



PRG/PI - centro storico Ignago

Piano Regolatore Generale / Piano degli Interventi Variante n. 8 (art. 18 della L.r. 11/2004)

scala 1: 1000

Dicembre 2018 - Approvazione con D.C.C. n. 40 del 28.12.2018

Il Sindaco Francesco Enrico Gonzo

Il Segretario Michelangelo Pellè

Settore Urbanistica, Ed. Privata, Att. Produttive, Daniele Marangoni

Il Progettista Fernando Lucato coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari AUA URBANISTICA & AMBIENTE

LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- perimetro Centri Storici
riferimento dei prospetti

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- sagome limite nuovi edifici (piante)
sopraelevazioni di 1 piano
demolizione vincolante al cambio d'uso o alla nuova edificazione
portici
allineamenti di gronda
elementi puntuali significativi

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- unità minime di intervento
tutti gli interventi
restauro filologico
risanamento conservativo
restauro propositivo
ristrutturazione parziale di tipo A
ristrutturazione parziale di tipo B
ristrutturazione globale
demolizione e ricostruzione
demolizione senza ricostruzione

CONTESTO PRG/PI

- zone B - di edilizia residenziale esistente e di completamento
zone C1 - intermedia di espansione di aree parzialmente edificate
zone C1c - residenziale di completamento rada
zone C2 - di espansione residenziale
zone C2 speciale - Residenziale integrata nell'ambito del centro polifunzionale di Vallorcola
zone D1 - industriale, artigianale, e commerciale di completamento
zone D2 - industriale, artigianale, e commerciale di espansione
zone D speciale - miglioramento qualità urbana e territoriale
zone D3 - commerciale, direzionale, produttiva
zone D4 - produttiva di riconversione
ambito di pertinenza delle fornaci
sottozona E1
sottozona E2
sottozona E3
sottozona E4 ed E4\*
sottozona E4.C1
Edificazione diffusa
aree per l'istruzione
aree per attrezzature di interesse comune
aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
centro tecnico sportivo
zona a parco naturale
aree per parcheggi
aree per emergenza legate alla protezione civile
aree per chiese e servizi religiosi
aree per servizi integrati scuola dell'infanzia e attrezzature di interesse comune
sentiero natura
piste ciclabili
percorsi pedonali
esistente di progetto
viabilità stradale
confine comunale

VINCOLI

- verde privato
vincolo ambientale paesaggistico
vincolo monumentale
parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse storico ambientale

VARIE

- corsi d'acqua
aree di relazione pubblica
obbligo di strumento urbanistico attuativo
Ambito di progettazione unitaria

