



# COMUNE DI SCHIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 17/2017 del 06/03/2017

**OGGETTO: PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE 2016-2018. 1° AGGIORNAMENTO 2017 E VALORIZZAZIONE.**

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemiladiciassette, addì sei del mese di Marzo, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Sergio Secondin, il Consiglio Comunale.

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BATTISTELLA Giovanni	SI		MARCHETTO Laura	SI	
BENVENUTI Mario	SI		ORSI Valter	SI	
BOGOTTO Danilo	SI		PAVAN Sergio	SI	
CALESELLA Marco	SI		POLGA Francesco	SI	
CASAROTTO Davide	SI		SECONDIN Sergio	SI	
CUNEGATO Carlo	SI		STERCHELE Riccardo	SI	
DAL ZOTTO Laura		SI	STORTI Domenico	SI	
GECHELIN Andrea	SI		TESSARO Mauro	SI	
GIORDAN Luigi		G	TOLETTINI Marco	SI	
GIROTTA Maria		SI	TRABUCCO Aldo	SI	
GORI Alessandro Gennaro Silvio	SI		VANTIN Marco		SI
GRAZIAN Valeria	SI		ZATTARA Mauro	SI	
MACULAN Alessandro	SI				
Totale Presenti: 21			Totale Assenti: 4		

Partecipa il Vice Segretario Generale, signor Matteo Maroni.

Sono presenti i seguenti Assessori: Barbara Corzato, Cristina Marigo, Roberto Polga, Sergio Rossi, Giancarlo Stefenello.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: CUNEGATO Carlo, STORTI Domenico, TRABUCCO Aldo.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

**Sono presenti in Aula n. 22 Consiglieri Comunali essendo precedentemente entrato il Consigliere Comunale Vantin.**

L'Assessore all'Urbanistica, ai Lavori Pubblici e all'Edilizia Privata, Sergio Rossi svolge la seguente relazione:

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

il regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale è stato approvato con deliberazione consiliare n. 142 del 23 ottobre 2006.

Con deliberazione consiliare n. 29 del 27.4.2016 si è approvato il nuovo Piano Triennale delle Alienazioni del patrimonio comunale 2016 – 2018, secondo le modalità stabilite nel predetto regolamento, il quale prevede anche i beni non venduti ed approvati con i precedenti Piani Triennali 2007-2009, 2010-2012, 2013-2015.

La Giunta Comunale, d'intesa con i preposti uffici, ha ora predisposto un ulteriore aggiornamento al Piano Triennale delle Alienazioni del patrimonio comunale 2016-2018 che riguarda gli immobili descritti alle sezioni: A) punti numeri 23, 24, 28 e 29 - B) punto numero 52, evidenziati in colore giallo nell'allegato sub A).

Oltre alle suindicate nuove alienazioni si propone di approvare anche le valorizzazioni riguardanti le sezioni: A) punti numeri 25, 26 e 27 - B) punto numero 51, evidenziati in colore giallo nell'allegato sub A) e come descritti negli elaborati specifici per la variante urbanistica rispettivamente identificati ai sub B), C) e D).

I Consigli di Quartiere sono stati informati degli aggiornamenti riguardanti la propria zona.

A seguito dell'emanazione della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza e la perequazione tributaria", e della successiva L.R. n. 11 del 16 febbraio 2010 che introducono la possibilità di approvare varianti al Piano Regolatore Comunale legate alla valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare comunale suscettibile di dismissione, è possibile soddisfare tale esigenza.

La Legge Regionale n. 11/2010, all'art. 35, stabilisce che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal Consiglio Comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale.

La procedura stabilita per legge per tali varianti al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) con valore di Piano degli Interventi (P.I.), quando conformi al Piano di Assetto Intercomunale (P.A.T.I.), prevede l'adozione, la pubblicazione, la possibilità per i cittadini di presentare osservazioni, la formulazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni presentate e la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Si propone, pertanto, di approvare il "Piano Triennale delle Alienazioni del patrimonio comunale 2016 - 2018. 1° aggiornamento 2017 e valorizzazione", come

da allegato sub A), comprensivo delle sezioni A), B) e C);

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 1<sup>a</sup> - Affari generali - nella seduta del 22 febbraio 2017 e 3<sup>a</sup> Servizi Tecnici - Urbanistica e Ambiente - nella seduta del 23 febbraio 2017;

