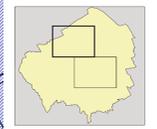


Il Sindaco
Francesco Enrico Gionzo

Il Segretario
Michela Giolito

Settore Urbanistica,
Ed. Privata, Att. Produttive,
Daniele Marangoni

Il Progettista
Fernando Lacato
coll. Loris Dalla Costa, Elina Marzari
AUA



LEGENDA

LEGENDA

- confine comunale
- limite tavola scala 1:2.000
- identificativo di zona

ZONE PER INTERVENTI RESIDENZIALI

- zona A - di interesse storico-artistico
- zone B - di edilizia residenziale esistente e di completamento
- zone C1 - interventi di espansione di aree parzialmente edificate
- zone C1c - residenziale di completamento rada
- zone C2 - di espansione residenziale
- zone C2 speciale - Residenziale integrata nell'ambito del centro-popolazione di Valvaresa

ZONE PRODUTTIVE

- zone D1 - industriale, artigianale e commerciale di completamento
- zone D speciale - miglioramento qualità urbana e territoriale
- zone D2 - industriale, artigianale e commerciale di espansione
- zone D3 - commerciale, discrezionale, produttiva
- zone D4 - produttiva di ricomposizione
- ambito di pertinenza delle farmaci

ZONE AGRICOLE

- sottozona E1
- sottozona E2
- sottozona E3
- sottozona E4
- sottozona E4 C1
- perimetro di sottozona E4

Edificazione diffusa

- costruzioni esistenti non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 10 del D.Lgs. n. 115/2002)
- Opere incongrue (art. 10 del D.Lgs. n. 115/2002)

Zona impropria

- ruvide di cui all'articolo 10 L.R. 24/1985
- operazioni di piano in base alla legge 115/2002

area agricola di interesse storico-archeologico

- obbligo di indagine archeologica preventiva
- sentiero natura
- sentieri pubblici da evidenziare e salvaguardare

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO COMUNALE O INTERCOMUNALE

- area per attrezzature
- area per attrezzature di interesse comune
- area per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
- centro tecnico sportivo
- protezione viabilità centro tecnico sportivo: intronco di accesso intorno all'ambito di piano con rotonda
- zona a parco naturale
- area per parcheggi
- area per emergenze legate alla protezione civile
- area per chiese e servizi religiosi

VINCOLI

- fascio o zona di rispetto
- area di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (D.L. 110/02, art. 41, comma due)
- fascio di rispetto acustico
- verde privato
- elettricoli
- vincolo di cui al D.Lgs. 490/99 (ex Calcevo)
- vincolo ambientale paesaggistico
- vincolo monumentale
- vincolo forestale idrogeologico
- parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse storico ambientale
- impianti tecnologici
- elementi puntuali significativi
- con visuali significativi

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

- PP vigente
- PEEP vigente
- PAIR vigente
- P.d.L. convenzionato vigente
- P.I.P. convenzionato vigente
- obbligo di strumento urbanistico attuativo
- PEEP
- PIP
- ambito normale mediante procedura di sportello unico
- ambito con indicazioni specifiche
- nuova tipologia edilizia
- Parco Commerciale
- Ambito per strutture ricettive in ambienti naturali art. 27 per LR 11/2013

ZONE PER LA MOBILITA'

- percorsi pedonali
- piste ciclabili
- progetti
- viabilità stradale
- piazzole pedonali
- liberi alberi alto fusto

P.T.P. (BENI AMBIENTALI E STORICO-CULTURALI)

- archeologia industriale
- manufatti di culto
- manufatti vari di interesse storico
- parchi e giardini storici
- villi e palazzi
- ambito per la promozione e lo sviluppo delle risorse ambientali

PAI Brenta-Bacchiglione (agg. Dec. Seg. n. 46 del 05.08.2014)

- Pericolosità idraulica (art. 4 - NTA del PAI)
- Pericolosità idraulica moderata (P1 - art. 12 NTA del PAI)
- Zone di attenzione geologica (art. 5 - NTA del PAI)
- Dissesto franoso delimitato
- Elemento geomorfologico connesso a fenomeni di instabilità
- Dissesto franoso non delimitato

CREDITI EDILIZI

- Credito edilizio (num. e luogo origine)
- Credito edilizio (num. e luogo destinazione)

