

COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 64/2015 del 27/07/2015

OGGETTO: DEFINIZIONE DI DESTINAZIONE PARTICOLARE DI PORZIONE DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA (Z.T.O.) Fc/120 "ZONA PER VERDE PUBBLICO", PARTE IN Z.T.O. Fd/100 E PARTE IN Z.T.O. Fd/273 "ZONE PER PARCHEGGI" AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE.

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemilaquindici, addì ventisette del mese di Luglio, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Sergio Secondin, il Consiglio Comunale.

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BATTISTELLA Giovanni	SI		MACULAN Alessandro	SI	
BENVENUTI Mario	SI		MARCHETTO Laura	SI	
BOGOTTO Danilo	SI		ORSI Valter	SI	
CALESELLA Marco	SI		PAVAN Sergio	SI	
CASAROTTO Davide		SI	POLGA Francesco	SI	
CUNEGATO Carlo		SI	SECONDIN Sergio	SI	
DAL ZOTTO Laura	SI		STERCHELE Riccardo	SI	
DALLE VEDOVE Federico	SI		TESSARO Mauro	SI	
GECHELIN Andrea	SI		TOLETTINI Marco	SI	
GIORDAN Luigi	SI		TRABUCCO Aldo	SI	
GIROTTA Maria	SI		VANTIN Marco	SI	
GORI Alessandro Gennaro Silvio	SI		ZATTARA Mauro	SI	
GRAZIAN Valeria	SI				
Totale Presenti: 23			Totale Assenti: 2		

Partecipa il Vice Segretario Generale, signor Matteo Maroni.

Sono presenti i seguenti Assessori: Barbara Corzato, Anna Donà, Cristina Marigo, Aldo Munarini, Sergio Rossi, Giancarlo Stefanello.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: TRABUCCO Aldo, VANTIN Marco, ZATTARA Mauro.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Sono presenti in aula n. 24 Consiglieri Comunali essendo precedentemente entrato il Consigliere Casarotto.

L'Assessore all'Urbanistica, ai Lavori Pubblici e all'Edilizia Privata, Sergio Rossi, svolge la seguente relazione:

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

l'Amministrazione comunale, su segnalazione di una un'azienda ubicata in via Lago di Lesina, ha valutato l'opportunità di realizzare un parcheggio pubblico su area comunale lungo via Lago di Garda.

La ditta proponente si è impegnata a sostenere tutte le spese di progettazione e di realizzazione dell'area a parcheggio, che rimarrà di proprietà comunale e fruibile al pubblico senza limitazioni di orario o recinzioni. La nuova area a parcheggio inoltre, non potrà essere vincolata come parcheggio pertinenziale per attività produttive in quanto area a standard di P.R.G.

Attualmente la destinazione urbanistica dell'area in argomento è Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) Fc/120, definita dal Piano Regolatore Generale (P.R.G.) "zona per verde pubblico": è pertanto necessario procedere con una definizione di destinazione particolare di zona.

La corretta definizione della Z.T.O. di P.R.G. è da individuarsi, comunque, sempre all'interno delle zone di tipo "F" a standard, ma con la specifica destinazione di "zona per parcheggio".

Al fine, quindi, di adeguare la zonizzazione del P.R.G. alle particolari esigenze ed opportunità che emergono nel perseguimento dello sviluppo della città pubblica, con la presente deliberazione si propone di ridefinire la destinazione urbanistica di una porzione della Z.T.O. Fc/120, determinando la nuova Z.T.O. Fd/273 pari a 8.128 mq ed ampliando parzialmente l'esistente Z.T.O. Fd/100 di 262 mq, come individuate negli elaborati identificati nella presente procedura.

Trattandosi di una ridefinizione della destinazione particolare di alcune aree a standard, la procedura da attuare è dettata dall'art. 8, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G., che nello specifico prescrive che:

"...