-----

Aperta la discussione nessuno prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e dà la parola per dichiarazione di voto a:

- CONSIGLIERE CASAROTTO (vedi archivio di registrazione)
- SINDACO (vedi archivio di registrazione)

-----

Nessun altro prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 19 gennaio 2017 avente per oggetto: "Documento unico di programmazione e Bilancio di previsione 2017 - 2019. 3<sup>a</sup> parte";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 25 gennaio 2017 "Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019";
- il P.R.G. approvato secondo il disposto dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004. Il P.R.G. per le parti conformi al P.A.T.I. assume valore di P.I. ai sensi dell'art. 48 comma 5 ter della L.R. 11/2004;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio, redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008 e successive integrazioni e variazioni;
- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 10 del 28.1.1977 e n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni e integrazioni, la Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni, nonché, l'articolo 58 della Legge statale n. 133 del 6.8.2008, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e l'articolo 35 della legge regionale n. 11 del 16.2.2010;

Preso atto:

- che non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della variante di cui alla presente deliberazione;
- degli elaborati rispettivamente identificati/allegati agli atti:
  - allegato sub A) comprensivo delle sezioni A), B) e C) del "Piano Triennale delle Alienazioni del patrimonio comunale 2016-2018. 1° aggiornamento 2017 e

valorizzazione";

- elaborato identificato sub B) - Relazione tecnica urbanistica e ambientale ;
- elaborato identificato sub C) - tavola comparativa scala 1:5000 di P.R.G. con valore di P.I. tra stato vigente e proposta di modifica;
- elaborato identificato sub D) - tavola comparativa scala 1:2000 di P.R.G. con valore di P.I. tra stato vigente e proposta di modifica;
- del parere favorevole con prescrizioni emesso dall'ufficio opere idrauliche della Regione Veneto in merito allo studio di compatibilità idraulica, pervenuto al protocollo del Comune di Schio il 26 gennaio 2017 al n. 5069;
- della dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza pervenuto al protocollo del Comune di Schio il 4 agosto 2016 al n. 49696;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### d e l i b e r a

1) di approvare il "Piano Triennale delle Alienazioni del patrimonio comunale 2016-2018. 1° aggiornamento 2017 e valorizzazione", comprensivo delle sezioni A), B) e C), con i nuovi punti citati nelle premesse e quelli approvati con le precedenti deliberazioni consiliari, allegato sub A) che forma parte integrante e sostanziale;

2) di adottare, per la variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n. 11/2004, art. 18, commi da 3 a 6 costituita dai seguenti elaborati:

- elaborato identificato sub B) - Relazione tecnica urbanistica e ambientale;
- elaborato identificato sub C) - tavola comparativa scala 1:5000 di P.R.G. con valore di P.I. tra stato vigente e proposta di modifica;
- elaborato identificato sub D) - tavola comparativa scala 1:2000 di P.R.G. con valore di P.I. tra stato vigente e proposta di modifica;

3) di dare atto che:

- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati adottati apponendo su di essi il timbro con la dizione "Elaborato identificato sub ...) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale numero ... del ..." con firma autografa del Vice Segretario Generale, e che gli stessi sono depositati presso il Servizio Negoziatori Stime e Servizio Urbanistica per la consultazione;
- la variante non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
- dalla data di adozione del presente atto vigono le norme di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

4) di dare mandato affinché sia depositata presso il Comune di Schio la presente deliberazione e gli atti inerenti la variante in oggetto, a disposizione del pubblico per 30 giorni, ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.R. n. 11/2004;

5) di dare avviso dell'avvenuto deposito, nelle forme di Legge, specificando che chiunque, nei 30 giorni successivi al periodo di deposito, può presentare osservazioni sulla variante adottata;

6) di dare atto che, per quanto riguarda gli immobili con destinazione urbanistica

mutata ed oggetto della presente variante al P.R.G. con valore di P.I., i contenuti del piano delle alienazioni e valorizzazioni saranno perfetti con l'efficacia della deliberazione di approvazione della variante urbanistica.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

**Con voti favorevoli n. 17, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Battistella, Benvenuti, Grazian, Casarotto e Cunegato), espressi per alzata di mano da n. 22 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità dei votanti.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

-----

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

-----

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

**Con voti favorevoli n. 22, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 22 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.**

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

**COMUNE DI SCHIO**  
**PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI 2016/2018**

**Sezione A):** beni destinati ad uso produttivo di beni e servizi (commerciale, artigianale, agricolo, direzionale, pubblici esercizi, attività culturali, sportive e del tempo libero) nonché le relative pertinenze.

