

COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Ufficio: TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 08-04-2015

Predisposta da MARANGONI DANIELE

Oggetto: Piano degli Interventi - Aggiornamento n. 5 per adeguamento alla L.R. 50/2012: adozione ai sensi art. 18 comma 1 L.R. 11/2004

PREMESSO CHE:

- il Comune di Isola Vicentina è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R. n°3085 del 21/10/2008 e pubblicato nel B.U.R. n° 93 del 11/11/2008;
- in data 20 aprile 2009 con Delibera di Consiglio Comunale n° 20 è stato approvato il primo Piano degli Interventi di cui avviso di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 38 del 08/05/2009;
- in data 15 giugno 2010 con Delibera di Consiglio Comunale n° 27 è stato approvato il primo aggiornamento al Piano degli Interventi di cui avviso di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 54 del 02/07/2010;
- in data 26 giugno 2011 con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 è stato approvato il secondo aggiornamento al Piano degli Interventi di cui avviso di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 52 del 15/07/2011.
- in data 29 novembre 2013 con Delibera di Consiglio Comunale n° 33 è stato approvato il terzo aggiornamento al Piano degli Interventi di cui avviso di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 108 del 13/12/2013.
- in data 07 aprile 2014 con Delibera di Consiglio Comunale n° 6 è stato approvato il quarto aggiornamento al Piano degli Interventi di cui avviso di approvazione all'Albo Pretorio Comunale in data 16/04/2014.

Il Presidente, nella seduta di Consiglio comunale n. 6 in data 26/02/2015, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 ha illustrato il "Documento programmatico al Piano degli interventi" in cui erano evidenziati i contenuti e le previsioni del nuovo PI.

Considerato che con l'approvazione della LR 50/2012 "*Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto*" e del successivo Regolamento n. 1/2013, la Regione Veneto ha inteso prioritariamente rigenerare l'economia ed il tessuto sociale e culturale urbano, favorendo la riqualificazione dei centri storici e urbani attraverso lo sviluppo delle attività commerciali nonché salvaguardare la sostenibilità territoriale ed ambientale ed il risparmio di suolo, incentivando il recupero e la riqualificazione urbanistica di aree e strutture dismesse e degradate. Dall'approvazione del Regolamento n. 1/2013 è divenuto operativo l'obbligo per i comuni di procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici con riferimento alle disposizioni di cui all'art.4, comma 3 della legge stessa e art. 2 comma 12 del Regolamento regionale n. 1/2013.

Il Documento del Sindaco ha descritto le modifiche che interessano la presente variante al Piano degli Interventi; in particolare l'aggiornamento riguarda:

- la localizzazione delle nuove aree per l'insediamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 metri quadrati e delle grandi strutture di vendita;
- la determinazione delle dotazioni di parcheggio (come adeguamento del piano):
 - per i centri storici,;
 - per le medie strutture di vendita al di fuori dei centri storici e per gli esercizi di vicinato
 - per le grandi strutture di vendita al di fuori dei centri storici
- Individuazione delle zone produttive ove è possibile realizzare grandi strutture commerciali anche in forma di parco commerciale.
- Riconoscimento del carattere prevalentemente produttivo della zona "Fossanigo"

- Con riferimento all'art. 18 comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni, l'amministrazione comunale con nota n° 2595 del 04/03/2015 ha inviato agli enti pubblici e associazioni economiche e sociali il documento preliminare del Sindaco illustrato nella seduta di Consiglio comunale n. 56 del 22/11/2010 invitandoli a presentare ed a formulare le proposte, suggerimenti e considerazioni sul contenuto del documento entro il 30 marzo 2015.
- Entro il termine prefissato sono pervenuti gli apporti alla pianificazione del Genio Civile di Vicenza (prot. 3428 del 23/03/2015) della Confcommercio di Vicenza (prot. 3715 del 30/03/2015) e Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione (prot. 3716 del 30/03/2015).
- Genio Civile e Autorità di Bacino, hanno dato indicazioni di carattere generale alla pianificazione che vengono sempre applicate ed inserite nelle varianti ai Piani degli Interventi laddove sussistano specifiche modifiche al sistema idraulico o alla pianificazione che modifichino gli equilibri idraulici del territorio in conformità alle direttive del P.A.I. vigente.
- Confcommercio nella sua nota auspica per l'area oggetto di parziale riclassificazione da commerciale a produttiva denominata "Fossanigo" che:
 - a) Le due fattispecie siano ben distinte in modo tale da non assimilare l'intera zona produttiva di località "Fossanigo" come un possibile parco commerciale;
 - b) Qualora fosse prevista l'organizzazione di un parco commerciale, si dovrà tener conto che gli attuali accessi non sembrano idonei a supportare il presumibile incremento di traffico;
 - c) Il parco commerciale possa favorire il riutilizzo degli attuali fabbricati in parte dismessi, senza diventare l'occasione di insediamento di un'unica grande struttura di vendita che risulterebbe incompatibile con le caratteristiche tipologiche della zona.
- Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2015 è stato individuato ai sensi art. 2 comma 6 del Regolamento regionale n. 1/2013 il Centro Urbano di Isola Vicentina e le aree degradate oggetto di riqualificazione.

