



COMUNE di
ISOLA VICENTINA
Provincia di Vicenza

2014

CENTRO ABITATO
aggiornamento 2014

Elab.

R

Relazione

DELIMITAZIONE CENTRI ABITATI

(ai sensi del Nuovo Codice della Strada, D.L. 285 del 30.04.1992 e s.m.i)

Adottato con D.G.C. n. del

Il Sindaco
Francesco Enrico Gonzo

Il Segretario
Michelangelo Pellè

**Edilizia Privata, Urbanistica,
Attività economiche e
Commerciali**
Daniele Marangon

Il Progettista
Fernando Lucato

collaboratori
Loris Dalla Costa
Elena Marzari

DICEMBRE 2014

1. Definizioni e riferimenti normativi

Con il presente elaborato si provvede al periodico aggiornamento della Delimitazione del Centro Abitato ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. n. 285 del 30.04.1992 e s.m.i.) secondo i riferimenti normativi di seguito riportati.

Decreto Legislativo N. 285 del 30/04/1992

art. 3. Definizioni stradali e di traffico

(omissis)

CENTRO ABITATO: insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorché intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di venticinque fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada.

(omissis)

Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada

art. 5. Altre definizioni stradali e di traffico; delimitazione del centro abitato

(omissis)

4. Nel caso in cui l'intervallo tra due contigui insediamenti abitativi, aventi ciascuno le caratteristiche di centro abitato, risulti, anche in relazione all'andamento planoaltimetrico della strada, insufficiente per un duplice cambiamento di comportamento da parte dell'utente della strada, si provvede alla delimitazione di un unico centro abitato, individuando ciascun insediamento abitativo con il segnale di località. Nel caso in cui i due insediamenti ricadano nell'ambito di comuni diversi si provvede a delimitazioni separate, anche se contigue, apponendo sulla stessa sezione stradale il segnale di fine del primo centro abitato e di inizio del successivo centro abitato.

(omissis)

6. La delimitazione del centro abitato è aggiornata periodicamente in relazione alle variazioni delle condizioni in base alle quali si è provveduto alle delimitazioni stesse. A tale aggiornamento consegue l'aggiornamento dei «tratti interni» e delle «strade comunali» di cui al comma 1.

7. Nei casi in cui la delimitazione del centro abitato interessi strade non comunali, la deliberazione della giunta municipale, prevista dall'articolo 4, comma 1, del codice, con la relativa cartografia allegata, è inviata all'ente proprietario della strada interessata, prima della pubblicazione all'albo pretorio, indicando la data di inizio di quest'ultima. Entro il termine di pubblicazione l'ente stesso può inviare al comune osservazioni o proposte in merito. Su esse si esprime definitivamente la giunta municipale con deliberazione che è pubblicata all'albo pretorio per dieci giorni consecutivi e comunicata all'ente interessato entro questo stesso termine. Contro tale provvedimento è ammesso ricorso ai sensi dell'articolo 37, comma 3, del codice.

(omissis)

CIRCOLARE 29 dicembre 1997, n. 6709/97 del Ministero dei Lavori Pubblici

1. La delimitazione del centro abitato deve essere effettuata in funzione della situazione edificatoria esistente o in costruzione, e non di quella ipotizzata dagli strumenti urbanistici, tenendo presente che il numero di almeno venticinque fabbricati, con accesso veicolare o pedonale diretto sulla strada, previsti dall'art. 3, comma 1, punto 8, del codice della strada, è comunque subordinato alla caratteristica principale di *«raggruppamento continuo»*. Pertanto detti fabbricati debbono essere in stretta relazione tra di loro e non costituire episodi edilizi isolati; i fabbricati quindi possono essere intervallati solo da: *«strade, piazze, giardini o simili, ed aree di uso pubblico»* con esclusione quindi di terreni agricoli, aree fabbricabili, etc.