N°	C.D.Q.	Edificio Suolo	Individuazione catastale ubicazione	attuale dest. P.R.G.	futuro P.R.G. val.. Patrim.	bene patrim.	bene deman.	vincolo BBAA	uso in atto (€)	consistenza
1	5	suolo	Schio – Fgl. 19 M.n. vari	IC/102-103		si	no	no	libero	26700 mq
2	5	suolo	Schio – Fgl. 16 porzione dei M.n. 286-288-442-444 e porzione ex strada Schio – Fgl. 16 porzione dei M.n. 443-445	D2.1/15 D2.1/10		si	no	no	libero	5000 mq
3	3	suolo	Schio – Fgl.13 – porzione del M.n. 84	IC/36		si	no	no	no	4500 mq
4	4	suolo	Magrè – 11 – M.n. 934	E3/c		si	no	si	libero	1331 mq
5	5	suolo	Schio fg 17 m.n. 1478	D2.1/42		si	no	no	no	4125 mq VENDUTO
6	4	suolo	cessione: Magrè f.g. 2 m.n. 1577/p acquisto: Magrè f.g. 2 mm.nn. 2825/p e 3674	Fb/83		si	no	no	libero	VENDUTO € 5.000 novembre 2010
										289 mq
7	1	suolo	acquisto: Schio f.g. 20 m.n. 471 cessione da diritto di superficie a proprietà: Schio f.g. 20 mm.nn. 460 e 509	D4/2		si	no	no	ditta in diritto di superficie	7260 mq
				D1.1/9						2074 mq
8	5	suolo	Schio f.g. 16 m.n. 376 Schio f.g. 19 m.n. 426	C1.1/2		si	no	no	libero	mq 241
9	5	suolo	cessione: Schio f.g. 16 mm.nn. 512 porz.,508,510,222,135,724,136,728 e altri acquisto: Schio f.g. 16 mm.nn. 725p e 731p	Fb/68	D.2.1/17	si	no	no	libero	VENDUTO € 186.000,00 giugno 2011
				Fb/68						mq 105
10	1	suolo	cessione: Schio f.g. 14 m.n. 2539	Vpr/20	C2.1/2	si	no	no	libero	Mq 776 VENDUTO
11	4	suolo	cessione: Magrè f.g. 9 mm.nn. 67,68,69,70,71,365,366, 367, 368 e 369	E1p/1		no	no	no	libero	Mq 3537 VENDUTO
12	5	suolo	cessione: Schio f.g. 17 porzioni mm.nn. 1198, 180, 1196, 1572, 1206 e 1202	D2.2/8		si	no	no	libero	mq 4500 circa
13	5	Suolo	Comune di Schio- f.g. 17- m.n. 1480	D2.1/42		si	no	no	libero	mq 1182 cir. VENDUTO
14	1	Suolo	Comune di Schio f.g. 14 porzione m.n. 2914	Per.6		no	si	no	marciapiede e ciclabile	acquisto mq 157 senza volumetria
		Suolo	Comune di Schio, f.g. 14 porzione di demanio stradale	Per.6		no	si	no	marciapiede	cessione 6 mq
15	4	Suolo	Magrè , f.g. 3 m.n. 879 e magrè f.g.8 m.n. 617	E2a/1		si	no	no	affitto	mq 3482

