



COMUNE DI GALLIO



18 - 22 - 14 / 27

**PROGETTO PER IL MUTAMENTO
DELLE TERRE DI USO CIVICO DEL
COMPRESORIO SCIISTICO DI CAMPOMULO**

**INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI
DA MUTARE E COMPUTO DELL'INDENNIZZO
PER IL MANCATO GODIMENTO
DELL'USO CIVICO**

RELAZIONE

Gallio, 26 novembre 2019 (agg. Relazione 28/10/19)

Il Perito



(Dr. Forestale Giorgio Cocco)

Il Committente

(Comune di Gallio)



1. Premessa

Il Comune di Gallio ha in gestione un demanio civico di 3.541,43 ettari, accertato con Decreto Commissariale n. 68 del 30/05/1970 e riordinato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 3341 del 31/10/2003.

Con l'approvazione dell'accertamento e del riordino da parte della Regione Veneto sono stati successivamente aggiornati, con varie autorizzazioni, i mutamenti di destinazione d'uso di varie aree utilizzate per attività sportive e ricreative, fra le quali anche parte della località denominata "sci nordico Campomulo".

2. Provvedimenti per i mutamenti operati nell'area del Comprensorio Sciistico di Campomulo

Nel Comprensorio delle Piste da Sci di Fondo di Campomulo, alla data del 14/11/2018, risultavano soggette al mutamento di destinazione d'uso varie superfici boschive e pascolive, tutte appartenenti alla categoria a) ex L. 1766/27, art. 11, per una superficie complessiva di 218.494 mq, derivanti da vari mutamenti di destinazione d'uso succedutisi nell'area a partire dal 1988.

Il mutamento della destinazione d'uso delle terre di uso civico afferenti al Comprensorio Campomulo, ricadenti nel Comune Censuario di Gallio, Fogli catastali 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, risulta autorizzato dalle seguenti disposizioni:

- DGRV n. 3078 del 30/05/1989;
- DGRV n. 4144 del 10/07/1991;
- DGRV n. 498 del 14/06/1997;
- DDRFEM n. 2373 del 09/12/1999;
- DDRFEM n. 472 del 18/08/2006;
- DDRESM n. 74 del 01/08/2012;
- DDRESM n. 78 del 10/08/2012;
- DDRESM n. 153 del 18/12/2015;
- DDT n. 47 del 11/08/2016 (proroga aut. DDRFEM n. 472 del 18/08/2006 fino al 14/11/2018);
- DDT n. 246 del 05/11/2018 (proroga);
- DDT n. 247 del 05/11/2018 (proroga);
- DDT n. 248 del 05/11/2018 (proroga).

Dall'analisi della documentazione sopra citata non risulta evidente una scadenza temporale certa dei mutamenti autorizzati per gli anni antecedenti al 2006, tranne per quanto approvato e recepito dalle recenti DDT n. 47/2016, n. 246/2018, 247/2018 e 248/2018; in tutte le altre Delibere Regionali citate si afferma genericamente che *"..I terreni di cui al punto 1) devono ritornare alla originaria destinazione qualora venga a cessare lo scopo per il quale l'autorizzazione è stata accordata..."*

3. Aree non soggette ad Uso Civico

Dall'analisi della documentazione disponibile risulta che all'interno del Comprensorio Sciistico di Campomulo l'area censita come Foglio 14, mappale 8 non risulta soggetta ad Uso Civico; tale mappale originariamente rappresentava il sedime contenente la ex Malga Campomulo; su tale sedime è stata edificata, mediante contratto trentennale di concessione di diritto di superficie avente data 31/12/1988 a favore del "Centro Fondo Gallio s.n.c.", la struttura di tipo ricreativo-sportivo attualmente denominata "Rifugio Campomulo".

4. Breve cronistoria del Comprensorio Sciistico di Campomulo

L'attività ricreativa-sportiva risulta formalmente iniziata nel periodo 1987-88 quando alla tradizionale attività della Malga Campomulo si è progressivamente affiancata, nel periodo invernale, anche una

attività rivolta a favorire la pratica dello sci da fondo (o sci nordico) in un'area montana particolarmente vocata per le caratteristiche micro-climatiche e orografiche; nella fase iniziale quindi convivevano nella struttura dell'allora malga, in momenti stagionali diversi e non coincidenti, due attività economicamente complementari aventi come fine l'utilizzo a scopo prettamente economico-produttivo (malga) e ricreativo-sportivo (sci da fondo); nel corso dei successivi trent'anni l'attività ricreativo-sportiva ha in parte progressivamente soppiantato l'attività tradizionale con la dismissione della struttura della Malga Campomulo, la costruzione in ampliamento sullo stesso sedime di un Rifugio per attività ricreative-sportive, la costituzione della società "Centro Fondo Gallio S.n.c di Segafredo Pietro Antonio & C.", l'accorpamento funzionale dell'area a pascolo della ex Malga Campomulo alla contermina e tutt'ora attiva Malga Busa Fonda.

A partire quindi dal 1988 sono stati progressivamente realizzati ampi mutamenti di destinazione d'uso rispetto all'uso previsto dalla categoria a) ex L. 1766/27, art. 11, cioè all'uso boschivo e pascolivo, comunque sempre regolamentati dalle Autorizzazioni citate in precedenza.

Nelle allegate cartine (cfr. Allegato 1), ricavate dal sito del Portale Cartografico Nazionale dell'I.G.M., è possibile osservare l'evoluzione e le modifiche subite dall'area dal 1988.

5. Oggetto dei mutamenti realizzati in passato

I mutamenti di destinazione d'uso hanno determinato, in modo concentrico rispetto all'attuale Rifugio Campomulo, le seguenti modifiche di destinazione di aree boschive e pascolive rivolte all'uso delle superfici per attività ricreative e sportive:

- viabilità di servizio asfaltata per accesso al Rifugio Campomulo;
- modifiche morfologiche per la creazione di Parcheggi, dell'Area Camposcuola, dell'Area Giochi;
- modifiche morfologiche per la modifica, l'allargamento e la creazione di viabilità assimilabile al tipo silvopastorale, al fine di realizzare il sedime delle piste di sci da fondo e i vari collegamenti per la manutenzione delle stesse; in modo particolare le piste da sci e le varie altre piste di collegamento determinano una fitta rete di percorsi non ascrivibili ai soli percorsi silvopastorali ma riferibili in buona parte all'attività sciistica sedimentatasi nel tempo sul territorio.

I mutamenti hanno riguardato attività svolte prevalentemente nel periodo invernale e con neve al suolo; per varie zone, quali ad esempio l'accesso asfaltato all'area, i parcheggi, l'area giochi, l'area di pertinenza circostante al Rifugio, i mutamenti hanno comportato un utilizzo intensivo, rilevante e continuativo delle superfici con occupazioni diventate di fatto permanenti.

6. Analisi e Definizione delle aree proposte al mutamento

Le aree proposte al mutamento riguardano complessivamente tutte le aree che nel corso del tempo sono state oggetto di mutamento ai fini ricreativi e sportivi, con utilizzo sia invernale che estivo, e che sono direttamente riferibili alle attività che negli ultimi trent'anni si sono progressivamente create, sviluppate e aggiunte nell'area del Comprensorio Sciistico di Campomulo, con riferimento particolare all'area centrale circostante all'attuale Rifugio Campomulo.

Con la scadenza del Contratto trentennale che costituiva un diritto di superficie sul Foglio 14 mappale 8, che impegnava la Società gestrice a realizzare l'ampliamento della ex Malga Campomulo (ora Rifugio Campomulo), l'intera struttura al 31/12/2018 è diventata di proprietà del Comune di Gallio; la concomitante scadenza prevista al 14/11/2018 dalla DDT n. 47 del 11/08/2016 per l'autorizzazione al mutamento di alcune aree ricadenti nella categoria a) ex L. 1766/27, art. 11, comporta da parte del Comune di Gallio la necessità di ridefinire completamente la destinazione d'uso e l'utilizzo dell'intero Comprensorio Sciistico di Campomulo, secondo la vigente normativa relativa alle terre soggette all'Uso Civico.

E' quindi intenzione dell'Amministrazione Comunale, in tema di utilizzo delle proprietà silvopastorali aventi caratteristiche rilevanti e ormai storiche di aree ricreative e sportive, di procedere alla verifica e al riordino complessivi dell'attuale situazione e ad una richiesta per il rinnovo del mutamento della destinazione d'uso delle aree individuate, mantenendo la realtà venutasi a creare, fissando una scadenza temporale certa dei mutamenti e rielaborando complessivamente il conseguente calcolo del mancato godimento degli Usi Civici delle superfici interessate.

L'individuazione delle aree proposte al mutamento è stata effettuata mediante le seguenti azioni:

a) Analisi della documentazione disponibile e ricostruzione cronologica delle varie autorizzazioni (Archivio Comune di Gallio, Provincia di Vicenza, Regione Veneto-Ufficio Usi Civici);

b) Analisi della banca dati reperita presso la Regione Veneto, Q.C., file c1102160_TerreUsoCivico, per il Comune di Gallio e per il Comprensorio Sciistico di Campomulo; si riporta a questo proposito nell'Allegato 2 la situazione riscontrata, schematicamente rielaborata;

c) Utilizzo della banca dati cartografica e dello specifico SIT recentemente implementato dal Comune di Gallio; in modo particolare sono state utilizzate le banche dati relative alla C.T.R. Regionale, alle Ortofoto Agea 2012 e alla sovrapposizione delle stesse alla Cartografia Catastale utilizzata per la recente revisione del Piano di Riassetto Forestale 2013-2024; l'adattamento della Cartografia Catastale è stato effettuato con riferimento alla corrispondenza delle Ortofoto Agea 2012 e della C.T.R. con la localizzazione del Rifugio Campomulo all'interno del Foglio 14 mappale 8; si ricorda che tale mappale non risulta essere interessato dall'Uso Civico;

d) Realizzazione di riprese aeree tramite drone dei luoghi interessati (inverno 2018-19);

e) Realizzazione di rilievo con GPS delle piste esistenti nell'ultimo periodo invernale (febbraio 2019);

f) Realizzazione di alcuni sopralluoghi successivi allo scioglimento delle nevi (primavera 2019);

g) Rielaborazione e incrocio dei dati disponibili ai fini della suddivisione per mappale e quantificazione della superficie interessata dal mutamento mediante calcolo automatico da GIS.

