



# Comune di Schio

Prot. n. 15953

COMUNE DI SCHIO  
(Provincia di Vicenza)

Indirizzo: Via Pasini n. 33 - 36015 Schio - Tel.: 0445/691206-470-210 - Telefax: 0445/691437  
E-mail: [contratti@comune.schio.vi.it](mailto:contratti@comune.schio.vi.it) - posta certificata: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)  
Sito internet <http://www.comune.schio.vi.it>

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI SCHIO NELLA SOCIETA' FAV - FORMAZIONE ALTO VICENTINO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN SIGLA FAV SCARL - SECONDO INCANTO - MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73/C DEL R.D. 23 MAGGIO 1924, N. 827.**

IL DIRIGENTE

in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale 25.11.2013, n. 80, esecutiva ai sensi di legge, nonché della determinazione dirigenziale 18.3.2014, n. 314/2014.

RENDE NOTO

che il giorno **2 aprile 2014**, alle ore **9,00**, in una sala del Comune di Schio, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita della partecipazione societaria del Comune di Schio nella società FAV - Formazione Alto Vicentino società consortile a r.l. - in sigla FAV Scarl.

## **OGGETTO DELLA CESSIONE**

Intero pacchetto di quote posseduto dal Comune, pari al 99% del capitale sociale della FAV Scarl, avente un valore nominale di Euro 29.700,00= mentre il restante 1% è posseduto dall'ing. Walter Pizzolato il quale, a norma dell'art. 7 dello Statuto della Società, potrà esercitare il diritto di prelazione entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione della proposta completa di vendita.

La cessione non è soggetta ad IVA e non rientra tra le attività commerciali del Comune di Schio.

## **PROFILO SOCIETARIO**

La società FAV Scarl è iscritta al numero 320325 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) presso la Camera di Commercio I.A.A. di Vicenza, codice fiscale 03377380245. Ha sede in Schio (VI), Via Vecellio, 24.

E' una società priva di scopi di lucro. Ha per scopo la promozione, il coordinamento e la gestione di iniziative per la formazione, l'addestramento e il perfezionamento professionale, la ricerca e l'editoria nei settori dell'architettura d'interni del design, del marketing, della comunicazione e della multimedialità. Essa gode, dal 1997, del riconoscimento regionale e, dal 2002, viene accreditata come ODF (Organismo di Formazione); l'accreditamento è stato successivamente confermato dalla Regione Veneto dopo idoneo audit di controllo.

Per accettazione: \_\_\_\_\_

## **REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

### **1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara tutte le persone fisiche e giuridiche (anche da costituire) in possesso dei requisiti come di seguito riportati:

persone fisiche:

- di non versare in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

persone giuridiche:

- che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che la persona giuridica non è destinataria di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica non versano in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determina l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere iscritte alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (solo per le imprese), oppure di essere iscritte nel registro delle persone giuridiche di cui al DPR n. 361/2000.

Sono ammessi a partecipare alla gara anche raggruppamenti già costituiti e non tra due o più soggetti (di seguito indicato come "raggruppamenti") che abbiano conferito ad uno di essi ("capogruppo") una procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata. In tal caso, ciascuno dei soggetti raggruppati deve essere, pena l'esclusione, in possesso dei requisiti sopra indicati.

E' fatto divieto di partecipare alla gara anche in forma individuale per chi abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara della ditta che abbia partecipato in forma individuale e di quelle che abbiano partecipato in raggruppamento.

### **2) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO**

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo dell'offerta segreta in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta così determinato:

Euro **19.000,00**, pari al valore dell'avviamento, sul quale il concorrente dovrà effettuare la propria offerta al rialzo (rialzi minimi del 5%), secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. c), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Si precisa che il prezzo complessivo di vendita in favore dell'aggiudicatario sarà così determinato (a+b):

a) valore dell'avviamento come da offerta espressa in sede di gara;

b) patrimonio netto risultante dalla situazione patrimoniale alla data della cessione.

Si precisa che il patrimonio netto riferito al 30.6.2013 ammontava a circa Euro 95.274,66.

Il Comune di Schio si riserva la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura di gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa nei suoi confronti.

### **3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire o essere recapitate con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Schio – Via Pasini, 33 – Schio (VI) – orario dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,15 - **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 1 aprile**

Per accettazione: \_\_\_\_\_

**2014, in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante, a pena di esclusione, il nominativo e il domicilio del mittente e la dicitura “NON APRIRE. ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI SCHIO NELLA SOCIETA' FAV SCARL – SECONDO INCANTO”.**

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine, anche se sostitutive o aggiuntive ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto Ufficio protocollo del Comune di Schio.

