

**Spett.le Comune di Isola Vic.na**

Via Marconi 14  
36033 Isola Vicentina (VI)

**Oggetto:** *Asseverazione idraulica Variante n. 6 (fase 1) al Piano degli Interventi*

Il sottoscritto Fernando Lucato, urbanista, con studio in Vicenza, strada Postumia n. 139, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Conservatori e Paesaggisti al n. 1510, sotto la propria responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n. 2948 del 06.10.2009, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

viste le disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2948 del 06 ottobre 2009 (pubblicata sul Bur n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti;

considerato che la variante comprende i seguenti punti :

- A) aggiornamento spedito CTRN
- B) aggiornamento PUA attuati
- C) aggiornamento pianificazione sovracomunale, progetti sovraordinati e leggi di settore
- D) realizzazione opere pubbliche
- E) modifica alla zonizzazione
- F) modifica alle schede B
- G) modifica alle schede P (edifici non più funzionali)
- H) modifica ai centri storici
- I) aggiornamenti normativi
- H) aggiornamenti e integrazioni normative (NTO, Prontuario...)

rilevato che le **modifiche proposte dalla variante n. 6 – fase 1 al PI** non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare significativamente il regime idraulico del territorio in argomento,

### ASSEVERA

- la non necessità della valutazione di cui alla D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009 per la variante n. 6 – fase 1 al Piano degli Interventi di Isola Vicentina;
- che la variante in argomento comporta una trasformazione del territorio che ne altera in **maniera trascurabile** il regime idraulico (trascurabile impermeabilizzazione potenziale).

Fernando Lucato, urbanista



Vicenza, 27 ottobre 2015

Si allega :

- *elenco completo di tutti gli interventi della variante n. 6 – fase 1 al PI con indicata l'estensione (anche se nulla) della trasformazione territoriale prevista e la specifica classe di appartenenza secondo le definizioni riportate nell'Allegato A della D.G.R. n. 2948/2009;*
- *carta d'identità in corso di validità*

**Elenco completo di tutti gli interventi della variante n. 6 – fase 1 al PI con indicata l'estensione (anche se nulla) della trasformazione territoriale prevista e la specifica classe di appartenenza secondo le definizioni riportate nell'Allegato A della D.G.R. n. 2948/2009**

Di seguito si riportano tutti i punti di modifica con la relativa classe di intervento della DGR 2948/2009 e si rinvia alla relazione di variante per ogni eventuale altro approfondimento.

*Classe di appartenenze delle trasformazioni territoriali riportate nell'Allegato A della D.G.R. n. 2948/2009: (pag. 4)*

<b>Classe di intervento</b>	<b>Definizione</b>
Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici di estensione inferiore a 0,1 ha
Modesta impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici di estensione compreso fra 0,1 ha e 1 ha
Significativa impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici di estensione compreso fra 1 ha e 10 ha; interventi su superfici di estensione oltre 10 ha con Imp<0,3
Marcata impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici superiori a 10 ha con Imp>0,3

**A) aggiornamento speditivo della CTRN**

<b>N°</b>	<b>descrizione</b>	<b>Superficie variazione zona (mq)</b>	<b>Classe di intervento All. A Dgr 2948/2009</b>
1	E' stato eseguito un aggiornamento speditivo della CTRN sulla base dell'ortofoto digitale a colori AGEA 2012 .	0	Nulla

**B) aggiornamento PUA Attuati**

<b>N°</b>	<b>descrizione</b>	<b>Superficie variazione zona (mq)</b>	<b>Classe di intervento All. A Dgr 2948/2009</b>
1	Ridisegno dei PUA attuati con individuazione della viabilità, aree a standard e suddivisione dei lotti	0	Nulla
2	aggiornamento dei perimetri dei PUA recependo lo stato di attuazione di quelli classificati come “ <i>obbligo di strumento urbanistico attuativo</i> ” e ora già realizzati (almeno per le opere di urbanizzazione) ed eliminazione del perimetro di PDL nelle aree già completate e già riconvertite in zone B (Ba n. 24 e 23 di via La Pira)	0	Nulla
3	Riorganizzata la legenda eliminando i riferimenti al numero di Piano attuativo esecutivo in quanto si tratta di una numerazione di riferimento del vecchio PRG che non trova riscontro nella normativa del PI	0	Nulla
4	La norma specifica per la C2a n. 36 è stata correttamente spostata dal punto 8.2 al punto 8.1 dell'articolo 27.	0	Nulla
5	Riclassificazione del PDL “Fossanigo Sud 2” da D2 n. 8 e D2 n. 20 in D1 con accorpamento rispettivamente alle limitrofe zone D1 n. 8 e D1 n. 14.	- 1.375 (ripristino di zona agricola)	Trascurabile