**Sezione A)**

N°	C.D.Q.	Edificio Suolo	Individuazione catastale ubicazione	attuale dest. P.R.G.	futuro P.R.G. val.. Patrim.	bene patrim.	bene deman.	vincolo BBAA	uso in atto (€)	consistenza
16	5	Suolo	Comune di Schio, f.g. 16 porz. m.n. 640	D2.1/10		si	no	no	libero	mq 657 circa
17	1	edificio+ area scoperta	Comune di Schio f.g.14 m.n. 2916 porz.- 2867 porz.	PER 6_1		si	no	no	libero	mq 2200 circa VENDUTO € 460.000
18	5	Suolo	Comune di Schio, f.g. 15 m.n. 31 -731-384-	D4/6 ed agricola		si	no	no	libero	Mq 1213 VENDUTO
19	/	edificio	Comune Valli del Pasubio, f.g. 28, m.n. 164 m.n. 181 e terreni limitrofi	zona agricola P.l.		si	no	no	libero	ex colonia alpina
20	5	Edificio	Comune di Schio f.g. 15 m.n. 586 e m.n. 585 porz.	Fb/104		no	si	no	libero	edicola in z.i. Mq 345 VENDUTO € 22000
21	2	Edificio	Comune di Schio f.g. 11 m.n. 2581 porz.	Fb/26		no	si	si	libero	VENDUTO DIRITTO SUPERFICIE € 26200
22	5	Suolo	Comune di Schio f.g.18 ex strada porz.	relitto stradale		si	si	no	libero	relitto stradale mq 130
23	5	Suolo	Comune di Schio f.g.16 m.n. 447-376-455 porz. Schio f.g.19 m.n. 426 Schio f.g.17 m.n. 478	D2.1/22 e D2.1/23		si	no	no	libero	mq 920 circa
24	7	Suolo	Comune di Schio f.g.20 m.n.946-950	D/4		si	no	no	libero	mq 789 circa
25	3	Suolo	Comune di Schio f.g.7 m.n.472 porzione	Fd/13	B/22	si	no	no	libero	mq 280 circa
26	5	Suolo	Comune di Schio f.g.16 porzione di via Lago di Garda	strada	D2.1/20	no	si	no	strada	mq 310 circa
27	5	Suolo	Comune di Schio f.g.19 m.n. 2135 e molti altri	FC/139	D2.1/29	si	no	no	libero	mq 5720 circa
				strada e pert. Strad.	D2.1/29	no	si	no	strada	
28	5	Suolo	permuta vendita Comune di Schio, f.g. 19, m.n. 1449-1445-1442	F/b 69		si	no	no	libero	mq 65circa
			permuta acquisto Comune di Schio, f.g. 16, m.n. 766	F/b 69		si	no	no	marciapiede	Mq 49 circa
29	7	Edificio	vendita Comune di Schio, f.g. 13, m.n. 1386 edificio+ access+area pertinenza	F/b 61		si	no	no	edificio	ex sede vigili del fuoco

## PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI 2016/2018

**Sezione B):** beni ad uso abitativo-residenziale e relative pertinenze.

N°	C.D.Q.	Edificio Suolo	Individuazione catastale ubicazione	attuale dest. P.R.G.	futuro P.R.G. val. Patrim.	bene patrim.	bene deman.	vincolo BBAA	uso in atto (€)	consistenza vani
1	1	edificio	Alloggio via S.Pellico 27/3	B/9		si	no	no	locato	3,5 vani
2	1	edificio	Alloggio via S.Pellico 29/3	B/9		si	no	no	locato	3,5 vani
3	2	edificio	Alloggio Via Damaggio 11/1	B/61		si	no	si	locato	4 vani
4	2	edificio	Schio – Fgl. 5 - M.n. 785-498 (vitalizio Dalla Vecchia Angela)	A/3		si	no	no	sfitto	5,5 vani
5	4	edificio	Bar e alloggio P.zza C. Battisti - Magrè	app. Bar		si	no	no	libero locato	2 vani 1 vani
6	4	edificio	Magrè – Fgl. 2 – M.n. 113-125 (vitalizio Scortegagna -Faoro)	B/37B		si	no	no	sfitto	5,5 vani per 1/2
7	4	edificio	Magrè – Fgl. 13 - M.n. 295-541-625 (vitalizio Scortegagna Angelina)	E4/52		si	no	no	sfitto	4,5 vani
8	1	edificio	alloggio via dei Nani 41	B/9		si	no	no	locato	3,5 vani
9	2	edificio	Alloggio Via Damaggio 11/8	B/61		si	no	si	sfitto	4,5 vani
10	1	edificio	via Don Faccin	IC/60		si	no	si	concesso	€/anno 20.000,00 affitto
11	2	edificio	Schio – Fgl. 5 – M.n. 1001 Sub 1 - 2 e 3 C.à Calesiggi 22 (vitalizio Bressan Rosa) e M. n. 855 per ½ e 1123	E4/12		si	no	no	sfitto	5,5 + 4 vani mq. 27 autor.
12	5	suolo	Schio – 24 – M.n. 112/p. e 662/p.	B/87		si	no	no	libero	80 mq
13	4	suolo	Schio – Magrè – 2 – M.n. 2058/p.	B/31		si	no	no	libero	42 mq
			Acquisto M.n. 2552/p.	B/31		si	no	no	marciapi ede	6 mq
14	1	suolo	Schio – 18 – M.n. 1111/p.	Vpr.		si	si/no	no	libero	180 mq VENDUTO
15	1	edificio (terrazzo)	Schio – 14 – M.n. 384 Sub 10 porzione di copertura	A/6		si	no	no	libero	45 mq AFFITTATO
16	1	suolo	Schio – 20 – MM.nn. 659, 658, 657, 656, 655, 654 e 976	D1.1/12		si	no	si	libero	856 mq VENDUTO
17	2	edificio	acquisto/vendita (ex vitalizio Eberle Arduino) Schio f.g. 6 mm.nn. 352,353,342 e 364	E4/89		si	no	no	libero	vani 6
		suolo		E3					sfitto	mq 1762
18	1	suolo	Schio f.g. 20 m.n. 174 porzione	C1/33		si	no	no	libero	mq 140
19	2	suolo	Schio f.g. 10 m.n. 1744 porzione	B59		si	si	no	libero	mq 130
20	2	suolo	Schio f.g. 11 m.n. 2329 porzione	Fc/32	B/57	si	no	no	libero	mq 35 circa VENDUTO
21	2	suolo	vendita Schio f.g. 11 m.n. 1918 porzione	B/57		si	no	no	libero	mq 58 circa VENDUTO