Il recapito in tempo utile del plico, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Nella busta chiusa, sigillata e controfirmata di cui sopra devono essere inseriti – a pena di esclusione – due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:**

**Plico n. 1: “Documentazione amministrativa”**

**Plico n. 2: “Offerta economica”.**

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

### **PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il plico n. 1 deve contenere il modulo “Dichiarazione sostitutiva” - *allegato sub A) per persone fisiche o allegato sub B) per persone giuridiche al presente bando* – sottoscritto per esteso dal concorrente al quale dovranno essere allegate, **a pena di esclusione:**

- una fotocopia di un documento d'identità valido del sottoscrittore;
- comprova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta, e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione. L'importo della cauzione è di Euro **950,00**.

La cauzione va costituita versando il relativo importo presso la Tesoreria Comunale – Unicredit S.p.A. – sportelli di Via Fleming, 1, P.zza IV Novembre, 11, Via Campo Sportivo, 25, Via Rovereto, 123, Viale dell'Industria, 123, in contanti o a mezzo di bonifico bancario – codice IBAN IT44N0200860755000040400426.

Nelle note dell'atto di pagamento dovrà essere indicata la seguente causale “**deposito cauzionale vendita di partecipazione societaria del Comune di Schio nella società FAV Scarl”- secondo incanto.**

Tale cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

In caso di aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione provvisoria verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

Sarà incamerata dal Comune a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di compravendita; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

La cauzione versata non è fruttifera, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta;

- copia del presente bando sottoscritto in ogni foglio “PER ACCETTAZIONE” da parte dell'offerente.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.

### **PLICO N. 2 – OFFERTA ECONOMICA**

Il plico n. 2 deve contenere il modulo “Offerta economica” - *allegato sub C) per persone fisiche o allegato sub D) per persone giuridiche al presente bando* - con l'indicazione del prezzo offerto per l'avviamento – aumentato almeno del 5% (cinque per cento) rispetto all'importo posto a base di gara – espresso in cifre e in lettere e sottoscritto per esteso

Per accettazione: \_\_\_\_\_

dall'offerente. In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. I miglioramenti dei prezzi d'offerta non potranno essere inferiori al 5% (cinque per cento) del valore indicato a base d'asta.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta deve essere sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione e precisamente, a seconda dei casi:

- dalla persona fisica;
- dal legale rappresentante o procuratore speciale della persona giuridica;
- dal soggetto capogruppo del raggruppamento secondo quanto indicato nei punti precedenti.

In detta busta, oltre all'offerta, non dovranno essere inseriti altri documenti.

\* \* \* \* \*

Riassuntivamente, la documentazione dei plico n. 1 "Documentazione amministrativa" e plico n. 2 "Offerta economica" dovrà essere inserita nella busta debitamente chiusa di cui al precedente punto 3) secondo il seguente schema:

<b>PLICO N. 1</b> <b>"Documentazione amministrativa"</b> busta chiusa contenente:	<b>PLICO N. 2</b> <b>"Offerta economica"</b> busta chiusa contenente:
<ul style="list-style-type: none"><li>• dichiarazione secondo il "<b>modulo dichiarazione sostitutiva</b> - <i>allegato sub A) per persone fisiche o allegato sub B) per persone giuridiche</i>;</li><li>• fotocopia di un <b>documento d'identità</b> del sottoscrittore in corso di validità;</li><li>• comprova dell'avvenuta <b>costituzione del deposito cauzionale</b>, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta;</li><li>• copia del presente <b>bando</b> sottoscritto in ogni foglio per accettazione.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• solo l'"<b>Offerta economica</b>" redatta in conformità al modulo "offerta economica" - <i>allegato sub C) per persone fisiche o allegato sub D) per persone giuridiche</i>.</li></ul>

#### **4) CAUSE DI ESCLUSIONE**

Oltre ai casi già sottolineati in precedenza nel presente bando di gara, l'esclusione dalla medesima sarà determinata per i concorrenti che incorrano nei divieti di partecipare alle gare e nelle cause di esclusione dalle stesse previsti dalla vigente normativa o per le quali si verifichino le seguenti circostanze:

- 1) inosservanza del termine perentorio fissato per la presentazione del plico generale;
- 2) inosservanza delle modalità di presentazione, confezionamento o sigillatura del plico generale e delle due buste nello stesso inserite o mancanza di una o più delle buste medesime;
- 3) mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara previsti dal presente bando;
- 4) mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale di uno o più documenti da inserire nel plico n. 1 "Documentazione Amministrativa" (fatte salve le dichiarazioni non necessarie in relazione alle caratteristiche proprie del concorrente);
- 5) presentazione di offerte economiche pari o in diminuzione o al di sotto dell'aumento minimo previsto rispetto all'importo a base di gara;

Per accettazione: \_\_\_\_\_

- 6) presentazione di offerte per conto di persona da nominare;  
7) presentazione di offerte condizionate, soggette a restrizioni o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte.

