottovuoto e a concentrazione		1.250,00 €/m^2
Caldaie ad acqua a condensazione e generatori di aria calda a condensazione	Pnom:S 35kWt Pnmn > 35kWt		200,00 €/kWt 180 ,00 €/kWt
Micro-cogeneratori	Motore endotennico / altro		3.100,00 €/kWe
	Celle a combustibile		25.000,00 €/kWe
Pompe di calore	Tipologia di pompa di calore	Esterno/Interno	
	Compressione di vapore elettriche o azionate da motore primo e pompe di calore ad assorbimento	Aria/Aria	600,00 €/kWt
		Altro	1300,00 €/kWt
	Pompe di calore geotermiche		1900,00 €/kWt
Sistemi ibridi (caldaia ibrida)			1.550,00 €/kWt [9]
Generatori di calore alimentati a biomasse combustibili	P_{0001} :S 35kWt P_{00} ,. > 35kWt		350,00€/kWt 450,00€/kWt
Scaldacqua a pompa di calore	Fino a 150 litri di accumulo Oltre 150 litri di accumulo		100 0,00 € 125 0,00 €
Installazione di tecnologie di buildillg automatic			50,00 €/m^2

SUPERBONUS 110%

	EDIFICI UNIFAMILIARI O FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI	CONDOMINI O EDIFICI PLURIFAMILIARI CON PARTI COMUNI
INTERVENTI TRAINANTI	SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO ESISTENTE ISOLAMENTO TERMICO SUPERFICI OPACHE	SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO ESISTENTE ISOLAMENTO TERMICO SUPERFICI OPACHE
INTERVENTI TRAINATI	COLONNINE DI RICARICA ELETTRICA IMPIANTO SOLARE E/O FOTOVOLTAICO SOSTITUZIONE SERRAMENTI SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA	SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO NEL SINGOLO APPARTAMENTO COLONNINE DI RICARICA ELETTRICA IMPIANTO SOLARE E/O FOTOVOLTAICO SOSTITUZIONE SERRAMENTI SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA

DETRAZIONI FISCALI SUPERBONUS 110%

REQUISITI PER OTTENERE LA DETRAZIONE DEL SUPERBONUS 110%

REALIZZAZIONE DI INTERVENTI TRAINANTI E TRAINATI + **AUMENTO DI ALMENO 2 CLASSI ENERGETICHE**

COME OTTENERE LA DETRAZIONE?

OPZIONE 1 DETRAZIONE FISCALE

Il rimborso avviene attraverso uno sconto applicato sui contributi da versare. Si effettua sulla base della DICHIARAZIONE DEI REDDITI.

OPZIONE 2 SCONTO IN FATTURA

Il credito di imposta viene ceduto all'impresa che realizza gli interventi: questa cessione si applica direttamente sulla fattura fino al 100%.

OPZIONE 3 CESSIONE DEL CREDITO

È possibile cedere il proprio credito di imposta a terzi, ad esempio una banca o un'assicurazione che, in questo modo, fornirà al soggetto la liquidità per realizzare gli interventi.

DETRAZIONE SUPERBONUS 110%

IN COSA CONSISTE LA DETRAZIONE FISCALE AL 110%?

È una somma, calcolata su una certa percentuale di una spesa sostenuta, che si può sottrarre dall'importo dei contributi annuali. In sostanza, si traduce in una riduzione delle tasse per il soggetto che affronta interventi di efficientamento energetico nel proprio immobile.

ESEMPIO

Paolo affronta una spesa di 50.000 € per la realizzazione di interventi che alzano la classe energetica dell'edificio (cappotto, sostituzione impianto termico, fotovoltaico, etc.). Accedendo al Superbonus otterrà una detrazione del 110%, corrispondenti a 55.000 € da sottrarre alle tasse che paga annualmente. La detrazione verrà così applicata: per 5 anni le sue tasse diminuiranno di 11.000 €/anno su base IRPEF.

Spesa per gli interventi: 50.000 €
Detrazione Superbonus 110% = 55.000 €
Sconto tasse su base IRPEF: 11.000 €/anno per 5 anni

DETRAZIONE SUPERBONUS 110%

COSA SIGNIFICA DETRAZIONE SU BASE IRPEF?

La detrazione ottenuta non solo dipende dalla spesa sostenuta per gli interventi, ma anche dalle tasse che annualmente vengono pagate dal soggetto.

I limiti della detrazione del Superbonus 110% sono:

- **il limite temporale di 5 anni**, sui quali viene distribuita la detrazione;
- **i contributi versati annualmente**.

ESEMPIO

Paolo ha ottenuto una detrazione di 55.000 € grazie al Superbonus: verrà quindi applicato uno sconto di 11.000 €/anno sui suoi contributi per i successivi 5 anni.

Tuttavia, Paolo versa ogni anno solo 8.000 € di contributi, quindi potrà ottenere una detrazione fiscale massima di 40.000 € per il totale dei 5 anni. I restanti 15.000 che aveva ottenuto con il Superbonus, non verranno detratti.

Detrazione Superbonus 110% = 55.000 €
Sconto tasse su base IRPEF: 11.000 €/anno per 5 anni
Tasse pagate da Paolo: 8000 €/anno
Massima detrazione a cui Paolo può accedere: 40.000 €

CESSIONE DEL CREDITO SUPERBONUS 110%

Con *cessione del credito* si fa riferimento alla possibilità di cedere la detrazione ottenuta grazie al Superbonus, sottoforma di CREDITO DI IMPOSTA. I terzi, destinatari della cessione, potranno sfruttare a loro volta la detrazione fiscale in base alla propria dichiarazione dei redditi.