**C) Aggiornamento alla pianificazione sovracomunale, ai progetti sovraordinati e a leggi di settore**

<b>N°</b>	<b>descrizione</b>	<b>Superficie variazione zona (mq)</b>	<b>Classe di intervento All. A Dgr 2948/2009</b>
1	Inserimento area P1 come da Decreto Segretariale n. 46 del 05.08.2014 e adeguamento art. 55 ter.	0	Nulla
2	Aggiornamento recepimento Superstrada Pedemontana Veneta con disegno fascia di rispetto	0	Nulla
3	Recepimento progetto di realizzazione opera d'invaso sul torrente Orolo nei Comuni di Costabissara e Isola Vicentina. Si tratta di progetto regionale per il quale il comune recepisce esclusivamente la perimetrazione ai fini urbanistici (art. 53 NTO)	0	Nulla
4	Recepimento Lr. 4/2015 sulla fascia di rispetto cimiteriale e aree di riduzione (art. 53 delle NTO)	0	Nulla

**D) Realizzazione opere pubbliche comunali**

<b>N°</b>	<b>descrizione</b>	<b>Superficie variazione zona (mq)</b>	<b>Classe di intervento All. A Dgr 2948/2009</b>
1	Nuovo ecocentro comunale in via Piave: Riclassificazione parziale della vasta area parcheggio in via Piave da "Parcheggio" ad "Area per attrezzature di interesse comune" con codice di progetto n. 72 – ecocentro per la realizzazione del nuovo ecocentro comunale. _ Il parcheggio è già realizzato e completamente asfaltato	1524 da Parcheggio a Ecocentro	Nulla

**E) modifiche alla zonizzazione**

N°	descrizione	Superficie variazione zona (mq)	Classe di intervento All. A Dgr 2948/2009
1	<i>C2a n. 12a- via Bugifave:</i> riclassificazione parziale in zona agricola della porzione est della C2a n. 12 a di via Bugifave per 1.312,1 mq (i.t. = 1 mc/mq ; 1.312,1 mc)	- 1.312,1 (riclassificazione in zona agricola)	Trascurabile
2	<i>C2a n. 37 – via degli Alpini:</i> riclassificazione parziale in zona agricola di parte della C2a n. 37 per 4100,9 mq. (i.t. 1 mc/mq) e conseguente suddivisione del PUA per le due zone rimanenti.	- 4100,9 mq (riclassificazione in zona agricola)	Trascurabile
3	<i>Nuova C1a n. 59, loc. Vallorcola:</i> riconoscimento di una zona C1a di mq 428,6 (i.f. 1,5 mc/mq) per il completamento di una porzione residuale compresa tra la C2 di Vallorcola e il Centro Storico di Croce (A n. 39).	428,6 mq (da E a C1a)	Trascurabile
4	<i>C2a n. 21 – via Chiodo:</i> Riduzione dell'area C2a n. 21 in loc. La Busa (via Chiodo) con stralcio parziale del lotto n. 3 del PUA Chiodo (approvato con D.C.C. n. 23 del 17.04.2008). Lo stralcio è di mq 3430,2 mq equivalenti a 3.567,41 mc (i.f. del lotto n. 3 = 1,04 mc/mq).	-3.430,2 mq (riclassificazione in zona agricola)	Trascurabile
5	<i>D3 – via Fossanigo:</i> rettifica del limite sud eliminando uno sfrido di proprietà non interessate al Piano attuativo artigianale. La riclassificazione, in appoggio a segni di ctrn, è di circa 843 mq da zona D a zona E.	- 843 mq (riclassificazione in zona agricola)	Trascurabile
6	<i>E4 n. 3 – via Chiodo:</i> riduzione della zona E4 n. 3 sul lato est, a favore della zona E3.3 per 1.004 mq.	- 1004 mq (riclassificazione in zona agricola)	Trascurabile