La metodologia di definizione delle aree è stata definita in accordo con l'Amministrazione del Comune di Gallio, anche al fine di poter implementare una specifica banca dati territoriale, riguardante al momento le Terre di Uso Civico Comunali per il Comprensorio Sciistico di Campomulo, che consenta una visione d'insieme aggiornata, con la possibilità di effettuare un controllo speditivo complessivo e l'aggiornamento mediante l'utilizzo di strumenti cartografici informatici; le aree prese in considerazione sono costituite dalle superfici utilizzate nel periodo invernale come piste di sci da fondo e da tutte le superfici pertinenti o attinenti all'attività complessiva del Comprensorio Sciistico di Campomulo, anche non appartenenti alle superfici delle piste da sci da fondo ma comunque utilizzate anche in modo saltuario per la gestione unitaria ricreativa e sportiva dell'intera area in concessione.

Le aree censite e analizzate sono rappresentate da:

a) Superfici prevalentemente lineari comprendenti viabilità asfaltata per l'accesso e servizio del Rifugio, viabilità di tipo silvopastorale, viabilità di collegamento fra le varie piste utilizzate saltuariamente anche ai fini della manutenzione e gestione delle piste stesse, percorsi delle piste di sci da fondo segnalate per quanto di competenza alla Provincia di Vicenza, percorsi ulteriori per ciaspole, nordic-walking e motoslitte;

b) Superfici areali comprendenti: Parcheggi asfaltati, in ghiaia, e temporanei su aree a pascolo o bosco; Area Camposcuola; Area Giochi; Pertinenze del Rifugio;

c) Altre superfici di risulta derivanti da modeste mancanze di sovrapposizione fra Fogli Catastali, riferibili in genere a doppioni di aree di modesta entità;

d) Altre superfici con strada asfaltata, costituite dalla rotabile principale che percorre la Valle di Campomulo in senso Sud-Nord e i brevi tratti per l'accesso a Malga Busa Fonda e a Casera Campomuletto; queste superfici rientrano in parte nell'area oggetto di richiesta di mutazione temporanea e non sono state considerate ai fini del calcolo per il mancato godimento dell'Uso Civico.

L'incrocio dei dati così come sopra descritto ha consentito di definire i mappali e le superfici che si ritiene di sottoporre a richiesta di mutamento d'uso, quantificabili in complessivi **199.323** mq, pari a circa **19,93** ha, dei quali **161.861** mq, pari a circa **16,19** ha, soggetti a computo per il mancato godimento dell'Uso Civico; le superfici sono state definite dapprima mediante applicativi GIS e successivamente mediante confronto con i dati catastali.

7. Qualità colturali catastali e attuali, corrispondenze

Le qualità catastali riscontrate nelle superfici definite, calcolate in automatico dal modello GIS e riportate con la relativa percentuale rispetto all'area complessiva oggetto di mutamento, sono:

- a- Bosco Alto Fusto (BAF, 20,27%)
- b- Bosco Ceduo (3,08%)
- c- Pascolo (67,39%)
- d- Incolto produttivo (8,51%)
- E- Ente Urbano (0,75%);

Le qualità colturali attuali presenti nell'area oggetto di proposta di mutamento, con riferimento anche a quanto riportato sul P.R.F. 2013-2024, Tavv. 1 e 2, sono ascrivibili a:

1-Pascolo, equivalente alla coltura catastale;

2-Prateria pascolata, assimilabile al Pascolo, derivante da:

- riduzione di BAF e Bosco Ceduo a causa degli interventi di mutazione precedenti, assimilata per semplicità di calcolo ad una Fustaia di resinoso;
- riduzione di Incolto produttivo, assimilata ad una Fustaia di resinoso in fase adolescente;

3- Incolto produttivo, assimilata ad una Fustaia di resinoso in fase adolescente;

4- Improduttivo, derivante da BAF, Bosco Ceduo, Pascolo, Incolto produttivo; si tratta di un mosaico di aree con presenza di strada asfaltata, viabilità silvopastorale con fondo in ghiaia, parcheggio con fondo in ghiaia, pertinenze del Rifugio (parcheggio, cortili, solarium), pertinenza dell'area del Cason per il ricovero dei mezzi battipista (area recintata con presenza di depositi di materiali vari), nelle quali non risulta attualmente praticabile l'uso boschivo o pascolivo.

Le corrispondenze gestionali-economiche, relative all'utilizzo reale attuale delle varie aree, sono:

a) BAF: si riscontrano due situazioni, riferibili all'uso attuale a Prateria, oppure all'Improduttivo Edilizio, con parcheggi in ghiaia, strada asfaltata e altre aree di pertinenza del Rifugio;

b) Incolto produttivo: si riscontrano aree a Improduttivo e a Incolto produttivo, con Area Camposcuola, Piste da fondo, Piste di collegamento, Prateria;

c) Bosco Ceduo: si riscontrano situazioni riferibili all'Improduttivo e alla Prateria pascolata

d) Pascolo: si riscontrano situazioni diverse, alle cui superfici riferite alla qualità catastale Pascolo sono state applicate le seguenti percentuali di computo per il mancato godimento dell'Uso Civico:

-100% per le aree attualmente a Improduttivo Edilizio quali la strada asfaltata di accesso al Rifugio, la pertinenza del Rifugio, le aree recintate di pertinenza del Cason, il Parcheggio in ghiaia, la Baracca fissa dell'Area Giochi, i Nastri trasportatori recintati; in queste aree la produzione è annullata;

-50% riguarda varie tipologie di aree, fra cui i Parcheggi pascolati a bordo strada, l'Area Giochi, varie Piste di sci da fondo e relativi Collegamenti, la Baracca e gli appoggi dei Plinti in entrata del Comprensorio, nelle quali la produzione si considera dimezzata;

-25% riguarda parte dell'area del Camposcuola, dei percorsi per Ciaspole, Nordic walking e Motoslitte, nelle quali in ogni caso vi è una perdita di produzione;

8. Quantificazione del mancato godimento per l'utilizzo delle aree

Dato il susseguirsi dei vari mutamenti, effettuati tra l'altro a più riprese nell'arco di un trentennio, la difficoltà di verificare sul terreno la qualità catastale della reale ed effettiva superficie derivante dai

passati mutamenti delle varie qualità catastali e la confusione colturale venutasi a creare nell'arco del trentennio, la quantificazione del mancato godimento ha tenuto conto di:

- a) destinazioni ante mutamento, così come riportate nella colonna "Qualità catastale" del Prospetto;
- b) destinazioni post mutamento, a seguito verifiche effettuate sul terreno (cfr. par. 6);
- c) possibilità attuali di individuare i mancati redditi derivanti dal pascolo e dal bosco, in modo particolare con riferimento alla aleatorietà attuale, e nell'immediato futuro, dei prezzi di mercato del legname a causa degli ampi schianti che hanno interessato l'Altopiano di Asiago a fine ottobre 2018 (Tempesta Vaia);
- d) durata del mutamento, proposta in analogia all'attività ormai consolidata per l'area delle piste di sci da fondo, con durata tecnica di 10 anni per l'intera area del Comprensorio Sciistico di Campomulo, a cui aggiungere 3 anni per il ripristino delle aree censite come pascolo e 1 anno per il ripristino mediante reimpianto delle aree censite come bosco;
- e) parziale risarcimento dei costi per il ripristino forestale, già calcolati e corrisposti per alcune superfici autorizzate con DDRFEM n. 472 del 18/08/2006 e DDT n. 47 del 11/08/2016.

Il computo è stato definito mediante i seguenti parametri:

Po1 = indennizzo per il mutamento della qualità catastale Pascolo:

$r = 2\%$ (saggio di capitalizzazione)

$q = 1+r = 1,02$

$n = 10 + 3 = 13$ anni

a1 = canone annuo, definito dal valore del prezzo del latte comunicato dall'Unione Montana per l'anno 2018, pari a 0,4302 €/l, computabile per la Malga Busa Fonda in:

$90\text{UBA} \times 507\text{litri/anno/UBA} \times 0,4302 = 19.630,03 \text{ €} / 123,5 \text{ ha censiti a pascolo} = 158,95 \text{ €/ha};$

l'accumulazione iniziale di $10+3=13$ annualità porta a:

$Po1 = a1 \times (q^n - 1) / (r \times q^n) = 158,95 \times (1,02^{13}-1) / (0,02 \times 1,02^{13}) = 1.803,80 \text{ €/Ha/anno};$

la somma dell'accumulazione iniziale di 13 annualità porta a un valore di 0,1804 €/mq/anno che rappresenta la resa economica annua ad ettaro attualizzata al 2018 del pascolo della Malga Busafonda che comprende anche il pascolo della ex Malga Campomulo.

Po2 = ricavo ottenibile per l'affitto del Pascolo durante il periodo di occupazione della ex superficie boscata, fissato al 50% di Po1:

$r = 2\%$ (saggio di capitalizzazione)

$q = 1+r = 1,02$

$n = 10$ anni

a2 = $a1 \times 50\% = 158,95 \times 50\% = 79,48 \text{ €/ha};$

$Po2 = a2 \times (q^n - 1) / (r \times q^n) = 79,48 \times (1,02^{10}-1) / (0,02 \times 1,02^{10}) = 713,88 \text{ €/Ha/anno};$

il valore rappresenta il ricavo ottenibile durante il periodo dell'occupazione di ex aree boscate per 10 anni come pascolo nella stagione monticattoria estiva; la somma dell'accumulazione iniziale di 10 annualità porta ad un valore di 0,0714 €/mq/anno;

Bo1 = indennizzo per il mutamento della qualità catastale BAF = Fustaia resinosa in superficie ad uso pascolivo nella stagione estiva; l'indennizzo è calcolato con il procedimento dell'accumulazione iniziale di periodicità posticipate limitate:

Provvigione stimata 250 mc/ha;

Periodo di curazione 13 anni;

Incremento corrente medio 4,5 mc/ha, ricavato con riferimento agli Ic della Particelle circostanti l'area interessata (P.R.F. 2013-2024);

Incremento in 13 anni = $4,5 \times 13 = 58,50 \text{ mc/ha};$

Prezzo macchiatico medio, con analogia agli ultimi assegni boschivi realizzati = 30 €/mc;

b1 = $58,5 \text{ mc} \times 30 \text{ €/mc} = 1.755,0 \text{ €/ha}$ (valore della periodicità limitata);

Numero delle periodicità (n) = quoziente tra la durata del mutamento aggiunta al tempo di ripristino della fustaia, stimata in 100 anni, e il periodo di curazione, pari a $100/13 = 7,6923$ periodicità, arrotondato a 8;

$r = 2\%$ (saggio di capitalizzazione)

$q = 1+r = 1,02$

$t = 13$ anni

$nt = 104$

$Bo1 = b1x(q^{nt}-1)/(q^t-1)x(1/q^{nt}) = 1.755,0 \times (1,02^{104}-1) / (1,02^{13}-1) \times (1/1,02^{104}) = 5.215,14$ €/Ha/anno;

la somma dell'accumulazione iniziale di 13 annualità porta a un valore di 5.215,14 €/Ha/anno, pari a 0,5215 €/mq/anno che rappresenta la resa economica annua attualizzata ad ettaro della produzione boscata della Fustaia di resinoso.

