

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “SCHIO VAL LEOGRA”

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni
art. 37 D.Lgs. 50/2016
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33
telefono: 0445 691 345 - pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 58339

Schio, 21/10/2022

CUC 005/2022 - CONCESSIONE D'USO DEL BENE IMMOBILE DENOMINATO “ANTICO TERMINE” IN LOCALITA' TERMINE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALLIO NEL CENSUARIO DEL COMUNE DI ASIAGO (VI).

QUESITI

DOMANDA N. 1

Vorremmo costituire una società SNC o SAS che assorbirebbe la ditta individuale dell'attuale gestore che diventerebbe così nostro socio. Con questa operazione acquisiremmo i requisiti di idoneità professionale ed economico finanziaria del precedente gestore che parteciperebbe con noi in qualità di socio?

RISPOSTA N. 1

L'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 indica le tipologie di operatori che possono concorrere per l'affidamento della concessione indicata in oggetto ossia:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative; quindi anche le società di persone come la società in nome collettivo (s.n.c.) e la società in accomandita semplice (s.a.s.).

Si fa presente che l'art. 4 “requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e tecnico professionale” del disciplinare di gara prevede che:

a) le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti devono essere rapportati al periodo di attività.

b) I concorrenti singoli, consorziati o raggruppati possono inoltre soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui ai punti II e III **avvalendosi dei requisiti di altro soggetto** (impresa ausiliaria). In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, né che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

E' opportuno che il concorrente valuti quale delle due soluzioni garantisca i requisiti previsti dal disciplinare di gara onde evitare l'esclusione dalla partecipazione.

DOMANDA N. 2

In cosa consiste esattamente la valutazione creditizia dell'impresa che deve fare la banca? È possibile avere un fac-simile, un modulo o comunque delle indicazioni più precise per la compilazione?

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelticino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Velo d'Astico

RISPOSTA N. 2

La valutazione del merito creditizio è un metodo che utilizzano le banche per verificare se il cliente è in grado di restituire la somma oggetto di prestito.

La dichiarazione che il concorrente deve presentare tra la documentazione "Comprova requisiti" è la dichiarazione della banca che attesti il grado di liquidità e la capacità della ditta di restituire un prestito bancario. Non c'è un modulo specifico per la dichiarazione.

DOMANDA N. 3

Quali polizze assicurative vanno fatte prima della chiusura bando?

RISPOSTA N. 3

Le polizze richieste nel bando di gara così riportate:

- 1) garanzia definitiva nella misura di una annualità del canone di concessione e con validità per l'intera durata del rapporto e fino a 4 (quattro) mesi successivi;
- 2) Polizza all risks al fine di tenere indenne il concedente da tutti i rischi diversi anche verso terzi derivanti dall'utilizzo del bene oggetto della concessione con massimale non inferiore a € 5.000.000;
- 3) polizza per la copertura del rischio locativo per danni agli immobili di proprietà dell'ente concedente con vincolo a favore di questo il cui massimale non potrà essere inferiore a € 1.000.000,00.

devono essere presentate prima della sottoscrizione del contratto come riportato al punto 14 del disciplinare di gara.

CUC SCHIO VAL LEOGRA

Il Dirigente

(Alessio Basilisco)

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 del d.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e s.m.i.)

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelficino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme, Velo d'Astico