### **5) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO**

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

All'espletamento delle procedure di gara provvederà un'apposita Commissione nominata da un Dirigente del Comune di Schio. L'autorità che presiede all'incanto è un Dirigente del Comune di Schio. La Commissione di gara, valutate le offerte, procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione provvisoria. All'aggiudicazione definitiva provvederà l'Autorità preposta ai sensi di legge.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente bando verranno escluse dalla gara.

Il Comune di Schio si accollerà ogni e qualsiasi sopravvenienza passiva che potesse insorgere dalla gestione amministrativa-finanziaria della società, fino alla data di cessione delle quote.

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il Comune di Schio si riserva la facoltà di verificare d'ufficio i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara mediante richiesta alle amministrazioni competenti di conferma scritta della veridicità di quanto attestato (art. 71, comma 2, del DPR 445/2000). L'esito negativo degli accertamenti e delle verifiche inerenti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque, le responsabilità penali. Il Comune di Schio avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo, in ogni caso, il diritto al maggior danno.

La stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire per atto di notaio, scelto dall'aggiudicatario, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva. Al momento della stipulazione di tale atto, dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto, dato dall'offerta per l'avviamento e dal valore del patrimonio netto come risultante dalla situazione patrimoniale alla medesima data. Non è consentita la rateizzazione del prezzo di acquisto.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare le quote societarie al secondo miglior offerente.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono a totale carico dell'acquirente.

### **6) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE – FORME DI PUBBLICITA' - INFORMAZIONI**

La documentazione di cui alla presente asta - *bando di gara, dichiarazione sostitutiva (allegati sub A, sub B), offerta economica (allegati sub C, sub D)* - è reperibile sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo: <http://www.comune.schio.vi.it>, alle sezioni "Bandi di Gara - Appalti" e "Albo Pretorio".

Per accettazione: \_\_\_\_\_

La suddetta documentazione, unitamente allo statuto sociale e all'ultimo bilancio civilistico approvato, è visionabile presso il Servizio Contratti - piano terzo di Palazzo Tomasi - Via F.lli Pasini, 45 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,15 - tel. 0445 691206 - 0445 691470 - 0445 691210 e potrà essere richiesta in copia previo pagamento delle spese di copia. Non saranno trasmesse copie via telefax.

Le richieste di **ulteriori informazioni** dovranno essere trasmesse, **esclusivamente** via pec all'indirizzo [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net) o mezzo telefax al n. 0445 691437 e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore **12,00** del giorno **27 marzo 2014**. Non verrà data risposta a richieste di chiarimenti pervenute oltre tale termine.

Le risposte verranno pubblicate periodicamente sul sito internet: <http://www.comune.schio.vi.it>  
Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Dell'aggiudicazione della gara verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione con le stesse modalità utilizzate per la pubblicazione del presente bando.

## **7) DISPOSIZIONI VARIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione al contratto di vendita sarà competente in via esclusiva il Foro di Vicenza.

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Il responsabile del procedimento di gara è il Capo Servizio Contratti, Patrizia Pellizzari.

\*\*\*\*\*

## **AVVERTENZE**

1. Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.
2. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, comma 2 e 19, del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196, si forniscono le informazioni di seguito indicate:
  - a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al procedimento, disciplinato dalla legge, per le alienazioni patrimoniali mediante procedure aperte;
  - b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:
    - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
    - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria;
  - c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
    - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
    - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni e del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali n. 267/2000, salva l'eventuale individuazione, da parte dell'Amministrazione, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza delle ditte partecipanti, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta legge n. 241/1990;
    - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di procedure aperte;
  - d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
  - e) i dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei soggetti concorrenti;

Per accettazione: \_\_\_\_\_

- f) il titolare del trattamento è il Comune di Schio, rappresentato dal Dirigente del Settore 03) dott. Mario Ruaro, mentre il responsabile del trattamento è la signora Patrizia Pellizzari, con domicilio in Schio, Via F.lli Pasini, 33 – tel. 0445 691226 – fax 0445 691437 – e mail [contratti@comune.schio.vi.it](mailto:contratti@comune.schio.vi.it)
- g) l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento è consultabile presso il sito del Comune di Schio, al link responsabili privacy;
- h) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196.

\* \* \* \* \*

Schio, 19 marzo 2014

IL DIRIGENTE  
(dott. Mario Ruaro)



Per accettazione: \_\_\_\_\_