Bo2 = indennizzo per il mutamento della qualità catastale Incolto Produttivo = Fustaia resinoso adolescente e Bosco Ceduo, l'indennizzo è applicato per semplificazione anche per le aree a Bosco Ceduo, data la modesta superficie interessata.

Provvigione stimata 200 mc/ha;

Periodo di curazione 13 anni;

Incremento corrente medio 4,5 mc/ha, ricavato con riferimento agli Ic della Particelle circostanti l'area interessata (P.R.F. 2013-2024);

Incremento in 13 anni = $4,5 \times 13 = 58,50$ mc/ha;

Prezzo macchiatico medio, =20 €/mc;

b2 = $58,5 \text{ mc} \times 20\text{€/mc} = 1.170,0$ €/ha (valore della periodicità limitata);

Numero delle periodicità (n) = quoziente tra la durata del mutamento aggiunta al tempo di ripristino della fustaia adolescente, stimata in 60 anni, e il periodo di curazione, pari a $60/13 = 4,6154$ periodicità, arrotondato a 5;

$r = 2\%$ (saggio di capitalizzazione)

$q = 1+r = 1,02$

$t = 13$ anni

$nt = 65$

$Bo1 = b1x(q^{nt}-1)/(q^t-1)x(1/q^{nt}) = 1.170 \times (1,02^{65}-1) / (1,02^{13}-1) \times (1/1,02^{65}) = 2.884,88$ €/Ha/anno

la somma dell'accumulazione iniziale di 13 annualità porta ad un valore di 2.884,88€/Ha/anno, pari a 0,2884 €/mq/anno che rappresenta la resa economica annua attualizzata ad ettaro della produzione boscata della Fustaia adolescente di resinoso.

Cr1 = valore per i costi attualizzati del reimpianto del Bosco da eseguire a fine ciclo; il costo attualizzato viene calcolato sulla base di rimboschimenti recentemente realizzati in aree simili, con riferimento al Prezziario regionale agroforestale 2017; il costo del rimboschimento, da effettuarsi all'anno 11^a con un sesto di impianto di 1.600 piante/Ha, viene stimato in 6.500,00€/Ha,.

$C = 6.500,00\text{€/Ha}$

$n1$ anni = 11 anni

$Cr1 = C/q^{n1} = 6.500 / 1,02^{11} = 5.227,71$ €/Ha;

Cr2 = valore già conteggiato, da portare in detrazione; il costo attualizzato viene calcolato sulla base dei costi compensati nel periodo 2006-2016 con proroga fino al 2018, per complessivi 12 anni, ricavato dalle quantità di superficie complessiva boscata calcolata per il periodo 2006-2016 e ragguagliato alla superficie attuale boscata oggetto di mutamento; il valore unitario ricavato da precedenti valutazioni è di 1.654,94 €/Ha, pari a 0,1654 €/mq.

Superficie boscata mutata 2006-2016, più 2 anni di proroga = 2,438 Ha

Valore computato = 3.609,53 €/ha

Valore calcolato = 2,438 x 3.609,53 = 8.776,8 € per una superficie di 2,438 Ha

Superficie boscata proposta al mutamento = 5,3059 Ha

Valore unitario da portare in detrazione = 8.776,8 / 5,3059 = 1654,15 €/Ha

la somma dell'accumulazione iniziale dei costi per il rimboschimento a partire da 10+2=12 anni viene "spalmata" in detrazione sugli indennizzi dovuti per la mutazione delle aree classificate BAF=Fustaia resinosa.

9. Calcolo dell'indennizzo

L'indennizzo unitario per il mancato godimento viene così calcolato:

a) BAF = Fustaia resinosa con rimboschimento = $Bo1 + Cr1 - Po2 - Cr2 =$

= $5215,14 + 5.227,71 - 713,88 - 1.654,94 = 8.074,03$ €/Ha, pari a 0,8074 €/mq;

b) Incolto produttivo = Fustaia resinosa adolescente e Bosco Ceduo, con rimboschimento,

= $Bo2 + Cr1 - Po2 =$

= $2.884,88 + 5.227,71 - 713,88 = 7.398,71$ €/Ha, pari a 0,7399 €/mq;

c) Pascolo1, indennizzo per mancato reddito per 13 anni= $Po1 = 1.803,80$ €/Ha, pari a 0,1804 €/mq;

d) Pascolo2, reddito da affitto su ex superficie pascoliva, pari al 50% di a1 per 10 anni

= $Po2 = 713,88$ €/Ha, a detrarre nel calcolo per i punti a) e b).

Il calcolo complessivo, riferito alle aree classificate in categoria a) ex L. 1766/27, art. 11, viene esplicitato nell'Allegato 3 – Prospetto normativo, ottenuto da calcolo automatico da cartografia GIS, confrontato con le visure delle superfici catastali, moltiplicato per il rispettivo indennizzo unitario.

Nel foglio di calcolo sono riportati i seguenti campi:

1 – ID dell'oggetto GIS

2 – Comune Censuario

3 – Intestazione del mappale

4 – Foglio catastale

5 – Numero mappale

6, 7, 8 – Superficie catastale del mappale

9 - Porzione interessata del mappale

10 – Qualità catastale desunta dall'archivio RV

11 – Qualità colturale attuale riscontrata sul terreno

12 – Descrizione utilizzo attuale della porzione di mappale interessata

13 – Superficie oggetto di richiesta mutamento per mappale e porzione

14 – Superficie oggetto di calcolo per mancato godimento

15 – Euro a mq per il calcolo del mancato godimento

16 – Percentuale di riduzione applicata per le superfici catastali a Pascolo

17 – Euro calcolati per mappale/porzione per le superfici oggetto di mancato godimento

L'indennizzo riepilogativo risulta pari a complessivi **48.532,13** € che possono essere rateizzati in relazione al periodo di validità del mutamento, pari a 10 anni, con la seguente espressione:

$a = Ao \times (r \times q^n) / ((q^n - 1) \times q) = 48.532,13 \times (0,02 \times 1,02^{10}) / ((1,02^{10} - 1) \times 1,02) = 5.296,97$ €/anno.

Il valore così computato andrà aggiornato annualmente sulla base del tasso reale di inflazione.

10. Allegati

Allegato 1: Ortofoto dal sito PCN, anni 1988, 2000, 2012;

Allegato 2: Elaborazione file c1102160_TerreUsoCivico, per il Comune di Gallio (VI);

Allegato 3: Prospetto analitico delle aree oggetto di richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai sensi della LR 31/94 art.8, con calcolo del mancato godimento;

Allegato 4: Prospetto analitico per mappale delle aree oggetto di richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai sensi della LR 31/94 art.8

Tavola 1: Individuazione cartografica delle aree interessate su C.T.R. scala 1:10.000 e Carta Catastale riportata in scala 1:5.000, redatta in data 29/08/2019, aggiornata in data 25/11/19;

Tavola 2: Individuazione cartografica su Carta Catastale in scala 1:2.000 dell'area circostante del Rifugio Campomulo, redatta in data 29/08/2019, aggiornata in data 25/11/19;.

Schio, 26 novembre 2019

Il Perito
Dr. Forestale Giorgio Cocco



ALLEGATO 1: Ortofoto dal sito PCN, anni 1988, 2000, 2012

ANNO 1988



ANNO 2000



ANNO 2012



COMUNE DI GALLIO (VI) - PROGETTO MUTAMENTO DESTINAZIONE TERRE DI USO CIVICO

Allegato2: SITUAZIONE ARCHIVIO REGIONE VENETO AL 14/11/2018

A) COMPENSORIO SCI DI FONDO LOCALITA' CAMPOMULO (CC Gallio, proprietà Comune Gallio)

