ISOLA VICENTINA 2015

P.R.G./P.I.

Tav. n. 13 | 1 | 1

PRG/P.I. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

Piano Regolatore Generale / Piano degli Interventi **scala 1:5000**

Variante n. 6

(art. 18 della L.r. 11/2004)

ottobre 2015 - Adozione

AUA
Area Urbanistica Ambiente
Via Roma 34 - 36030 Dueville (VI)
tel. 0444 361238 - fax 0444 599240
e-mail: info@aua-studio.it
pec: aua@pec.aua-studio.it
www.aua-studio.it

Produzione GIS: Integrati GeoMedia
STORO LUCA - CHIELLA REGGENTE
CF/PIVA LSTRLC80M11L781F - 01281280223

LEGENDA

- confine comunale
- limite tavola scala 1:2.000
- identificativo di zona

ZONE PER INTERVENTI RESIDENZIALI

- zona A - di interesse storico-artistico (ogni riferimento di piano va fatto alla tavola in scala 1:1000 (zone significative))
- zona B - di edilizia residenziale esistente e di completamento
- zona C1 - intermedia di espansione di aree parzialmente edificate
- zona C1c - residenziale di completamento rada
- zona C2 - di espansione residenziale
- zona C2 speciale - Residenziale integrata nell'ambito del centro polifunzionale di Vallorcola

ZONE PRODUTTIVE

- zona D1 - industriale, artigianale e commerciale di completamento
- zona D speciale - miglioramento qualità urbana e territoriale
- zona D2 - industriale, artigianale e commerciale di espansione
- zona D3 - commerciale, direzionale, produttiva
- zona D4 - produttiva di riconversione
- ambito di pertinenza delle fornaci

ZONE AGRICOLE

- sottozona E1
- sottozona E2
- sottozona E3
- sottozona E4
- sottozona E4.C1
- perimetro di sottozona E4
- Edificazione diffusa
- costruzioni esistenti non più funzionali alla conduzione del fondo (ogni riferimento di piano va fatto alla tavola "2.5 (scheda P)
- Opera incongrua (ambito ed edificio)
- Zona impropria
- nuclei di cui all'articolo 10 L.R. 24/1985 (ogni riferimento di piano va fatto alla tavola "2.4 (scheda S)
- area agricola di interesse storico-archeologico
- obbligo di indagine archeologica preventiva
- sentieri natura
- sentieri pubblici da evidenziare e salvaguardare

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

- P.P. vigente
- P.E.E.P. vigente
- P.d.R. vigente
- P. d. L. convenzionato vigente
- P.I.P. convenzionato vigente
- obbligo di strumento urbanistico attuativo
- P.E.E.P.
- P.I.P.
- ambito normato mediante procedura di sportello unico
- ambito con indicazioni specifiche
- Parco Commerciale

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO COMUNALE O INTERCOMUNALE

- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
- centro tecnico sportivo
- prescrizioni viabilità centro tecnico sportivo: incrocio di accesso interno all'ambito di piano con rotatoria
- zona a parco naturale
- aree per parcheggi
- aree per emergenza legata alla protezione civile
- aree per chiese e servizi religiosi

- servizio esistente
- servizio di progetto

2	scuola materna	31	servizio sanitario di quartiere
3	scuola elementare	35	cimitero
4	scuola dell'obbligo	37	municipio
9	chiesa	52	ufficio postale
10	centri religiosi e dipendenze	54	impianti telefonici
11	convento	61	magazzino comunale
12	eremo	63	impianti idrici
14	biblioteca	64	impianti gpl
16	centro culturale	67	impianto di depurazione
17	centro sociale	69	impianto tecnologico
19	sede di associazioni	72	ecocentro
20	casa degli alpini	83	giardino pubblico di quartiere
21	cinema	84	impianti sportivi di base
23	sala manifestazioni	85	impianti sportivi agonistici
24	sala da ballo	86	parco urbano
26	area pubblici spettacoli	88	campi da tennis
27	case per anziani	91	aree attrezzate picnic
		P	parcheggi

VINCOLI

- fasce o zone di rispetto
- area di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (L.r. 11/2004, art. 41, commi 4bis)
- verde privato
- opera di invaso sul torrente Orolo
- elettrodotti
- vincolo di cui al D.Lgs. 490/99 (ex Galasso)
- vincolo ambientale paesaggistico
- vincolo monumentale
- vincolo forestale idrogeologico
- parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse storico ambientale
- impianti tecnologici
- elementi puntuali significativi
- coni visuali significativi

P.A.I. Brenta-Bacchiglione (agg. Dec. Seg. n. 46 del 05.08.2014)

Pericolosità idraulica (art. 4 - 8 NTA del PAI)

- Pericolosità idraulica moderata (P1 - art. 12 NTA del PAI)

Zone di attenzione geologica (art. 5 - NTA del PAI)

- Dissesto franoso delimitato
- Elemento geomorfologico connesso a fenomeni di instabilità
- Dissesto franoso non delimitato

ZONE PER LA MOBILITA'

- percorsi pedonali
- piste ciclabili

esistente | di progetto

- viabilità stradale

P.T.P.: BENI AMBIENTALI E STORICO-CULTURALI

- archeologia industriale
- manufatti di culto
- manufatti vari di interesse storico
- parchi e giardini storici
- ville e palazzi
- ambito per la promozione e lo sviluppo delle valenze ambientali

CREDITI EDILIZI

- Credito edilizio (num. e luogo origine)
- Credito edilizio (num. e luogo destinazione)