**Sezione B):** beni ad uso abitativo-residenziale e relative pertinenze.

N°	C.D.Q.	Edificio Suolo	Individuazione catastale ubicazione	attuale dest. P.R.G.	futuro P.R.G. val.. Patrim.	bene patrim.	bene deman.	vincolo BBAA	uso in atto (€)	consistenza vani
22	3	suolo	vendita Schio f.g. 7 mm.nn. 1573, 1574, 1575, 1576 e 1577	B/27		si	no	no	libero	mq 299 circa
23	3	edificio	vendita Schio f.g. 7 m.n. 772 sub 10 P.2° e sub 23	B/19		si	no	no	libero	vani 4 mq 15 circa
24	1	edificio	vendita Schio f.g. 12 m.n. 1335 sub 28 P.3°	B1/1		si	no	no	libero	vani 3
25		edificio	vendita Posina f.g. 10 mm.nn. 810,397 e 396	E/4		si	no	no	libero	F.R.
26	4	edificio	vendita Magrè f.g. 2 m.n. 291	centro storico		si	no	no	libero	vani 2
27	1	suolo	permuta Schio f.g. 14 mm.nn. 3085 e 3087	B/13		si	no	no	libero	mq 21 circa
28	6	suolo	cessione/acquisto con sdemanializzazione e demanializzazione Tretto f.g. 21 mm.nn. 363,1509,311,333 e 332	E4/67		si	no	no	libero	mq 24 circa
29	2	diritto superficie	Comun di Schio - f.g. 12- m.n. 2621-2622-2620	Fc/41		si	no	no	V/p	mq 560circa VENDUTO
30	2	Suolo	Comune di Schio- f.g. 11- mm.nn. 2887,2888,2889	Fc/30	B/57	si	no	no	libero	mq 43 circa VENDUTO
31	4	suolo	lotto edilizia convenzionata PER 4, Magrè f.g. 3 mm.nn. 1625,1627 e 1631	PER 4		si	no	no	libero	mq 685 mc 785
32	4	suolo	lotto edilizia convenzionata PER 5, Magrè f.g. 2 m.n. 3718	PER 5		si	no	no	libero	mq 506 mc 581
33	4	suolo	lotto edilizia convenzionata PER 15, Magrè f.g. 8 mm.nn. 1128, 1129 e 1135	PER 15		si	no	no	libero	mq 608 mc 1032
34	3	suolo o volume	vendita Schio f.g. 7 mm.nn. 472 porzione e 1298 porzione	PER 11		si	no	no	libero	mq 540 circa VENDUTO
35	3	Suolo	Comune di Schio- f.g.12 m.n. 2137/b	PER 13		si volume	si	no	V/p	mq 80 circa mc 43 circa VENDUTO
36	4	Suolo	Permuta fra porzioni dei m.n. 180 e 132 del fg.3 Magrè (area privata) con porzione di area Comune	PER 19 agricola		si	no	in parte	libero	da definire
37	1	volume	cessione Volumetria Schio f.g. 18 mm.nn. 656, 733 e 735	PER 26		si	no	no	libero	1293 mq mc da definire
38	5	Suolo	Comune di Schio, f.g. 19 m.n. 909	Vpr/15 e strada		si	no	no	libero	mq 560
39	1	Suolo	Comune di Schio, f.g. 13 m.n. 1382- m.n. 1383	B/61		si	no	no	giardino privato	mq 353
40	4	Suolo	Cens. Di Magrè f.g. 8 porz. m.n.141 e porz. m.n. 139	PER 15/1		si	no	no	sterrata	mq 42