Prog	Censuario	Fg.	Mapp.	Porz.	Qualità Coltura catastale	ha	ca	a	mq			Destinazione al 14/11/2018	Provvedimento	N.	Data	Scadenza	mq
VI	Gallio	10	15		Incolto produttivo	3	12	13	31.213	31.213	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	3.295
VI	Gallio	11	7	p1	Incolto produttivo	4	27	35	42.735	42.735	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	791
VI	Gallio	11	7	p2	Incolto produttivo						uso civico cat A_mutamento destinazione	parcheggio_strada_piazza	D.D.R.E.S.M.	74	01/08/2012		120
VI	Gallio	11	9		Pascolo	2	63	78	26.378	26.378	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	1.733
VI	Gallio	11	11	p1	Bosco alto fusto	52	45	91	524.591	524.591	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	3.954
VI	Gallio	11	11	p2	Bosco alto fusto						uso civico cat A_mutamento destinazione	parcheggio_strada_piazza	D.D.R.E.S.M.	74	01/08/2012		678
VI	Gallio	12	2		Incolto produttivo	4	98	77	49.877	49.877	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	2.308
VI	Gallio	12	3		Bosco alto fusto	8	1	25	80.125	80.125	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	9.006
VI	Gallio	12	4		Incolto produttivo	8	24	5	82.405	82.405	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	1.388
VI	Gallio	12	6		Incolto produttivo	1	63	14	16.314	16.314	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	376
VI	Gallio	12	9	p1	Bosco ceduo	70	92	71	709.271	709.271	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	8.677
VI	Gallio	12	9	p2	Bosco ceduo						uso civico cat A_mutamento destinazione	strutture turistico ricreative	D.D.R.E.S.M.	36	27/06/2014		882
VI	Gallio	12	11		Incolto produttivo	3	30	87	33.087	33.087	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		4.873
VI	Gallio	12	14		Incolto produttivo		7	18	718	718	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		718
VI	Gallio	12	15		Pascolo		42	43	4.243	4.243	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		4.243
VI	Gallio	12	19		Bosco alto fusto	1	0	5	10.005	10.005	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	2.327
VI	Gallio	12	20		Bosco alto fusto		36	59	3.659	3.659	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	1.163
VI	Gallio	12	21		Incolto produttivo			81	81	81	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	46
VI	Gallio	12	23		Pascolo		54	68	5.468	5.468	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		5.468
VI	Gallio	12	24		Pascolo		5	94	594	594	uso civico cat A_mutamento destinazione	parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		594
VI	Gallio	12	26		Incolto produttivo		63	42	6.342	6.342	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		6.342
VI	Gallio	12	27		Incolto produttivo		2	33	233	233	uso civico cat A_mutamento destinazione	parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		233
VI	Gallio	12	29		Pascolo		36	76	3.676	3.676	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		3.676
VI	Gallio	12	30		Pascolo		1	43	143	143	uso civico cat A_mutamento destinazione	parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		143
VI	Gallio	12	31		Pascolo			54	54	54	uso civico cat A_mutamento destinazione	parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		54
VI	Gallio	12	32		Incolto produttivo		46	14	4.614	4.614	uso civico cat A_mutamento destinazione	strutture turistico ricreative	D.D.R.E.S.M.	36	27/06/2014		3.217
VI	Gallio	12	33		Catasto urbano		11	20	1.120	1.120	uso civico cat A_mutamento destinazione	strutture turistico ricreative	D.D.R.E.S.M.	36	27/06/2014		1.120
VI	Gallio	13	2		Incolto produttivo		36	27	3.627	3.627	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	138
VI	Gallio	13	4		Incolto produttivo	1	74	97	17.497	17.497	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	644
VI	Gallio	13	5		Incolto produttivo	7	85	14	78.514	78.514	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	1.640
VI	Gallio	13	6		Incolto produttivo		15	2	1.502	1.502	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	219
VI	Gallio	13	7		Incolto produttivo	9	55	11	95.511	95.511	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	1.509
VI	Gallio	14	1		Incolto produttivo		71	51	7.151	7.151	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	480
VI	Gallio	14	2	p1	Bosco alto fusto		13	62	1.362	1.362	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		40
VI	Gallio	14	2	p2	Bosco alto fusto						uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.R.E.S.M.	153	18/12/2015	fino al 14/11/2018	32
VI	Gallio	14	3		Incolto produttivo		12	45	1.245	1.245	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	150
VI	Gallio	14	4		Pascolo	15	65	74	156.574	156.574	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	4.136
VI	Gallio	14	10		Pascolo	6	62	32	66.232	66.232	uso civico cat A_mutamento destinazione	attività estrattiva	D.G.R.V.	2637	14/06/1994		2.325
VI	Gallio	14	11	p1	Bosco alto fusto	12	30	77	123.077	123.077	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		74
VI	Gallio	14	11	p2	Bosco alto fusto						uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	203
VI	Gallio	14	12	p1	Pascolo	1	6	86	10.686	10.686	uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		679
VI	Gallio	14	12	p2	Pascolo						uso civico cat A_mutamento destinazione	impianti risalita e piste	D.D.R.E.S.M.	153	18/12/2015	fino al 14/11/2018	579
VI	Gallio	14	16		Bosco alto fusto		44	91	4.491	4.491	uso civico cat A_mutamento destinazione	parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	3078	30/05/1989		4.491
VI	Gallio	14	17		Bosco alto fusto			78	78	78	uso civico cat A_mutamento destinazione	parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	3078	30/05/1989		78
VI	Gallio	14	18		Pascolo		17	67	1.767	1.767	uso civico cat A_mutamento destinazione	parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	3078	30/05/1989		1.767
VI	Gallio	14	20		Pascolo		15	38	1.538	1.538	uso civico cat A_mutamento destinazione	parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	3078	30/05/1989		1.538

VI	Gallio	10	15		Incolto produttivo	3	12	13	31.213	31.213	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	3.295
VI	Gallio	14	22		Pascolo		1	47	147	147	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	3078	30/05/1989		147
VI	Gallio	14	24		Pascolo			65	65	65	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	3078	30/05/1989		65
VI	Gallio	14	25		Pascolo	1	36	76	13.676	13.676	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		13.676
VI	Gallio	14	26		Pascolo		13	14	1.314	1.314	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		1.314
VI	Gallio	14	27	p1	Pascolo		25	50	2.550	2.550	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		210
VI	Gallio	14	27	p2	Pascolo						uso civico cat A_mutamento destinazione		strutture turistico ricreative	D.D.R.E.S.M.	78	10/08/2012	fino al 14/11/2018	174
VI	Gallio	14	27	p3	Pascolo						uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.R.E.S.M.	153	18/12/2015	fino al 14/11/2018	130
VI	Gallio	14	28		Pascolo		3	13	313	313	uso civico cat A_mutamento destinazione		strutture turistico ricreative	D.G.R.V.	498	20/03/1997		313
VI	Gallio	14	29		Pascolo (con ex-stalla)	1	85	39	18.539	18.539	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	4.843
VI	Gallio	14	30		Pascolo		10	3	1.003	1.003	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		1.003
VI	Gallio	14	31		Pascolo		36	0	3.600	3.600	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		3.600
VI	Gallio	14	32	p1	Pascolo	67	93	64	679.364	679.364	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	34.405
VI	Gallio	14	32	p2	Pascolo						uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.R.E.S.M.	153	18/12/2015	fino al 14/11/2018	12.039
VI	Gallio	14	33		Bosco alto fusto		4	54	454	454	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		454
VI	Gallio	14	34		Bosco alto fusto			25	25	25	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		25
VI	Gallio	14	35		Pascolo		12	67	1.267	1.267	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	1.267
VI	Gallio	14	36		Pascolo			94	94	94	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		94
VI	Gallio	14	37		Pascolo			16	16	16	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	16
VI	Gallio	14	38		Pascolo		11	41	1.141	1.141	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	3078	30/05/1989		1.141
VI	Gallio	14	39		Pascolo		6	19	619	619	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	3078	30/05/1989		619
VI	Gallio	14	40	p1	Pascolo		44	46	4.446	4.446	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	498	20/03/1997		3.500
VI	Gallio	14	40	p2	Pascolo						uso civico cat A_mutamento destinazione		strutture turistico ricreative	D.D.R.E.S.M.	78	10/08/2012	fino al 14/11/2018	133
VI	Gallio	14	40	p3	Pascolo						uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.R.E.S.M.	153	18/12/2015	fino al 14/11/2018	123
VI	Gallio	14	41		Pascolo			20	20	20	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		20
VI	Gallio	14	42		Pascolo		2	42	242	242	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	498	20/03/1997		242
VI	Gallio	14	43		Pascolo			11	11	11	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		11
VI	Gallio	14	44		Pascolo		1	10	110	110	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	110
VI	Gallio	14	45		Pascolo			37	37	37	uso civico cat A_mutamento destinazione		parcheggio_strada_piazza	D.G.R.V.	4144	10/07/1991		37
VI	Gallio	15	1		Bosco ceduo	14	69	72	146.972	146.972	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	146
VI	Gallio	15	2		Incolto produttivo	2	5	46	20.546	20.546	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	1.097
VI	Gallio	15	3		Incolto produttivo	3	1	23	30.123	30.123	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	65
VI	Gallio	15	4	p1	Incolto produttivo		14	87	1.487	1.487	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		191
VI	Gallio	15	4	p2	Incolto produttivo						uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	373
VI	Gallio	15	5	p1	Incolto produttivo	4	70	25	47.025	47.025	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		812
VI	Gallio	15	5	p2	Incolto produttivo						uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	923
VI	Gallio	15	10	p1	Bosco alto fusto	21	9	95	210.995	210.995	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	2373	09/12/1999		7.143
VI	Gallio	15	10	p2	Bosco alto fusto						uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	31.155
VI	Gallio	15	15		Bosco ceduo	19	45	48	194.548	194.548	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	1.513
VI	Gallio	16	1		Pascolo	4	19	29	41.929	41.929	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	56
VI	Gallio	16	2	p1	Pascolo	92	52	70	925.270	925.270	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	4.654
VI	Gallio	16	2	p2	Pascolo						uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	457	07/08/2006	40	52
VI	Gallio	20	1		Incolto produttivo	6	73	79	67.379	67.379	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.R.F.E.M.	471	18/08/2006		1.761
VI	Gallio	20	50		Bosco ceduo	27	17	9	271.709	271.709	uso civico cat A_mutamento destinazione		impianti risalita e piste	D.D.T	47	11/08/2016	14/11/2018	695

Totale Mutamenti 218.494

Totale Mutamenti Comprensorio Sciistico Campomulo 213.275

Allegato 3: COMUNE DI GALLIO (VI) - PROSPETTO ANALITICO delle terre oggetto di richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai sensi della LR 31/94 art. 8 con calcolo del mancato godimento