SCONTO IN FATTURA

Il credito di imposta viene ceduto all'impresa che realizza gli interventi: questa cessione si applica direttamente sulla fattura fino al 100% delle spese sostenute.

LIMITAZIONI

Massimo **2 STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI** oltre lo stato finale

Ogni SAL deve corrispondere ad almeno il **30%** dei lavori.

ESEMPIO

Paolo decide di sfruttare la **CESSIONE DEL CREDITO ALL'IMPRESA COSTRUTTRICE:** in questo modo, otterrà uno sconto in fattura fino al 100% delle spese sostenute.
Per ottenere lo sconto sarà necessario che il tecnico progettista rediga le ASSEVERAZIONI per ogni stato di avanzamento lavori (SAL) da inviare all'ENEA, dove verranno indicati i lavori effettuati e le nuove prestazioni energetiche dell'immobile.

CESSIONE DEL CREDITO SUPERBONUS 110%

PER LE IMPRESE

Un'impresa esegue interventi di isolamento termico e ha accettato un lavoro del costo di 45.000 euro concordando con il cliente lo "sconto in fattura".

1. Se ha la liquidità necessaria per l'esecuzione dei lavori ma potrebbe non avere sufficiente imposta lorda per compensare il credito maturato nelle annualità previste dalla normativa fiscale.

CESSIONE DEL CREDITO

Con l'opzione Cessione del credito, l'azienda può cedere alla banca il credito fiscale maturato, anche a SAL.
Con la cessione del credito, la banca ti riconosce 100 euro per ogni 110 euro di credito fiscale acquistato, ossia 45.000 euro che è pari al costo dei lavori.

2. Se non ha la liquidità necessaria per l'esecuzione dei lavori ma per avviare i lavori ma vorrebbe comunque cogliere accettare la commessa.

CESSIONE DEL CREDITO + ANTICIPO CONTRATTI

Richiedere la liquidità necessaria per accettare la commessa e avviare i lavori, con un anticipo massimo del 50% del valore del contratto di appalto.

CESSIONE DEL CREDITO SUPERBONUS 110%

È possibilità di cedere la detrazione ottenuta grazie al Superbonus, sottoforma di CREDITO DI IMPOSTA. I terzi, destinatari della cessione, richiederanno una serie di documentazioni sui lavori, compresa l'APE (Attestato di Prestazione Energetica) pre e post intervento.

CESSIONE DEL CREDITO A TERZI

È possibile cedere il proprio credito di imposta a terzi, ad esempio una banca o un'assicurazione che, di conseguenza, fornirà al soggetto la liquidità per realizzare gli interventi.
Alla banca si possono chiedere due tipi di intervento:

RIMBORSO IMMEDIATO, si pagano i lavori e poi si cede il credito ottenendo un rimborso immediato.

CESSIONE CREDITO + FINANZIAMENTO, non si anticipano i soldi ma si pagano commissioni e tassi sul prestito.

ESEMPIO: rimborso immediato
Paolo sceglie di affidarsi ad una banca: l'offerta per la cessione del credito è pari a 100 € per ogni 110 € di credito fiscale. La banca quindi tratterrà il 10% della detrazione fiscale ottenuta, rimborsando Paolo del 100%.

Spesa per gli interventi: 50.000 €
Detrazione Superbonus 110% = 55.000 €
Cessione del credito alla banca: -10%
Rimborso finale: 50.000 €

COME OTTENERE IL SUPERBONUS 110%?

1. VALUTAZIONE PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI
Diagnosi energetica, APE pre interventi

2. VALUTAZIONE TECNICA
Ci sono le condizioni per accedere al Superbonus?

NO → **VALUTAZIONE ALTERNATIVE**
ECOBONUS dal 50% all'85%

SI ↓

3. DEFINIZIONE DEL PROGETTO
Progetto esecutivo e pratiche necessarie

4. PREVENTIVO LAVORI
Confronto tra limite di spesa e costo effettivo degli interventi per determinare eventuali costi non detraibili

5. ESECUZIONE DEI LAVORI

6. CERTIFICAZIONE DEI LAVORI
Verifica tecnica e congruità dei costi

7. ASSEVERAZIONE FINE LAVORI
Diagnosi energetica, APE, fine lavori, ecc

8. TRASMISSIONE ALL'ENEA

9. ACQUISIZIONE DEL CREDITO (Agenzia delle entrate)

10. DETRAZIONE FISCALE O CESSIONE DEL CREDITO

TERMINI E SCADENZE SUPERBONUS 110%

TERMINI PER INTERVENIRE SUL PROPRIO IMMOBILE

DAL 1° LUGLIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2021

Il Superbonus è riconosciuto per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 che rispettano i requisiti:
- realizzazione di almeno uno degli interventi trainanti;
- ottenimento del salto di 2 classi energetiche (certificato).

PER LA DETRAZIONE

DAL 15 OTTOBRE 2020

Dovrà essere effettuata una comunicazione per poter usufruire dello SCONTO IN FATTURA o della CESSIONE DEL CREDITO A TERZI, attraverso l'apposito modulo online.

info@adaptev.eu

ADAPTev

IUAV
SPINOFF