

**ATTO D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEL SETTIMO  
(7°) PIANO DEGLI INTERVENTI DI ISOLA VICENTINA  
TRASPOSIZIONE ZONA C2A/12B**

COMUNE DI ISOLA VICENTINA  
Prot.n. 0013330 del 07-10-2016  
Categoria 6 Classe 2  
Ufficio TECNICO



Premesso che l'Amministrazione Comunale di Isola Vicentina intende predisporre il settimo (7°) aggiornamento al Piano degli Interventi per dare attuazione al PAT (approvato con DGRV n. 3085 del 21 ottobre 2008; Bur n. 93 del 11.11.2008), applicando i principi della perequazione urbanistica, del credito edilizio e della compensazione come stabiliti agli art. 35, 36 e 37 della L.r. 11/2004 e s.m.i.

Richiamato l'art. 42 delle NTA del PAT "*Indirizzi e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica, compensazione e credito edilizio*" che stabilisce come criterio generale che :

*"Il P.I. determina la quota parte del vantaggio economico generato dalla trasformazione urbanistica ammessa dallo stesso PI, comunque non inferiore al 40%, da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale, anche con compensazione tra le diverse ATO ma nel rispetto dei limiti di dimensionamento di ciascuna, attraverso le seguenti forme:*

- *realizzazione delle opere pubbliche e/o cessione delle aree eccedenti i minimi di legge fatta salva la facoltà del P.I. di definire modalità di raccordo alla realizzazione di opere pubbliche già programmate o inserite nel piano triennale delle opere pubbliche come previsto dall'art. 17 comma 1 della L.r. 11/04;*
- *cessione al Comune di corrispondenti potenzialità edificatorie e/o crediti edilizi da utilizzare in sede di compensazione urbanistica, per la realizzazione di programmi di edilizia convenzionata e per il soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 39 della L.r. 11/04;"*

Considerato che è demandata al PI la definizione del raccordo tra i criteri perequativi e la realizzazione di opere pubbliche, nel rispetto del principio di omogeneità di applicazione, indicati nell'Atto di Indirizzo.

**Tutto ciò premesso,**

I sottoscritti:

- SMIDERLE ANTONIO nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 7/14/1953 C.F. SMDNTN53L14E354W residente a 36033 ISOLA VICENTINA in via VIA BUGIFAVE, 12;
- SMIDERLE GIACOMO nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 1/24/1947 C.F. SMDGCM47R24E354K residente a 36033 ISOLA VICENTINA in via VIA BUGIFAVE, 10
- SMIDERLE GIANNI nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 2/17/1950 C.F. SMDGNN50B17E354W residente a 36033 ISOLA VICENTINA in via VIA BUGIFAVE, 6
- SMIDERLE LUCIANA nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 1/29/1958 C.F. SMDLCN58A69E354E residente a 36033 ISOLA VICENTINA in via VIA A.MORO, 55  
d'ora in avanti denominata "Ditta",

**CONSIDERATO**

CHE la Ditta è proprietaria nel Comune di Isola Vic.na di immobili così censiti al NCT al foglio n. 14 mapp. nn. 108 - 109 - 163 destinati dal vigente Piano degli Interventi a zona C2a/12b "DI ESPANSIONE RESIDENZIALE".

CHE la Ditta è proprietaria nel Comune di Isola Vic.na di immobili così censiti al NCT al foglio n. 14 mapp. nn. 116 - 99 destinati dal vigente Piano degli Interventi a sottozona agricola E2 "DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA E PRODUTTIVA".

CHE l'attuale destinazione urbanistica non consente alla Ditta una proficua utilizzazione delle aree di sua proprietà;

CHE, nel Piano di Assetto del Territorio gli immobili sopra richiamati ricadono, nella Tav. n. 4 della Trasformabilità:

- foglio n. 14 mapp. nn. 108 - 109 - 163 in zona ricadente entro i limiti fisici di nuova edificazione con destinazione residenziale
- 14 mapp. nn. 116 - 99 in AREA AGRICOLA,

CHE appare coerente e compatibile con gli obiettivi e gli indirizzi del PAT la trasposizione di zona tra le due aree

CHE l'ipotizzata modifica della destinazione urbanistica degli immobile di proprietà della Ditta potrebbe garantire una più razionale sistemazione del territorio, e soddisferebbe quindi nel modo migliore l'interesse pubblico ed una corretta pianificazione urbanistica,

**Tutto ciò premesso e considerato, la Ditta dichiara di assumersi e si assume i seguenti obblighi :**

#### **ART. 1**

1. La Ditta, che fornisce la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà delle stesse da oneri e servitù, si impegna a:

- a) A realizzare ed a cedere una pista ciclopedonale della larghezza minima di m. 2,50 come da indicazione del P.I. posta sui terreni di proprietà individuati al foglio 14 mappali 116 e 99 oggetto di riclassificazione urbanistica; le lavorazioni previste sono quelle contenute nel **computo metrico estimativo allegato** al presente

2. Gli impegni di cui al precedente punto 1 vengono sospensivamente condizionati all'approvazione, da parte del Comune, del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione di zona residenziale di espansione sull'area di proprietà della Ditta medesima, catastalmente censita al NCT foglio n. 14 mapp. nn. 116 con l'integrazione di ulteriori 1000 mq edificabili e sostituzione delle opere di urbanizzazione del verde primario con la realizzazione della pista ciclabile descritta al punto 1 fuori ambito di PUA e contestuale eliminazione della potenzialità edificatoria residenziale dai mappali 108 - 109 - 163.