Prog.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ID	Censuario	Intestazione	Foglio	Mapp.	ha	a	ca	Porz.	Qualità Catastale	Qualità Attuale	Descrizione	Area richiesta mutamento, mq	Area mancato godimento, mq	€/mq	% appl.	Euro	
1	47	GALLIO	Comune Gallio	10	13	2	47	99	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	257	-	-	-	-
2	47	GALLIO	Comune Gallio	10	15	3	12	13	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	1.637	-	-	-	-
3	39	GALLIO	Comune Gallio	10	15				b	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	118	-	-	-	-
4	1	GALLIO	Comune Gallio	11	1		64	99	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	212	-	-	-	-
5	41	GALLIO	Comune Gallio	11	1				b	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	262	262	0,1804	0,25	11,82
6	47	GALLIO	Comune Gallio	11	2	15	86	18	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	482	-	-	-	-
7	39	GALLIO	Comune Gallio	11	5		44	57	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	0	-	-	-	-
8	1	GALLIO	Comune Gallio	11	7	4	27	35	a	Incolto produttivo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	400	-	-	-	-
9	17	GALLIO	Comune Gallio	11	7				b	Incolto produttivo	Improduttivo	Strada asfaltata Campomuletto	311	-	-	-	-
10	24	GALLIO	Comune Gallio	11	7				c	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Piste collegamento Campomuletto L=3m	277	277	0,7399		204,95
11	28	GALLIO	Comune Gallio	11	7				d	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Piste collegamento Campomuletto L=3m	134	134	0,7399		99,15
12	1	GALLIO	Comune Gallio	11	9	2	63	78	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	0	-	-	-	-
13	63	GALLIO	Comune Gallio	11	9				b	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	138	138	0,1804	0,25	6,22
14	64	GALLIO	Comune Gallio	11	9				c	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	267	267	0,1804	0,25	12,04
15	41	GALLIO	Comune Gallio	11	9				d	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	1.016	1.016	0,1804	0,25	45,82
16	62	GALLIO	Comune Gallio	11	9				e	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	8	8	0,1804	0,25	0,36
17	39	GALLIO	Comune Gallio	11	10	12	21	37	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	11	-	-	-	-
18	1	GALLIO	Comune Gallio	11	11	52	45	91	a	BAF	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	544	-	-	-	-
19	41	GALLIO	Comune Gallio	11	11				b	BAF	Prateria pascolata	Percorso Ciaspole e Motoslitta	3.743	3.743	0,8074		3.022,10
20	62	GALLIO	Comune Gallio	11	11				c	BAF	Prateria pascolata	Percorso Ciaspole e Motoslitta	109	109	0,8074		88,01
21	63	GALLIO	Comune Gallio	11	11				d	BAF	Prateria pascolata	Percorso Ciaspole e Motoslitta	251	251	0,8074		202,66
22	67	GALLIO	Comune Gallio	11	11				e	BAF	Prateria pascolata	Percorso Ciaspole e Motoslitta (agg)	201	201	0,8074		162,29
23	41	GALLIO	Comune Gallio	11	12		15	60	a	BAF	Prateria pascolata	Percorso Ciaspole e Motoslitta	26	26	0,8074		20,99
24	1	GALLIO	Comune Gallio	11	14		22	0	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	698	-	-	-	-
25	1	GALLIO	Comune Gallio	11	15		17	80	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	341	-	-	-	-
26	1	GALLIO	Comune Gallio	11	16		45	74	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	482	-	-	-	-
27	17	GALLIO	Comune Gallio	12	2	4	98	77	a	Incolto produttivo	Improduttivo	Strada Asf Campomuletto	3	-	-	-	-
28	24	GALLIO	Comune Gallio	12	2				b	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Piste collegamento Campomuletto L=5m	480	-	-	-	-
29	28	GALLIO	Comune Gallio	12	2				c	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Piste collegamento Campomuletto L=5m	444	-	-	-	-
30	1	GALLIO	Comune Gallio	12	2				d	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	2	-	-	-	-
31	1	GALLIO	Comune Gallio	12	3	8	1	25	a	BAF	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	230	-	-	-	-
32	3	GALLIO	Comune Gallio	12	3				b	BAF	Prateria pascolata	Parcheggio	971	971	0,8074		783,99
33	18	GALLIO	Comune Gallio	12	3				c	BAF	Prateria pascolata	Piste collegamento L=3m	71	71	0,8074		57,33
34	19	GALLIO	Comune Gallio	12	3				d	BAF	Prateria pascolata	Piste collegamento L=3m	914	914	0,8074		737,96
35	20	GALLIO	Comune Gallio	12	3				e	BAF	Prateria pascolata	Piste collegamento L=3m	502	502	0,8074		405,31
36	42	GALLIO	Comune Gallio	12	3				f	BAF	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	32	32	0,8074		25,84
37	43	GALLIO	Comune Gallio	12	3				g	BAF	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	830	830	0,8074		670,14
38	44	GALLIO	Comune Gallio	12	3				h	BAF	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	1	1	0,8074		0,81
39	36	GALLIO	Comune Gallio	12	3				i	BAF	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	4.452	4.452	0,8074		3.594,54

Prog.	ID	Censuario	Intestazione	Foglio	Mapp.	ha	a	ca	Porz.	Qualità Catastale	Qualità Attuale	Descrizione	Area richiesta mutamento, mq	Area mancato godimento, mq	€/mq	% appl.	Euro
40	33	GALLIO	Comune Gallio	12	4	8	24	5	a	Incolto produttivo	Improduttivo	Strada silvopastorale Campocavallo	1.408	-	-	-	-
41	42	GALLIO	Comune Gallio	12	4				b	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Pista da sci L=5m	4	4	0,7399		2,96
42	33	GALLIO	Comune Gallio	12	6	1	63	14	a	Incolto produttivo	Improduttivo	Strada silvopastorale Campocavallo	134	-	-	-	-
43	1	GALLIO	Comune Gallio	12	9	70	92	71	a	Bosco ceduo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	970	-	-	-	-
44	17	GALLIO	Comune Gallio	12	9				b	Bosco ceduo	Improduttivo	Strada Asf Campomuletto	114	-	-	-	-
45	20	GALLIO	Comune Gallio	12	9				c	Bosco ceduo	Prateria pascolata	Piste collegamento L=3m	5	5	0,8074		4,04
46	33	GALLIO	Comune Gallio	12	9				d	Bosco ceduo	Improduttivo	Strada silvopastorale Campocavallo	4.856	-	-	-	-
47	42	GALLIO	Comune Gallio	12	9				e	Bosco ceduo	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	1.152	1.152	0,8074		930,12
48	36	GALLIO	Comune Gallio	12	9				f	Bosco ceduo	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	3.694	3.694	0,8074		2.982,54
49	1	GALLIO	Comune Gallio	12	11	3	30	87	a	Incolto produttivo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	385	-	-	-	-
50	36	GALLIO	Comune Gallio	12	11				b	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Pista da sci L=5m	4.342	4.342	0,7399		3.212,65
51	36	GALLIO	Comune Gallio	12	14		7	18	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Pista da sci L=5m	93	93	0,7399		68,81
52	1	GALLIO	Comune Gallio	12	15		42	43	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	315	-	-	-	-
53	3	GALLIO	Comune Gallio	12	15				b	Pascolo	Pascolo	Parcheggio	129	129	0,1804	0,50	11,64
54	36	GALLIO	Comune Gallio	12	15				c	Pascolo	Pascolo	Pista da sci L=5m	582	582	0,1804	0,50	52,50
55	1	GALLIO	Comune Gallio	12	16		59	20	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	34	-	-	-	-
56	41	GALLIO	Comune Gallio	12	16				b	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	212	212	0,1804	0,25	9,56
57	1	GALLIO	Comune Gallio	12	18		8	13	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	189	-	-	-	-
58	3	GALLIO	Comune Gallio	12	18				b	Pascolo	Pascolo	Parcheggio	624	624	0,1804	0,50	56,28
59	1	GALLIO	Comune Gallio	12	19	1	0	5	a	BAF	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	37	-	-	-	-
60	3	GALLIO	Comune Gallio	12	19				b	BAF	Prateria pascolata	Parcheggio	1.284	1.284	0,8074		1.036,70
61	18	GALLIO	Comune Gallio	12	19				c	BAF	Prateria pascolata	Piste collegamento L=3m	435	435	0,8074		351,22
62	36	GALLIO	Comune Gallio	12	19				d	BAF	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	520	520	0,8074		419,85
63	1	GALLIO	Comune Gallio	12	20		36	59	a	BAF	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	98	-	-	-	-
64	36	GALLIO	Comune Gallio	12	20				b	BAF	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	837	837	0,8074		675,79
65	1	GALLIO	Comune Gallio	12	21			81	a	Incolto produttivo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	0	-	-	-	-
66	36	GALLIO	Comune Gallio	12	21				b	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Pista da sci L=5m	4	4	0,7399		2,96
67	11	GALLIO	Comune Gallio	12	23		54	68	a	Pascolo	Pascolo	Parcheggio	551	551	0,1804	0,50	49,70
68	12	GALLIO	Comune Gallio	12	23				b	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	4.803	4.803	0,1804	0,25	216,62
69	23	GALLIO	Comune Gallio	12	23				c	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada Asf Rifugio	114	114	0,1804	1,00	20,57
70	2	GALLIO	Comune Gallio	12	24		5	94	a	Pascolo	Pascolo	Parcheggio	95	95	0,1804	0,50	8,57
71	11	GALLIO	Comune Gallio	12	24				b	Pascolo	Pascolo	Parcheggio	49	49	0,1804	0,50	4,42
72	23	GALLIO	Comune Gallio	12	24				c	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada Asf Rifugio	450	450	0,1804	1,00	81,18
73	2	GALLIO	Comune Gallio	12	25		1	60	a	Pascolo	Pascolo	Parcheggio	115	115	0,1804	0,50	10,37
74	23	GALLIO	Comune Gallio	12	25				b	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada Asf Rifugio	45	45	0,1804	1,00	8,12
75	1	GALLIO	Comune Gallio	12	26		63	42	a	Incolto produttivo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	23	-	-	-	-
76	12	GALLIO	Comune Gallio	12	26				b	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Camposcuola	6.194	6.194	0,7399		4.582,94
77	12	GALLIO	Comune Gallio	12	27		2	33	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Camposcuola	137	137	0,7399		101,37
78	27	GALLIO	Comune Gallio	12	27				b	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Piste Area Camposcuola	21	21	0,7399		15,54
79	1	GALLIO	Comune Gallio	12	28		12	75	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	3	0			-
80	27	GALLIO	Comune Gallio	12	28				b	Pascolo	Pascolo	Piste Area Camposcuola	59	59	0,1804	0,50	5,32
81	11	GALLIO	Comune Gallio	12	29		36	76	a	Pascolo	Pascolo	Parcheggio	2.270	2.270	0,1804	0,50	204,75