**Sezione B):** beni ad uso abitativo-residenziale e relative pertinenze.

N°	C.D.Q.	Edificio Suolo	Individuazione catastale ubicazione	attuale dest. P.R.G.	futuro P.R.G. val.. Patrim.	bene patrim.	bene deman.	vincolo BBAA	uso in atto (€)	consistenza vani
41	2	Suolo	Comune di Schio, f.g. 10 porz. m.n. 1504	B/59		no	si	si	area	circa mq 65
42	1	Sottosuolo	Comune di Schio, f.g. 14 porzione m.n. 384 sub 67-68-69-70-71-72-66-86-87-88-89-90-91-92-93	A		si	no	no	libero	15 posti auto interrati
43	1	immob.	Comune di Schio, f.g. 14 m.n. 270 sub 47-48-49	A		si	no	no	garage int.	n.3 unità immobiliari
44	5	volume	Comune di Schio, f.g. 19 m.n. 184	C1/38		si	no	no	libero	mc 750
45	3	edificio	Comune di Schio, f.g. 12 m.n. 157	B/50		si	no	no	libero	unità immobiliare res.
46	4	suolo	lotto edilizia convenzionata PER 1, Magrè f.g. 3 m.n. 1642	PER 1		si	no	no	libero	mq 4000 mc 9797
47	5	suolo	lotto edilizia convenzionata PER 8, Schio, f.g. 24 m.n. 1002, 1003, 1014, 1032	PER 8		si	no	no	libero	mq 1562 mc 3515
48	1	edificio	Comune di Schio, f.g. 12 m.n. 588 sub 1 m.n. 1095 m.n. 588 sub 2 m.n. 2145 porzione	Fb/60		no	no	no	occupato	fabbricato con area esterna
49	2	edificio	Comune di Schio, f.g.11 m.n. 1918	B/57		si	no	no	occupato	fabbricato con area esterna VENDUTO €600.000
50	6	Suolo	Comune di Tretto, f.g.13 m.n. 650	E/4/51		si	no	no	occupato da fabb. Privato	area mq19
51	3	Suolo	Comune di Schio, f.g.8 m.n. 621 porzione	Fa/7	Vpr/147	si	no	no	in affitto	mq 180 circa
				strada	Vpr/147	si	no	no		
52	1	Suolo	Comune di Schio, f.g. 14, m.n. 2826	A/5 centro storico		si	no	no	area urbana	mq 61 circa

## PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI 2016/2018

**Sezione C):** beni di natura diversa.

N°	C.D.Q.	Edificio Suolo	Individuazione catastale ubicazione	P.R.G.	bene patrim.	bene deman.	vincolo BBAA	uso in atto	consistenza	
1	2	Da diritto di superficie in diritto di proprietà	Fogli 10-11 mapp. vari interessati	PEEP CAILE	si	no	no	diritto di superficie	59000 mq	
2	3	Da diritto di superficie in diritto di proprietà	Fogli 7 mapp. vari interessati	PEEP SS. TRINITA'	si	no	no	diritto di superficie	46000 mq	
3	4	Da diritto di superficie in diritto di proprietà	Fogli 3-8 mapp. vari interessati	PEEP CA' TRENTA	si	no	no	diritto di superficie	12000 mq	
4	5	1	Da diritto di superficie in diritto di proprietà	Fogli e mm.nn. Vari interessati	zona industriale 1-2 e via Vicenza	si	no	no	diritto di superficie <b>venduto</b> maggio 2011	74400 mq
5	5	Da diritto di superficie in diritto di proprietà	Fogli 22-24 mapp. vari interessati	PEEP GIAVENALE	si	no	no	diritto di superficie	15000 mq	
6	6	suolo	cessione ex strada comunale dei Zaffonati Tretto f.g. 18 mm.nn. 330,331 332. Acquisto attuale strada Tretto f.g. 18 mm.nn. 271/p, 117/p, 118/p, 119/p, 252/p, 121/p, 139/p, 133/p, 134/p, 219/p, 152/p, 138/p, 151/p e 153/p	E/4	si	si	no	libero	mq 190 circa <b>VENDUTO</b>	
7	6	suolo	acquisto : Tretto f.g. 21 mm.nn. 1497, 1501 e 1499 vendita: Tretto f.g. 21 m.n. 1503	Fb/7 e parte strada  Fb/7	si	si	no	libero	mq 175  mq 41	
8	6	suolo	cessione ex strada vicinale delle Proveste Tretto f.g. 20, cessione tratto dal m.n. 681 al m.n. 205	E3/p	si	si	no	dismesso	mq 943 circa <b>VENDUTO</b>	
9	6	suolo	porzione ex relitto stradale Tretto f.g. 19, confinante con mm.nn. 1160, 905 e attuale strada vicinale	E4/18	si	si	no	dismesso	mq 15	