## ART. 2

1. Qualora si verifichi la condizione sospensiva di cui all'articolo precedente, punto 2, il Comune dovrà trasmettere alla Ditta, pena decadenza, apposito atto di accettazione espressa degli impegni assunti dalla Ditta medesima all'art. 1, punto 1 lett. a), entro 60 giorni dall'entrata in vigore del settimo aggiornamento del Piano degli Interventi del Comune di Isola Vicentina.

## ART. 3

1. Qualora gli immobili di proprietà della Ditta dovessero ricevere la destinazione prevista dal precedente art. 1, punto 2, la Ditta si assume fin d'ora l'impegno di realizzare ed a cedere entro 540 giorni dall'approvazione del P.I. una pista ciclopedonale della larghezza minima di m. 2,50 come da indicazione del P.I. posta sui terreni di proprietà individuati al foglio 14 mappali 116 e 99; le lavorazioni previste sono quelle contenute nel computo metrico estimativo allegato al presente atto d'obbligo

## ART. 4

Il presente atto d'obbligo sarà registrato in caso d'uso a cura e spese della Ditta

## ART. 5

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo si intendono vincolanti non solo per la Ditta ma anche per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente, la Ditta assume specifico obbligo di curare l'inserimento degli impegni assunti con il presente atto in ogni contratto di compravendita delle aree di sua proprietà indicate nelle premesse e nei precedenti articoli.

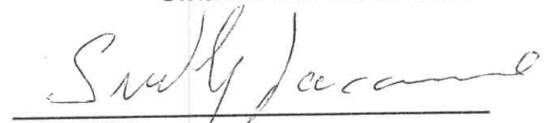
Isola Vic.na, 07/10/2016

I sottoscrittori

SMIDERLE ANTONIO



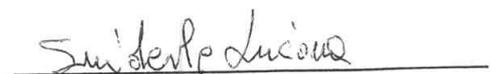
SMIDERLE GIACOMO



SMIDERLE GIANNI



SMIDERLE LUCIANA



## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PISTA CICLABILE ESTERNA PUA

### CREAZIONE NUOVA PISTA CICLABILE CON FINITURA IN STABILIZZATO CON LARGHEZZA ESTERNA COMPRESO CORDONATE DI ML. 2,50 E LARGHETTA UTILE INTERNA DI ML. 2,26

Scavo a sezione obbligata per sbancamento, per la profondità richiesta, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa presenza di acqua, di roccia da mina e murature interrate, per creazione nuovo cassonetto stradale da eseguire su area verde compreso il carico e il trasporto del terreno di risulta in area di cantiere e sistemazione nell'area di cantiere se necessaria. Larghezza ml. 3,00 x profondità variabile circa ml. 0.50

Fornitura e posa di geotessuto in fibra di polipropilene a filo continuo come strato filtrante e anticontaminante tra terreno e cassonetto stradale, impiegato come strato di separazione dei terreni per una granulometria di gr.200/mq. Larghezza ml. 3,00

Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC corrugato sezione esterna 110 mm doppia parete colore avorio compreso rivestimento in sabbia di riciclato per uno spessore di cm. 10/15 compreso scavo a sezione all'interno dell'area soggetta a sbancamento per una profondità cm. 30

Fornitura e stesura eseguita con apposite macchine operatrici di materiale riciclato, pezzatura 0/100, proveniente da impianti di recupero/riciclaggio regolarmente autorizzati, costituito da materiali inerte proveniente dall'attività di costruzione e demolizione opportunamente trattato, compreso il trasporto lo scarico in cantiere livellamento a quota di progetto per uno spessore compreso di cm. 50,00 e compattazione eseguita con rulli stradali del peso non inferiore a ql. 80. Larghezza ml. 3,00 nella parte inferiore della cordonata e larghezza ml. 2,26 all'interno delle cordonate.

Fornitura e posa di profili prefabbricati in calcestruzzo su ambo i lati ad incastro maschio-femmina, sia retti che curvi, dimensioni 12/15xh15 compreso la fornitura e stesa di calcestruzzo RCK200 per fondazione e rinfiacco, il taglio delle cordonate e la stuccatura delle giunzioni con malta cementizia

Regolarizzazione e messa in sagoma definitiva superficiale compresa la sistemazione del piano, fornitura, stesura e compattazione di stabilizzato per uno spessore di cm.5 da eseguire con apposite macchine operatrici e a mano per marciapiedi/piste ciclopedonali per una larghezza di ml. 2,26

Sommano ml. 245,00 per €/ml. 117,00# (centodiciassette/00 al ml.)=	€	28.665,00
--	---	-----------

### FORNITURA E POSA IN OPERA DI PLINTI PREFABBRICATI PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato in calcestruzzo armato per sostegni della pubblica illuminazione dimensioni 60x97x88 con incorporato pozzetto di derivazione 40x40x75, tubo diametro 25 cm per alloggiamento palo, foro di passaggio tra sede palo e pozzetto rivestito con tubo in materiale plastico a protezione dei cavi compreso il sigillo in ghisa sferoidale in classe C250 dimensioni esterne mm. 500x500 compreso scavo a sezione obbligata posti ad un interasse di ml. 30,00.

Sommano n. 8,00 per €/cad. 210,00# (duecentodieci/00 cad.)=	€	1.680,00
---	---	----------

### FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINATI

Fornitura e installazione di punto luce modello CIVITEQ-LED-W-4000K (Thorn), alimentazione led elettronica fornito con adattatore diam. 60 testapalo o ingresso laterale equipaggiato con circuito di riduzione di potenza completo di LED 4000K.

Compresi palo zincato h 4,00 m, canalizzazione, cavi di collegamento tra corpo illuminante e morsettiera su palo

Sommano n. 8 per €/cad 1.100,00# (mille/00 cad.)=	€	8.100,00
---	---	----------

L'importo complessivo del lavoro sopra descritto valutato a misura è pari a € 38.445,00# IVA esclusa.
---