Comune di Gallio - c. d882 / aoo-d882 - Prot. n. 0009513 del 28-11-2019 - Cat. 4

Prog.	ID	Censuario	Intestazione	Foglio	Mapp.	ha	a	ca	Porz.	Qualità Catastale	Qualità Attuale	Descrizione	Area richiesta mutamento, mq	Area mancato godimento, mq	€/mq	% appl.	Euro
82	12	GALLIO	Comune Gallio	12	29				b	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	1.301	1.301	0,1804	0,25	58,68
83	23	GALLIO	Comune Gallio	12	29				c	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada Asf Rifugio	56	56	0,1804	1,00	10,10
84	23	GALLIO	Comune Gallio	12	30	1	43		a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada Asf Rifugio	115	115	0,1804	1,00	20,75
85	11	GALLIO	Comune Gallio	12	31			54	a	Pascolo	Pascolo	Parcheggio	15	15	0,1804	0,50	1,35
86	23	GALLIO	Comune Gallio	12	31				b	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada Asf Rifugio	34	34	0,1804	1,00	6,13
87	17	GALLIO	Comune Gallio	12	32	46	14		a	Incolto produttivo	Improduttivo	Strada Asf Campomuletto	254	-	-	-	-
88	24	GALLIO	Comune Gallio	12	32				b	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Piste collegamento Campomuletto L=3m	23	-	-	-	-
89	39	GALLIO	Comune Gallio	13	2	36	27		a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	119	-	-	-	-
90	39	GALLIO	Comune Gallio	13	4	1	74	97	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	596	-	-	-	-
91	39	GALLIO	Comune Gallio	13	5	7	85	14	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	1.357	-	-	-	-
92	39	GALLIO	Comune Gallio	13	6		15	2	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	165	-	-	-	-
93	38	GALLIO	Comune Gallio	13	7	9	55	11	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Piste collegamento L=3m	396	396	0,7399		293,00
94	39	GALLIO	Comune Gallio	13	7				b	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	1.116	-	-	-	-
95	22	GALLIO	Comune Gallio	14	2		13	62	a	BAF	Prateria pascolata	Pista Motoslitta	43	43	0,8074		34,72
96	39	GALLIO	Comune Gallio	14	3		12	45	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	238	-	-	-	-
97	39	GALLIO	Comune Gallio	14	4	15	65	74	a	Pascolo	Pascolo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	1.293	-	-	-	-
98	61	GALLIO	Comune Gallio	14	4				b	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	913	913	0,1804	0,25	41,18
99	63	GALLIO	Comune Gallio	14	4				c	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	60	60	0,1804	0,25	2,71
100	41	GALLIO	Comune Gallio	14	4				d	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	292	292	0,1804	0,25	13,17
101	62	GALLIO	Comune Gallio	14	4				e	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	439	439	0,1804	0,25	19,80
102	13	GALLIO	Comune Gallio	14	8					NO Uso Civico	Improduttivo Edil.	Tettoia lato Ovest Rifugio	-	-	-	-	-
103	16	GALLIO	Comune Gallio	14	8					NO Uso Civico	Improduttivo Edil.	Pertinenza Rifugio	-	-	-	-	-
104	31	GALLIO	Comune Gallio	14	8					NO Uso Civico	Improduttivo Edil.	Rifugio Campomulo	-	-	-	-	-
105	22	GALLIO	Comune Gallio	14	12	1	6	86	a	Pascolo	Prateria pascolata	Pista Motoslitta	731	731	0,1804	0,25	32,97
106	4	GALLIO	Comune Gallio	14	16		44	91	a	BAF	Improduttivo Edil.	Parcheggio	4.236	4.236	0,4970		2.105,29
107	40	GALLIO	Comune Gallio	14	16				b	BAF	Prateria pascolata	Piste collegamento L=3m	42	42	0,8074		33,91
108	4	GALLIO	Comune Gallio	14	17			78	a	BAF	Improduttivo Edil.	Parcheggio	78	78	0,4970		38,77
109	4	GALLIO	Comune Gallio	14	18		17	67	a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	1.697	1.697	0,1804	1,00	306,14
110	4	GALLIO	Comune Gallio	14	20		15	38	a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	1.147	1.147	0,1804	1,00	206,92
111	12	GALLIO	Comune Gallio	14	20				b	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	2	2	0,1804	0,25	0,09
112	23	GALLIO	Comune Gallio	14	20				c	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada Asf Rifugio	15	15	0,1804	1,00	2,71
113	46	GALLIO	Comune Gallio	14	20				d	Pascolo	Pascolo	Pista da sci L=5m (Motoslitta)	6	6	0,1804	0,50	0,54
114	4	GALLIO	Comune Gallio	14	22	1	47		a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	10	10	0,1804	1,00	1,80
115	16	GALLIO	Comune Gallio	14	22				b	Pascolo	Improduttivo Edil.	Pertinenza Rifugio	64	64	0,1804	1,00	11,55
116	23	GALLIO	Comune Gallio	14	22				c	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada Asf Rifugio	33	33	0,1804	1,00	5,95
117	37	GALLIO	Comune Gallio	14	22				d	Pascolo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Longara	0	-	-	-	-
118	4	GALLIO	Comune Gallio	14	24			65	a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	65	65	0,1804	1,00	11,73
119	4	GALLIO	Comune Gallio	14	25	1	36	76	a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	37	37	0,1804	1,00	6,67
120	11	GALLIO	Comune Gallio	14	25				b	Pascolo	Pascolo	Parcheggio	191	191	0,1804	0,50	17,23
121	12	GALLIO	Comune Gallio	14	25				c	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	13.071	13.071	0,1804	0,25	589,50
122	16	GALLIO	Comune Gallio	14	25				d	Pascolo	Improduttivo Edil.	Pertinenza Rifugio	329	329	0,1804	1,00	59,35
123	23	GALLIO	Comune Gallio	14	25				e	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada Asf Rifugio	39	39	0,1804	1,00	7,04

Comune di Gallio - c. d882 / aoo-d882 - Prot. n. 0009513 del 28-11-2019 - Cat. 4

Prog.	ID	Censuario	Intestazione	Foglio	Mapp.	ha	a	ca	Porz.	Qualità Catastale	Qualità Attuale	Descrizione	Area richiesta mutamento, mq	Area mancato godimento, mq	€/mq	% appl.	Euro
124	37	GALLIO	Comune Gallio	14	25				f	Pascolo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Longara	9	-	-	-	-
125	4	GALLIO	Comune Gallio	14	26		13	14	a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	237	237	0,1804	1,00	42,75
126	11	GALLIO	Comune Gallio	14	26				b	Pascolo	Pascolo	Parcheggio	365	365	0,1804	0,50	32,92
127	12	GALLIO	Comune Gallio	14	26				c	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	109	109	0,1804	0,25	4,92
128	16	GALLIO	Comune Gallio	14	26				d	Pascolo	Improduttivo Edil.	Pertinenza Rifugio	161	161	0,1804	1,00	29,04
129	23	GALLIO	Comune Gallio	14	26				e	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada Asf Rifugio	309	309	0,1804	1,00	55,74
130	37	GALLIO	Comune Gallio	14	26				f	Pascolo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Longara	52	-	-	-	-
131	2	GALLIO	Comune Gallio	14	27		25	50	a	Pascolo	Pascolo	Parcheggio	936	936	0,1804	0,50	84,43
132	4	GALLIO	Comune Gallio	14	27				b	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	237	237	0,1804	1,00	42,75
133	15	GALLIO	Comune Gallio	14	27				c	Pascolo	Pascolo	Area giochi	70	70	0,1804	0,50	6,31
134	16	GALLIO	Comune Gallio	14	27				d	Pascolo	Improduttivo Edil.	Pertinenza Rifugio	4	4	0,1804	1,00	0,72
135	21	GALLIO	Comune Gallio	14	27				e	Pascolo	Prateria pascolata	Pista Motoslitta	40	40	0,1804	0,25	1,80
136	23	GALLIO	Comune Gallio	14	27				f	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada Asf Rifugio	853	853	0,1804	1,00	153,88
137	34	GALLIO	Comune Gallio	14	27				g	Pascolo	Improduttivo Edil.	Baracca Area Giochi	39	39	0,1804	1,00	7,04
138	37	GALLIO	Comune Gallio	14	27				h	Pascolo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Longara	330	-	-	-	-
139	22	GALLIO	Comune Gallio	14	27				i	Pascolo	Prateria pascolata	Pista Motoslitta	41	41	0,1804	0,25	1,85
140	13	GALLIO	Comune Gallio	14	28		3	13	a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Cucina Tettoia lato Rifugio	13	13	0,1804	1,00	2,35
141	16	GALLIO	Comune Gallio	14	28				b	Pascolo	Improduttivo Edil.	Pertinenza Rifugio	300	300	0,1804	1,00	54,12
142	31	GALLIO	Comune Gallio	14	28				c	Pascolo	Improduttivo Edil.	Rifugio Campomulo	0	0	0,1804	1,00	0,00
143	5	GALLIO	Comune Gallio	14	30		10	3	a	Pascolo	Improduttivo	Cason edificio parte area Nord	130	130	0,1804	1,00	23,45
144	12	GALLIO	Comune Gallio	14	30				b	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	264	264	0,1804	0,25	11,91
145	14	GALLIO	Comune Gallio	14	30				c	Pascolo	Improduttivo	Cason recinto	315	315	0,1804	1,00	56,83
146	12	GALLIO	Comune Gallio	14	31		36	0	a	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	3.599	3.599	0,1804	0,25	162,31
147	14	GALLIO	Comune Gallio	14	31				b	Pascolo	Improduttivo	Cason recinto	1	1	0,1804	1,00	0,18
148	1	GALLIO	Comune Gallio	14	32	67	93	64	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	85	-	-	-	-
149	2	GALLIO	Comune Gallio	14	32				b	Pascolo	Pascolo	Parcheggio	6.408	6.408	0,1804	0,50	578,00
150	4	GALLIO	Comune Gallio	14	32				c	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	650	650	0,1804	1,00	117,26
151	7	GALLIO	Comune Gallio	14	32				d	Pascolo	Improduttivo Edil.	Area Giochi NASTRI	255	255	0,1804	1,00	46,00
152	9	GALLIO	Comune Gallio	14	32				e	Pascolo	Improduttivo Edil.	Area Giochi NASTRI	521	521	0,1804	1,00	93,99
153	10	GALLIO	Comune Gallio	14	32				f	Pascolo	Pascolo	Pista collegamento L=3m	952	952	0,1804	0,50	85,87
154	15	GALLIO	Comune Gallio	14	32				g	Pascolo	Pascolo	Area giochi	24.546	24.546	0,1804	0,50	2.214,05
155	21	GALLIO	Comune Gallio	14	32				h	Pascolo	Prateria pascolata	Pista Motoslitta	5.713	5.713	0,1804	0,25	257,66
156	23	GALLIO	Comune Gallio	14	32				i	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada Asf Rifugio	69	69	0,1804	1,00	12,45
157	26	GALLIO	Comune Gallio	14	32				l	Pascolo	Pascolo	Pista collegamento motoslitte	907	907	0,1804	0,25	40,91
158	34	GALLIO	Comune Gallio	14	32				m	Pascolo	Improduttivo Edil.	Baracca Area Giochi	1.023	1.023	0,1804	1,00	184,55
159	38	GALLIO	Comune Gallio	14	32				n	Pascolo	Pascolo	Piste collegamento L=3m	506	506	0,1804	0,50	45,64
160	40	GALLIO	Comune Gallio	14	32				o	Pascolo	Pascolo	Piste collegamento L=3m	526	526	0,1804	0,50	47,45
161	46	GALLIO	Comune Gallio	14	32				p	Pascolo	Pascolo	Pista da sci L=5m (Motoslitta)	323	323	0,1804	0,50	29,13
162	37	GALLIO	Comune Gallio	14	32				q	Pascolo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Longara	4.407	-	-	-	-
163	39	GALLIO	Comune Gallio	14	32				r	Pascolo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Malga Fiareta	3.711	3.711	0,1804	0,25	167,37
164	25	GALLIO	Comune Gallio	14	32				s	Pascolo	Pascolo	Piste collegamento Campomuletto L=3m	2.037	2.037	0,1804	0,50	183,74
165	61	GALLIO	Comune Gallio	14	32				t	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	56	56	0,1804	0,25	2,53