**Sezione C):** beni di natura diversa.

N°	C.D.Q.	Edificio Suolo	Individuazione catastale ubicazione	P.R.G.	bene patrim.	bene deman.	vincolo BBAA	uso in atto	consistenza
10	2	suolo	cessione ex strada vicinale Lisegno Schio f.g. 10, cessione tratto dal m.n. 466 al m.n. 254 e dal m.n. 262 al m.n. 366	E3/1	no	si	no	dismesso	mq 2100 circa VENDUTO
11	2	suolo	permuta relitto stradale con nuova strada Schio f.g. 5 mm.nn. 237, 745 e 171 porzione	E4/59	si	si porz.	no	dismesso	mq 250 circa
12	5	suolo	relitto stradale Schio f.g. 22 mm.nn. 543, 544 e 545	E2	si	si	no	dismesso	mq 657 circa VENDUTO IN PARTE
13	4	suolo	relitto stradale Magrè f.g.6 da m.n. 870 a m.n. 346 Magrè f.g. 2 da m.n.1995 a m.n. 656	B/41	si	si con servitù fossato	no	dismesso	mq 430 circa VENDUTO € 1710
14	4	suolo	relitto stradale Magrè f.g. 14 da m.n. 757 a m.n. 156	E4/34	si	si	no	dismesso	mq 63 circa VENDUTO
15	6	suolo	relitto stradale Tretto f.g. 8 m.n. 2524	E4/46	si	si	no	dismesso	Mq 28 circa VENDUTO
16	2	suolo	relitto stradale Comune di Schio, f.g. 5 interposto tra m.n. 1422 e m.n. 400	E3/1	si	no	si	dismesso	mq 175 circa
17	6	suolo	relitto stradale - Tretto- f.g. 8 m.n. 1770	C1/43	si	si	no	dismesso	mq 44 circa
18	5	suolo	relitto stradale Comune di Schio, f.g. 19 area tra m.n. 346, 1245, 1231	C1/39	si	si	no	dismesso	mq 50 circa
19	6	suolo	relitto stradale Tretto f.g. 22 m.n.n. 906 e 905 con diritto servitù di passaggio	E4/11	si	si	no	dismesso	mq 80 circa
20	6	suolo	relitto stradale Tretto f.g. 6 da m..n. 586 a m.n. 589	E4/1	si	si	no	dismesso	mq 100 circa
21	5	suolo	relitto stradale f.g. 18 tra m.n. 127, 365,366.	E2b/1	si	si	no	dismesso	mq 25 circa VENDUTO € 1390
22	6	suolo	relitto stradale cens. Tretto f.g. 8 tra m.n.5 e strada	E3/1	si	si	no	dismesso	mq 60 circa

**Oggetto: PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI DEL  
PATRIMONIO COMUNALE 2016-2018. 1° AGGIORNAMENTO 2017 E  
VALORIZZAZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 21/02/2017

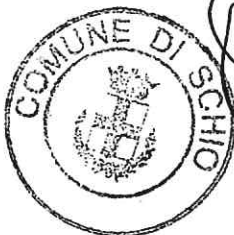


Il Segretario Generale  
Livio Bertola

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 22/02/2017



Il Dirigente  
Livio Bertola

Letto , confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

F.to Sergio Secondin

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Matteo Maroni

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 20/03/2017 al 04/04/2017.

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

---