- In coerenza con gli obiettivi generali indicati dal P.A.T. (art. 2 delle NTA), le azioni e gli interventi del PI dovranno perseguire le seguenti strategie e priorità:
 - la massima attenzione e tutela delle emergenze ambientali, del territorio aperto o agricolo;
 - la riqualificazione e riordino del patrimonio urbanistico-edilizio esistente attraverso strategie di riuso, riconversione e ristrutturazione;
 - ampliando l'offerta dei servizi (soprattutto quelli alla residenza) e la qualità urbana dei luoghi nella più ampia accezione della città pubblica;
 - riorganizzazione della gerarchia della rete infrastrutturale (alla luce del progetto definitivo dell'Autostrada Pedemontana Veneta)

- preso atto delle direttive dell'art. 47 delle N.T.A. del P.A.T. per le parti compatibili con le nuove disposizioni regionali in materia di "Politiche di sviluppo del sistema commerciale nella Regione de Veneto"

TUTTO CIÒ PREMESSO

UDITO il Sindaco, il quale precisa che:

- ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo 267/2000 ogni Amministratore è tenuto ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al quarto grado.
- che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

A tal proposito il Presidente evidenzia che i singoli Consiglieri sono in grado di valutare in relazione alla situazione individuale l'esistenza o meno di una correlazione sostanziale tra il contenuto della delibera e specifici interessi anche potenziali. Conseguentemente invita tutti ad una valutazione prudente ed a un comportamento responsabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltata la relazione del Sindaco;

Considerata la necessità di dotare il Comune del quinto aggiornamento al Piano degli Interventi con forme e contenuti adeguati alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed in applicazione delle disposizioni regionali della LR 50/2012 "*Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto*" e del successivo Regolamento n. 1/2013;

Visti gli elaborati del quinto Piano degli Interventi a firma del dott. Fernando Lucato con studio a Vicenza strada Postumia n° 139 in qualità di tecnico incaricato alla redazione dell'aggiornamento al Piano degli Interventi.

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce alla deliberazione;

Uditi gli interventi di cui alla discussione;

Con voti:
presenti:
votanti:
favorevoli:
astenuiti:

DELIBERA

1. **di adottare** ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni il "Piano degli Interventi: Aggiornamento n. 5", costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione di variante comprendente:
 1. L'adeguamento normativo delle N.T.O. del P.I.
 2. L'individuazione di parchi commerciali
 3. La parziale revisione della zonizzazione dell'ambito "Fossanigo"
 4. Verifica del dimensionamento
 - Asseverazione di compatibilità idraulica ai fini della DGRV 2948 del 06.10.2009
2. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
3. **di stabilire** che le norme di salvaguardia sono da applicarsi esclusivamente sulle istanze presentate a partire dal giorno dell'adozione dello strumento di pianificazione in oggetto;
4. **di stabilire**, che in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n° 2948/2009 allegato A prima della definitiva approvazione del Piano degli interventi verrà inviato al ex Genio Civile di Vicenza l'asseverazione di compatibilità idraulica per l'espressione del parere da parte della struttura regionale
5. **di demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
 - di depositare il Piano a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
 - di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti in Città e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
6. **di dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito del Piano chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal comma 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

7. **di dichiarare** con la seguente votazione:

presenti:

votanti:

favorevoli:

astenuti:

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000.

COMUNE DI ISOLA VICENTINA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE IN DATA _____ N. _____

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' art. 49
del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
in merito alla proposta di deliberazione nr. 11 del 08-04-2015 avente per oggetto :**

Piano degli Interventi - Aggiornamento n. 5 per adeguamento alla L.R. 50/2012: adozione ai sensi art. 18 comma 1 L.R. 11/2004

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Comune di Isola Vicentina, li 20-04-2015

IL RESPONSABILE
(MARANGONI DANIELE)