Prog.	ID	Censuario	Intestazione	Foglio	Mapp.	ha	a	ca	Porz.	Qualità Catastale	Qualità Attuale	Descrizione	Area richiesta mutamento, mq	Area mancato godimento, mq	€/mq	% appl.	Euro
166	22	GALLIO	Comune Gallio	14	32				u	Pascolo	Prateria pascolata	Pista Motoslitta	11.103	11.103	0,1804	0,25	500,75
167	48	GALLIO	Comune Gallio	14	32				v	Pascolo	Pascolo	Piste collegamento L=3m	34	34	0,1804	0,50	3,07
168	65	GALLIO	Comune Gallio	14	32				z	Pascolo	Pascolo	Pista Motoslitta	1.109	1.109	0,1804	0,25	50,02
169	2	GALLIO	Comune Gallio	14	33	4	54		a	BAF	Prateria pascolata	Parcheggio	113	113	0,8074		91,24
170	11	GALLIO	Comune Gallio	14	33				b	BAF	Prateria pascolata	Parcheggio	12	12	0,8074		9,69
171	23	GALLIO	Comune Gallio	14	33				c	BAF	Improduttivo Edil.	Strada asfaltata Rifugio	329	329	0,5000		164,50
172	11	GALLIO	Comune Gallio	14	34		25		a	BAF	Prateria pascolata	Parcheggio	14	14	0,4970		6,96
173	23	GALLIO	Comune Gallio	14	34				b	BAF	Improduttivo Edil.	Strada asfaltata Rifugio	11	11	0,4970		5,47
174	4	GALLIO	Comune Gallio	14	35	12	67		a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	64	64	0,1804	1,00	11,55
175	12	GALLIO	Comune Gallio	14	35				b	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	29	29	0,1804	0,25	1,31
176	23	GALLIO	Comune Gallio	14	35				c	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada asfaltata Rifugio	100	100	0,1804	1,00	18,04
177	46	GALLIO	Comune Gallio	14	35				d	Pascolo	Pascolo	Pista da sci L=5m (Motoslitta)	310	310	0,1804	0,50	27,96
178	41	GALLIO	Comune Gallio	14	35				e	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	90	90	0,1804	0,25	4,06
179	12	GALLIO	Comune Gallio	14	36		94		a	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	90	90	0,1804	0,25	4,06
180	14	GALLIO	Comune Gallio	14	36				b	Pascolo	Incolto produttivo	Cason recinto	4	4	0,1804	1,00	0,72
181	12	GALLIO	Comune Gallio	14	37		16		a	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	16	16	0,1804	0,25	0,72
182	4	GALLIO	Comune Gallio	14	38	11	41		a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	507	507	0,1804	1,00	91,46
183	12	GALLIO	Comune Gallio	14	38				b	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	116	116	0,1804	0,25	5,23
184	16	GALLIO	Comune Gallio	14	38				c	Pascolo	Improduttivo Edil.	Pertinenza Rifugio	51	51	0,1804	1,00	9,20
185	23	GALLIO	Comune Gallio	14	38				d	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada asfaltata Rifugio	467	467	0,1804	1,00	84,25
186	16	GALLIO	Comune Gallio	14	39	6	19		a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Pertinenza Rifugio	570	570	0,1804	1,00	102,83
187	23	GALLIO	Comune Gallio	14	39				b	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada asfaltata Rifugio	49	49	0,1804	1,00	8,84
188	4	GALLIO	Comune Gallio	14	40	44	46		a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	4.252	4.252	0,1804	1,00	767,06
189	15	GALLIO	Comune Gallio	14	40				b	Pascolo	Pascolo	Area giochi	2	2	0,1804	0,50	0,18
190	34	GALLIO	Comune Gallio	14	40				c	Pascolo	Improduttivo Edil.	Baracca Area Giochi	1	1	0,1804	1,00	0,18
191	37	GALLIO	Comune Gallio	14	40				d	Pascolo	Incolto produttivo	Strada silvopastorale Longara	191	-	-	-	-
192	4	GALLIO	Comune Gallio	14	41		20		a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	20	20	0,1804	1,00	3,61
193	4	GALLIO	Comune Gallio	14	42	2	42		a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	242	242	0,1804	1,00	43,66
194	4	GALLIO	Comune Gallio	14	43		11		a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	11	11	0,1804	1,00	1,98
195	12	GALLIO	Comune Gallio	14	44	1	10		a	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	95	95	0,1804	0,25	4,28
196	16	GALLIO	Comune Gallio	14	44				b	Pascolo	Improduttivo Edil.	Pertinenza Rifugio	1	1	0,1804	1,00	0,18
197	23	GALLIO	Comune Gallio	14	44				c	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada asfaltata Rifugio	14	14	0,1804	1,00	2,53
198	12	GALLIO	Comune Gallio	14	45		37		a	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	37	37	0,1804	0,25	1,67
199	5	GALLIO	Comune Gallio	14	46	3	71		a	Ente Urbano	Improduttivo Edil.	Cason edificio	199	-	-	-	-
200	14	GALLIO	Comune Gallio	14	46				b	Ente Urbano	Improduttivo Edil.	Cason pertinenza recintata	172	-	-	-	-
201	4	GALLIO	Comune Gallio	14	47	1	81	68	a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Parcheggio	39	39	0,1804	1,00	7,04
202	5	GALLIO	Comune Gallio	14	47				b	Pascolo	Incolto produttivo	Cason edificio area Nord	98	98	0,1804	1,00	17,68
203	12	GALLIO	Comune Gallio	14	47				c	Pascolo	Pascolo	Camposcuola	1	1	0,1804	0,25	0,05
204	14	GALLIO	Comune Gallio	14	47				d	Pascolo	Incolto produttivo	Cason recinto	824	824	0,1804	1,00	148,65
205	23	GALLIO	Comune Gallio	14	47				e	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada asfaltata Rifugio	27	27	0,1804	1,00	4,87
206	46	GALLIO	Comune Gallio	14	47				f	Pascolo	Pascolo	Pista da sci L=5m (Motoslitta)	376	376	0,1804	0,50	33,92
207	41	GALLIO	Comune Gallio	14	47				g	Pascolo	Pascolo	Percorso Ciaspole e Motoslitta	694	694	0,1804	0,25	31,30

Comune di Gallio - c. d882 / aoo-d882 - Prot. n. 0009513 del 28-11-2019 - Cat. 4

Prog.	ID	Censuario	Intestazione	Foglio	Mapp.	ha	a	ca	Porz.	Qualità Catastale	Qualità Attuale	Descrizione	Area richiesta mutamento, mq	Area mancato godimento, mq	€/mq	% appl.	Euro	
208	33	GALLIO	Comune Gallio	15	1	14	69	72	a	Bosco ceduo	Improduttivo	Strada silvopastorale Campocavallo	133	-	-	-	-	
209	33	GALLIO	Comune Gallio	15	2	2	5	46	a	Incolto produttivo	Improduttivo	Strada silvopastorale Campocavallo	1.274	-	-	-	-	
210	42	GALLIO	Comune Gallio	15	3	3	1	23	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Pista da sci L=5m	11	11	0,7399	-	8,14	
211	36	GALLIO	Comune Gallio	15	4		14	87	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Pista da sci L=5m	304	304	0,7399	-	224,93	
212	42	GALLIO	Comune Gallio	15	5	4	70	25	a	Incolto produttivo	Incolto produttivo	Pista da sci L=5m	871	871	0,7399	-	644,45	
213	33	GALLIO	Comune Gallio	15	6	4	36	3	a	Incolto produttivo	Improduttivo	Strada silvopastorale Campocavallo	97	-	-	-	-	
214	1	GALLIO	Comune Gallio	15	8		13	75	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	87	-	-	-	-	
215	1	GALLIO	Comune Gallio	15	9	1	11	17	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	839	-	-	-	-	
216	35	GALLIO	Comune Gallio	15	9				b	Pascolo	Improduttivo	Accesso Malga Busafonda	179	-	-	-	-	
217	1	GALLIO	Comune Gallio	15	10	21	9	95	a	BAF	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	97	-	-	-	-	
218	42	GALLIO	Comune Gallio	15	10				b	BAF	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	618	618	0,8074	-	498,97	
219	44	GALLIO	Comune Gallio	15	10				c	BAF	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	505	505	0,8074	-	407,74	
220	45	GALLIO	Comune Gallio	15	10				d	BAF	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	3.401	3.401	0,8074	-	2.745,97	
221	36	GALLIO	Comune Gallio	15	10				e	BAF	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	8.637	8.637	0,8074	-	6.973,51	
222	60	GALLIO	Comune Gallio	15	10				f	BAF	Prateria pascolata	Pista da sci L=5m	143	143	0,8074	-	115,46	
223	33	GALLIO	Comune Gallio	15	15	19	45	48	a	Bosco ceduo	Improduttivo	Strada silvopastorale Campocavallo	1.402	-	-	-	-	
224	1	GALLIO	Comune Gallio	15	17		12	80	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	127	-	-	-	-	
225	33	GALLIO	Comune Gallio	16	1	4	19	29	a	Pascolo	Improduttivo	Strada silvopastorale Campocavallo	45	-	-	-	-	
226	33	GALLIO	Comune Gallio	16	2	92	52	70	a	Pascolo	Improduttivo	Strada silvopastorale Campocavallo	4.915	-	-	-	-	
227	1	GALLIO	Comune Gallio	20	1	6	73	79	a	Incolto produttivo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	38	-	-	-	-	
228	22	GALLIO	Comune Gallio	20	1				b	Incolto produttivo	Prateria pascolata	Pista Motoslitta	730	730	0,7399	-	540,13	
229	1	GALLIO	Comune Gallio	20	42	12	7	8	a	Bosco ceduo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	752	-	-	-	-	
230	6	GALLIO	Comune Gallio	20	48		2	62	a	Pascolo	Pascolo	Baracca accesso area	5	5	0,1804	0,50	0,45	
231	6	GALLIO	Comune Gallio	20	49		2	4	a	Pascolo	Pascolo	Baracca accesso area	2	2	0,1804	0,50	0,18	
232	1	GALLIO	Comune Gallio	20	52		65	14	a	Pascolo	Improduttivo	Strada asfaltata 1 - Campomulo	737	-	-	-	-	
233	1	GALLIO	Comune Gallio	20	53		2	60	a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada asfaltata 1 - Campomulo	85	-	-	-	-	
234	29	GALLIO	Comune Gallio	20	53				b	Pascolo	Pascolo	Plinti accesso area	4	4	0,1804	0,50	0,36	
235	1	GALLIO	Comune Gallio	20	54		3	12	a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada asfaltata 1 - Campomulo	179	-	-	-	-	
236	1	GALLIO	Comune Gallio	20	55		2	40	a	Pascolo	Improduttivo Edil.	Strada asfaltata 1 - Campomulo	13	-	-	-	-	
237	1	GALLIO	Comune Gallio	20	56	1	61	65	a	Ente Urbano	Non applicabile	Strada asfaltata 1 - Campomulo	6	-	-	-	-	
238	1	GALLIO	Comune Gallio	20	60	1	61	65	a	Ente Urbano	Non applicabile	Strada asfaltata 1 - Campomulo	19	-	-	-	-	
239	35	GALLIO	Comune Gallio	20	60				b	Ente Urbano	Non applicabile	Accesso Malga Busafonda	148	-	-	-	-	
240	45	GALLIO	Comune Gallio	20	60				c	Ente Urbano	Non applicabile	Pista da sci L=5m	137	-	-	-	-	
241	60	GALLIO	Comune Gallio	20	60				d	Ente Urbano	Non applicabile	Pista da sci L=5m	329	-	-	-	-	
TOTALI													199.323	161.861				48.532,13

