

COMUNE DI SCHIO
(Provincia di Vicenza)

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

VERBALE

L'anno **DUEMILAVENTITRE'**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **MARZO** alle ore **9:00**, presso la sala consiliare del Comune di Schio, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento dell'asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale, disposta con deliberazione consiliare 6 marzo 2023, n. 20, esecutiva ai sensi di legge, nonché con successiva conseguente determinazione dirigenziale 9 marzo 2023, n. 330.

L'asta verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta segreta in aumento da confrontarsi con il prezzo a base di gara indicato nel pubblico avviso, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma, lett. c) e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, nonché ai sensi del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale.


Il prezzo a base d'asta è pari a Euro 19.250,00, fuori campo IVA.

In data 9 marzo 2023, il Comune di Schio ha pubblicato sul proprio sito istituzionale, oltre che all'albo *on line*, l'avviso pubblico n. 14531, unitamente a tutta la documentazione di gara.

La seduta di cui al presente verbale si svolge in modalità pubblica, con le modalità precisate all'articolo 8) del predetto avviso pubblico.

Con il provvedimento dirigenziale 27 marzo 2023, n. 417, è stata nominata, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, la commissione di gara secondo il disposto di cui all'art. 18 del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare. La commissione è così composta:

- **Alessandra PRETTO** – presidente
- **Martina BASSO** - componente
- **Giulia DAL DOSSO** - componente
- **Patrizia PELLIZZARI** – segretario verbalizzante.



La commissione si insedia. Si dà atto che i componenti di cui sopra e il segretario di commissione hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 77, commi 4, 5 e 6 e 42 comma 2, del d.lgs. 50/2016, come da dichiarazione agli atti.

Non sono presenti rappresentanti del concorrente in gara.

Il presidente della commissione comunica quali operazioni saranno espletate nella seduta in corso: si procederà:

- all'apertura delle buste contenenti gli ulteriori due plichi;
- all'apertura del plico n. 1
- all'esame del contenuto dello stesso;
- alla lettura dell'esito dell'esame, che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva;
- all'apertura del plico n. 2 contenente l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi.

La commissione dà atto che entro le ore 12:00 del 27 marzo 2023, termine ultimo indicato dall'avviso pubblico per la presentazione delle offerte, è pervenuta allo sportello Qui Cittadino l'offerta del concorrente:

- **Italo BRAZZALE** – prot. n. 17392.

Il presidente procede quindi, con il supporto del segretario di commissione, all'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa presentata: vengono verificati i documenti del concorrente e si riscontra che il medesimo ha correttamente presentato la documentazione amministrativa prescritta dall'avviso pubblico.

Completata l'operazione, la commissione dispone per l'ammissione del concorrente alla successiva fase.

Il presidente procede, pertanto, con il supporto del segretario di commissione, all'apertura del plico contenente l'offerta economica presentata: vengono verificati i documenti del concorrente e si riscontra che il medesimo ha correttamente presentato l'offerta economica come da disposizioni di pubblico avviso.

Il presidente ne dà la seguente pubblica lettura:

Italo BRAZZALE prezzo offerto: Euro 19.300,00.

Si dà atto che detto prezzo è in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, fissato in Euro 19.250,00.

Il presidente propone l'aggiudicazione in favore del concorrente sopracitato.

Alle ore 9:10 si chiude la seduta pubblica.

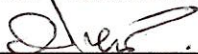
La proposta di aggiudicazione derivante dal presente verbale è subordinata agli accertamenti di legge, nonché all'approvazione del presente verbale da parte dell'organo competente.

L'aggiudicazione proposta diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il presidente dispone per il passaggio degli atti di gara al segretario di commissione per lo svolgimento delle attività di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI:





IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