**F) modifiche alle Schede B**

N°	descrizione	Superficie variazione zona (mq)	Classe di intervento All. A Dgr 2948/2009
1	<i>Scheda B n. 2 (Migazzoli)</i> : modifica del perimetro della scheda B entro il limite del 10% del PAT con introduzione di un nuovo volume residenziale puntuale di 600 mc. L'ampliamento della scheda B interessa 517,3 mq.	517,3 mq (da agricola a scheda B)	Trascurabile
2	<i>Scheda B n. 6 (Meneguzzo)</i> : modifica dell'intervento su un fabbricato rustico, da demolizione a ristrutturazione con <i>allineamento della copertura al limitrofo annesso</i> , conservando la destinazione agricola.	0	Nulla
3	<i>Scheda B n. 24 (Petarlini-Fochesati)</i> : cambio di grado dell'edificio più a sud da grado 2 a grado 4. La modifica non incide sul dimensionamento essendo esclusivamente un cambio di grado sull'edificio	0	Nulla
4	<i>Scheda B n. 117 (Cà Miotello)</i> : nuovo volume accessorio di 300 mc con altezza massima un piano all'interno della corte di via Fossanigo. – Nessuna variazione di Zona.	0	Trascurabile

**G) modifica alle schede P (edifici non più funzionali)**

N°	descrizione	Superficie variazione zona (mq)	Classe di intervento All. A Dgr 2948/2009
1	Scheda P n. 29 –cambio d'uso per con ampliamento fino a 700 mc nell'ATO n. 1. Nessuna variazione di zona	0	Trascurabile

**H) modifica ai Centri Storici**

N°	descrizione	Superficie variazione zona (mq)	Classe di intervento All. A Dgr 2948/2009
1	<i>CS di Zordani</i> : modifica di una capacità edificatoria vigente di 300 mc da ampliamento di un fabbricato esistente a nuovo volume autonomo. – Nessuna variazione di zona	0	Trascurabile

**l) aggiornamenti normativi**

<b>N°</b>	<b>descrizione</b>	<b>Superficie variazione zona (mq)</b>	<b>Classe di intervento All. A Dgr 2948/2009</b>
1	Aggiornamento NTO su Commissione Locale per il Paesaggio (art. 21, 32, 33)	0	Nulla
2	Aggiornamento NTO su distanze dai confini nel caso di indicazioni planivolumetriche (art. 14 e 21)	0	Nulla
3	Aggiornamento NTO su distanze dai confini per concimaie e silos i zona agricola (art. 32 punto 6)	0	Nulla
4	Aggiornamento NTO sulle aree PIP (cessione dei lotti) all'art. 53 punto 4	0	Nulla
5	Aggiornamento NTO sul verde privato (art. 53, punto a))	0	Nulla
6	Aggiornamento PMA sulle pensiline (punto 3.3)	0	Nulla
7	Precisazione sul PMA sull'applicazione schemi dei caratteri tipologici pensiline (punto 3.3)	0	Nulla

Fernando Lucato, urbanista



Vicenza, 27 ottobre 2015



Si allega Carta d'Identità in corso di validità



Cognome LUCATO  
 Nome FERNANDO  
 nato il 11/07/1955  
 (atto n. 173 P. I S. A)  
 a ARZIGNANO (VI)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza VICENZA  
 Via CONTRA' PIAVE 22  
 Stato civile CONIUGATO  
 Professione -----

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 180  
 Capelli CASTANI  
 Occhi MARRONI  
 Segni particolari -----

Firma del titolare [Signature]  
 Vicenza, 15/07/2013

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
 D'ORDINE DEL SINDACO  
 Germana Campagnolo  
 Istruttore Delegato