Indennizzo complessivo per il mancato godimento dell'uso civico per n. 10 anni della concessione Euro **48.532,13**
 Indennizzo annuo per il mancato godimento dell'uso civico per n.10 anni della concessione, $Ao \times (r \times q^n) / ((q^n - 1) \times q)$ Euro **5.296,97**
 Indennizzo unitario annuo per il mancato godimento dell'uso civico Euro/mq **0,033**

Allegato 4: COMUNE DI GALLIO (VI) - PROSPETTO ANALITICO PER MAPPALE delle terre oggetto di richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai sensi della LR 31/94 art. 8

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Prog.	Censuario	Intestazione	Foglio	Mapp.	ha	a	ca	Qualità Catastale	Area richiesta mutamento, mq
1	GALLIO	Comune Gallio	10	13	2	47	99	Incolto produttivo	257
2	GALLIO	Comune Gallio	10	15	3	12	13	Incolto produttivo	1.755
3	GALLIO	Comune Gallio	11	1		64	99	Pascolo	474
4	GALLIO	Comune Gallio	11	2	15	86	18	Incolto produttivo	482
5	GALLIO	Comune Gallio	11	5		44	57	Incolto produttivo	0
6	GALLIO	Comune Gallio	11	7	4	27	35	Incolto produttivo	1.122
7	GALLIO	Comune Gallio	11	9	2	63	78	Pascolo	1.429
8	GALLIO	Comune Gallio	11	10	12	21	37	Incolto produttivo	11
9	GALLIO	Comune Gallio	11	11	52	45	91	BAF	4.848
10	GALLIO	Comune Gallio	11	12		15	60	BAF	26
11	GALLIO	Comune Gallio	11	14		22	0	Pascolo	698
12	GALLIO	Comune Gallio	11	15		17	80	Pascolo	341
13	GALLIO	Comune Gallio	11	16		45	74	Pascolo	482
14	GALLIO	Comune Gallio	12	2	4	98	77	Incolto produttivo	929
15	GALLIO	Comune Gallio	12	3	8	1	25	BAF	8.003
16	GALLIO	Comune Gallio	12	4	8	24	5	Incolto produttivo	1.412
17	GALLIO	Comune Gallio	12	6	1	63	14	Incolto produttivo	134
18	GALLIO	Comune Gallio	12	9	70	92	71	Bosco ceduo	10.791
19	GALLIO	Comune Gallio	12	11	3	30	87	Incolto produttivo	4.727
20	GALLIO	Comune Gallio	12	14		7	18	Incolto produttivo	93
21	GALLIO	Comune Gallio	12	15		42	43	Pascolo	1.026
22	GALLIO	Comune Gallio	12	16		59	20	Pascolo	246
23	GALLIO	Comune Gallio	12	18		8	13	Pascolo	813
24	GALLIO	Comune Gallio	12	19	1	0	5	BAF	2.276
25	GALLIO	Comune Gallio	12	20		36	59	BAF	935
26	GALLIO	Comune Gallio	12	21			81	Incolto produttivo	4
27	GALLIO	Comune Gallio	12	23		54	68	Pascolo	5.468
28	GALLIO	Comune Gallio	12	24		5	94	Pascolo	594
29	GALLIO	Comune Gallio	12	25		1	60	Pascolo	160
30	GALLIO	Comune Gallio	12	26		63	42	Incolto produttivo	6.217
31	GALLIO	Comune Gallio	12	27		2	33	Incolto produttivo	158
32	GALLIO	Comune Gallio	12	28		12	75	Pascolo	62
33	GALLIO	Comune Gallio	12	29		36	76	Pascolo	3.627
34	GALLIO	Comune Gallio	12	30		1	43	Pascolo	115
35	GALLIO	Comune Gallio	12	31			54	Pascolo	49
36	GALLIO	Comune Gallio	12	32		46	14	Incolto produttivo	277
37	GALLIO	Comune Gallio	13	2		36	27	Incolto produttivo	119
38	GALLIO	Comune Gallio	13	4	1	74	97	Incolto produttivo	596
39	GALLIO	Comune Gallio	13	5	7	85	14	Incolto produttivo	1.357

Prog.	Censuario	Intestazione	Foglio	Mapp.	ha	a	ca	Qualità Catastale	Area richiesta mutamento, mq
40	GALLIO	Comune Gallio	13	6		15	2	Incolto produttivo	165
41	GALLIO	Comune Gallio	13	7	9	55	11	Incolto produttivo	1.512
42	GALLIO	Comune Gallio	14	2		13	62	BAF	43
43	GALLIO	Comune Gallio	14	3		12	45	Incolto produttivo	238
44	GALLIO	Comune Gallio	14	4	15	65	74	Pascolo	2.997
49	GALLIO	Comune Gallio	14	8				NO Uso Civico	
50	GALLIO	Comune Gallio	14	8				NO Uso Civico	
51	GALLIO	Comune Gallio	14	8				NO Uso Civico	
45	GALLIO	Comune Gallio	14	12	1	6	86	Pascolo	731
46	GALLIO	Comune Gallio	14	16		44	91	BAF	4.278
47	GALLIO	Comune Gallio	14	17			78	BAF	78
48	GALLIO	Comune Gallio	14	18		17	67	Pascolo	1.697
49	GALLIO	Comune Gallio	14	20		15	38	Pascolo	1.170
50	GALLIO	Comune Gallio	14	22		1	47	Pascolo	107
51	GALLIO	Comune Gallio	14	24			65	Pascolo	65
52	GALLIO	Comune Gallio	14	25	1	36	76	Pascolo	13.676
53	GALLIO	Comune Gallio	14	26		13	14	Pascolo	1.233
54	GALLIO	Comune Gallio	14	27		25	50	Pascolo	2.550
55	GALLIO	Comune Gallio	14	28		3	13	Pascolo	313
56	GALLIO	Comune Gallio	14	30		10	3	Pascolo	709
57	GALLIO	Comune Gallio	14	31		36	0	Pascolo	3.600
58	GALLIO	Comune Gallio	14	32	67	93	64	Pascolo	64.941
59	GALLIO	Comune Gallio	14	33		4	54	BAF	454
60	GALLIO	Comune Gallio	14	34			25	BAF	25
61	GALLIO	Comune Gallio	14	35		12	67	Pascolo	593
62	GALLIO	Comune Gallio	14	36			94	Pascolo	94
63	GALLIO	Comune Gallio	14	37			16	Pascolo	16
64	GALLIO	Comune Gallio	14	38		11	41	Pascolo	1.141
65	GALLIO	Comune Gallio	14	39		6	19	Pascolo	619
66	GALLIO	Comune Gallio	14	40		44	46	Pascolo	4.446
67	GALLIO	Comune Gallio	14	41			20	Pascolo	20
68	GALLIO	Comune Gallio	14	42		2	42	Pascolo	242
69	GALLIO	Comune Gallio	14	43			11	Pascolo	11
70	GALLIO	Comune Gallio	14	44		1	10	Pascolo	110
71	GALLIO	Comune Gallio	14	45			37	Pascolo	37
72	GALLIO	Comune Gallio	14	46		3	71	Ente Urbano	371
73	GALLIO	Comune Gallio	14	47	1	81	68	Pascolo	2.059
74	GALLIO	Comune Gallio	15	1	14	69	72	Bosco ceduo	133
75	GALLIO	Comune Gallio	15	2	2	5	46	Incolto produttivo	1.274
76	GALLIO	Comune Gallio	15	3	3	1	23	Incolto produttivo	11
77	GALLIO	Comune Gallio	15	4		14	87	Incolto produttivo	304
78	GALLIO	Comune Gallio	15	5	4	70	25	Incolto produttivo	871

Prog.	Censuario	Intestazione	Foglio	Mapp.	ha	a	ca	Qualità Catastale	Area richiesta mutamento, mq
79	GALLIO	Comune Gallio	15	6	4	36	3	Incolto produttivo	97
80	GALLIO	Comune Gallio	15	8		13	75	Pascolo	87
81	GALLIO	Comune Gallio	15	9	1	11	17	Pascolo	1.018
82	GALLIO	Comune Gallio	15	10	21	9	95	BAF	13.401
83	GALLIO	Comune Gallio	15	15	19	45	48	Bosco ceduo	1.402
84	GALLIO	Comune Gallio	15	17		12	80	Pascolo	127
85	GALLIO	Comune Gallio	16	1	4	19	29	Pascolo	45
86	GALLIO	Comune Gallio	16	2	92	52	70	Pascolo	4.915
87	GALLIO	Comune Gallio	20	1	6	73	79	Incolto produttivo	768
88	GALLIO	Comune Gallio	20	42	12	7	8	Bosco ceduo	752
89	GALLIO	Comune Gallio	20	48		2	62	Pascolo	5
90	GALLIO	Comune Gallio	20	49		2	4	Pascolo	2
91	GALLIO	Comune Gallio	20	52		65	14	Pascolo	737
92	GALLIO	Comune Gallio	20	53		2	60	Pascolo	89
93	GALLIO	Comune Gallio	20	54		3	12	Pascolo	179
94	GALLIO	Comune Gallio	20	55		2	40	Pascolo	13
95	GALLIO	Comune Gallio	20	56	1	61	65	Ente Urbano	6
96	GALLIO	Comune Gallio	20	60	1	61	65	Ente Urbano	633
Totale mq									199.323