2 - La definizione delle destinazioni particolari contenute nelle tavole di P.R.G. può essere variata ai sensi di legge, in sede di progettazione attuativa, con Delibera Consiliare su conforme parere espresso, in base all'organizzazione comunale, dai responsabili delle strutture relative all'attività edilizia ed in materia di paesaggio, nell'ambito delle rispettive competenze e secondo le seguenti prescrizioni:

- a - deve comunque essere rispettata la quantità prevista dalla legge per ciascun tipo di attrezzatura;*
- b - eventuali destinazioni, diverse da quelle previste negli elaborati di Piano Regolatore Generale, dovranno essere adeguatamente motivate, sia in rapporto al tipo di attrezzatura sia al suo inserimento nel contesto circostante avendo particolare riguardo ai problemi connessi con la mobilità e con l'utilizzo della struttura stessa.*

..."

Ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle N.T.A.:

- il responsabile delle strutture relative all'attività edilizia ed in materia di paesaggio ha espresso parere favorevole (allegato sub A);
- a seguito della riduzione di cui alla presente modifica, la superficie a standard con

destinazione a verde pubblico rispetta ancora la quantità prevista per legge, come evidenziato nella Relazione tecnica elaborato identificato al sub B).

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3^a - Servizi Tecnici - Urbanistica - Ambiente - nella seduta del 11 giugno 2015.

Aperta la discussione, prendono la parola:

- CONSIGLIERE BATTISTELLA - 1° intervento (vedi archivio di registrazione)
- ASSESSORE ROSSI (vedi archivio di registrazione)
- SINDACO (vedi archivio di registrazione)
- CONSIGLIERE BATTISTELLA - 2° intervento (vedi archivio di registrazione)

Nessun altro prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Visto:

- il P.R.G. approvato, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004 e successive integrazioni e variazioni;
- l'art. 8 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 8 comma 2 dal responsabile delle strutture relative all'attività edilizia ed in materia di paesaggio - elaborato allegato sub A);
- il Piano di Assetto del Territorio Schio - Valdagno adottato con D.C. n. 40 del 09.04.2014, che individua l'area oggetto di ridefinizione all'interno dell'ambito di urbanizzazione consolidata per attività economiche non integrabili con la residenza;
- che non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente variante;
- il parere espresso in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto degli elaborati rispettivamente identificati agli atti:

- sub B) – relazione tecnica;
- sub C) – tavola comparativa scala 1:5000 relativa alla Tav. 13.3.24.2. di P.R.G tra stato vigente e soluzione prevista con la presente ridefinizione di destinazione particolare di zona;
- sub D) – tavola comparativa scala 1:2000 relativa alla Tav. 13.3.25.29 di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente ridefinizione di destinazione particolare di zona;
- sub E) – tavola di P.R.G. 13.3.24.2 scala 1:5000;

- sub F) – tavola di P.R.G. 13.3.25.24 scala 1:2000;
- sub G) – tavola di P.R.G. 13.3.25.29 scala 1:2000;
- sub H) – verifica della capacità insediativa residenziale teorica.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d e l i b e r a

1) di approvare la definizione della destinazione particolare di porzione della Z.T.O. Fc/120 "zona per verde pubblico" pari a 2.099 mq, che viene riclassificata in parte individuando la nuova Z.T.O. Fd/273 di 1837 mq ed in parte ampliando la Z.T.O. Fd/100 per i rimanenti 262 mq, entrambe "zone per parcheggio";

2) di approvare, di conseguenza, gli elaborati grafici rispettivamente identificati agli atti:

- sub B) – relazione tecnica;
- sub C) – tavola comparativa scala 1:5000 relativa alla Tav. 13.3.24.2. di P.R.G tra stato vigente e soluzione prevista con la presente ridefinizione di destinazione particolare di zona;
- sub D) – tavola comparativa scala 1:2000 relativa alla Tav. 13.3.25.29 di P.R.G. tra stato vigente e soluzione prevista con la presente ridefinizione di destinazione particolare di zona;
- sub E) – tavola di P.R.G. 13.3.24.2 scala 1:5000;
- sub F) – tavola di P.R.G. 13.3.25.24 scala 1:2000;
- sub G) – tavola di P.R.G. 13.3.25.29 scala 1:2000;
- sub H) – verifica della capacità insediativa residenziale teorica;

3) di individuare i seguenti criteri progettuali atti a mantenere inalterata la percezione dell'elevata qualità ambientale e paesaggistica della zona industriale, in modo che il filare alberato lungo Via dell'Industria contribuisca a consolidare:

- il mantenimento dell'alberatura ora esistente, compresa la sostituzione di eventuali esemplari che venissero danneggiati in fase di esecuzione dei lavori;
- il mantenimento della siepe che delimita il percorso ciclabile da Viale Dell'Industria, integrandola ove necessario;
- i materiali per la pavimentazione simili a quelli utilizzati nelle aree a parcheggio già realizzate in loco;

dando atto inoltre che:

- la nuova area a parcheggio non potrà essere vincolata come parcheggio pertinenziale per attività produttive in quanto area a standard di P.R.G.
- il parcheggio realizzato sull'area di proprietà comunale deve essere fruibile al pubblico, senza recinzioni o limite di orario.

4) di dare atto che il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati approvati apponendo su di essi il timbro con la dizione "Elaborato identificato sub ...) Approvato deliberazione di Consiglio Comunale numero ... del ..." con firma autografa con firma autografa del Segretario Generale, e che gli stessi sono depositati presso il Servizio Programmazione urbanistica per la consultazione;

5) di affidare al Servizio Programmazione urbanistica l'aggiornamento degli elaborati di P.R.G. conseguentemente all'approvazione della presente variante, riportando

sugli stessi gli estremi della deliberazione di approvazione.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli n. 24, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 24 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvato all'unanimità.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli n. 24, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 24 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.



Settore 2
Servizio Programmazione urbanistica
Ufficio Progettazione urbanistica

ALLEGATO SUB A 1

Schio, 23 giugno 2015

OGGETTO: Parere di competenza ai sensi dell'art. 8, comma 2 della Norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) in merito alla richiesta della definizione particolare di porzione della Z.T.O. **Fc/120** "zona per verde pubblico" individuandola parte in Z.T.O. **Fd/100** e parte in Z.T.O. **Fd/273** "zona per parcheggi", ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A del P.R.G.

Visto:

- l'art. 8 comma 2 delle N.T.A.;
- la documentazione relativa alla definizione di destinazione particolare di zona in oggetto;

si esprime **parere favorevole** per quanto di competenza alla ridefinizione di porzione della Z.T.O. **Fc/120** - "zona per verde pubblico" come specificato in oggetto.

il Dirigente
Servizio Edilizia privata e Ambiente
Andrea Crocioni



Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Programmazione urbanistica • via Pasini, 68-70 • 36015 Schio (VI)
Responsabile del procedimento: Maria Farida Cavedon
telefono: 0445 691327 • fax 0445 531050 • e-mail: urbanistica@comune.schio.vi.it • posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

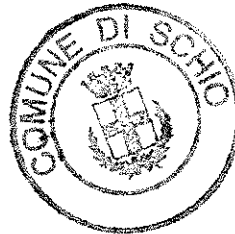
Organizzazione registrata EMAS - sistema di gestione certificato per qualità, sicurezza e ambiente (norme ISO 9001, BS OHSAS 18001 e ISO14001)
codice revisione 31126.0 90036 / 3

**Oggetto: DEFINIZIONE DI DESTINAZIONE PARTICOLARE DI
PORZIONE DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA (Z.T.O.)
Fc/120 "ZONA PER VERDE PUBBLICO", PARTE IN Z.T.O. Fd/100 E
PARTE IN Z.T.O. Fd/273 "ZONE PER PARCHEGGI" AI SENSI
DELL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
DEL PIANO REGOLATORE GENERALE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 25/06/2015

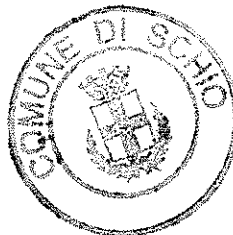


Il Dirigente
Andrea Crocioni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si certifica la presa visione del documento su regolarità contabile.

Schio, 17/07/2015



Il Dirigente
Mario Ruaro

Letto , confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

F.to Sergio Secondin

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Matteo Maroni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 12/08/2015 al 27/08/2015.

Il Segretario Generale

F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