2. Criteri aggiornamento

Si è provveduto alla ricognizione del Centro Abitato aggiornando la perimetrazione secondo il seguenti criteri, come evidenziato nell'allegata cartografia :

- conferma della perimetrazione del centro abitato vigente;
- correzione di piccoli sfridi ed integrazioni di lieve entità;
- integrazione del centro abitato ricomprendendo le seguenti porzioni di territorio edificate:
 - o zona produttiva di via Scotte
 - o nuova casa di riposo
 - o zona residenziali comprese tra via S. Marco e via Capiterlina
 - o area via Zanettin e Santa Maria del Cengio
 - o aree di Vallorcola (nuove scuole, aree residenziali e Centro tecnico sportivo)
 - o area produttiva di via Fossanigo
 - o area residenziale di via Chiodo
 - o aree residenziali sul bordo sud-est di Castelnovo
 - o aree residenziali limitrofe al nucleo di Ignago.

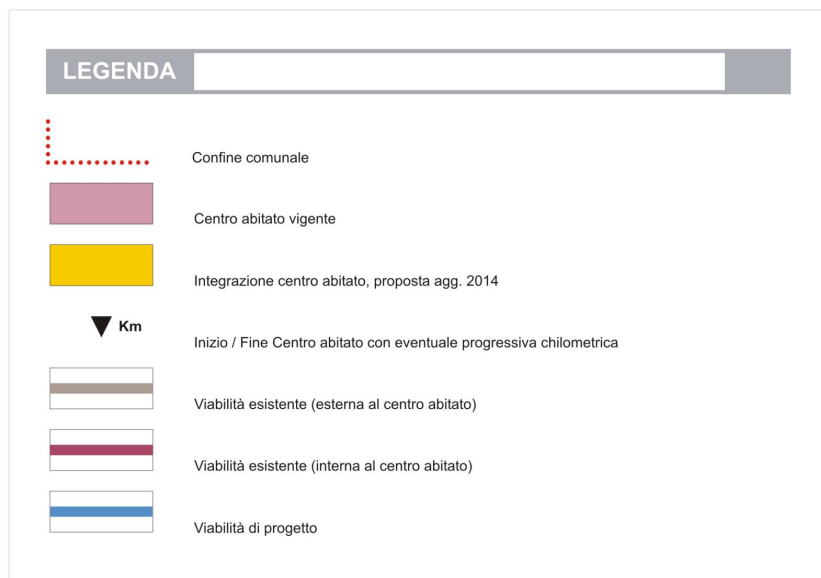
Quando non vi sono interruzioni di aree inedificate tali da consentire *“un duplice cambiamento di comportamento da parte dell'utente della strada”* si è provveduto alla delimitazione di un unico centro abitato. (cfr. art. 5, comma 4 del Regolamento di attuazione): infatti la massima discontinuità su entrambi i fronti stradali (< 100m) risulta insufficiente a modificare il comportamento dell'automobilista.

Tale interpretazione è suffragata da costante giurisprudenza secondo la quale *“il centro abitato non va inteso soltanto con riferimento al centro cittadino o ad un agglomerato edilizio sufficientemente organizzato mediante l'impianto di servizi essenziali, ma in senso più ampio con riguardo anche alla zona che, essendo contigua ad essi, può considerarsi parte integrante del medesimo, perché destinata alla sua espansione.”* (T.A.R. Ancona Marche, sentenza n.1280 del 28 ottobre 2003)

3. Procedura amministrativa

L'aggiornamento del Centro abitato è adottato con deliberazione di Giunta Comunale e pubblicato all'albo pretorio per 30 gg consecutivi (art. 4 D.Lgs 285/1992).

Poiché l'aggiornamento interessa anche strade non comunali (*SP 46 Pasubio e SP 49 Capiterlina*) la delibera di Giunta deve essere inviata all'Ente proprietario della strada (*Provincia di Vicenza*) che può inviare al Comune osservazioni o proposte di modifica sulle quali si esprimerà il Comune con ulteriore provvedimento di Giunta (art. 5 comma 7 del Regolamento).



legenda

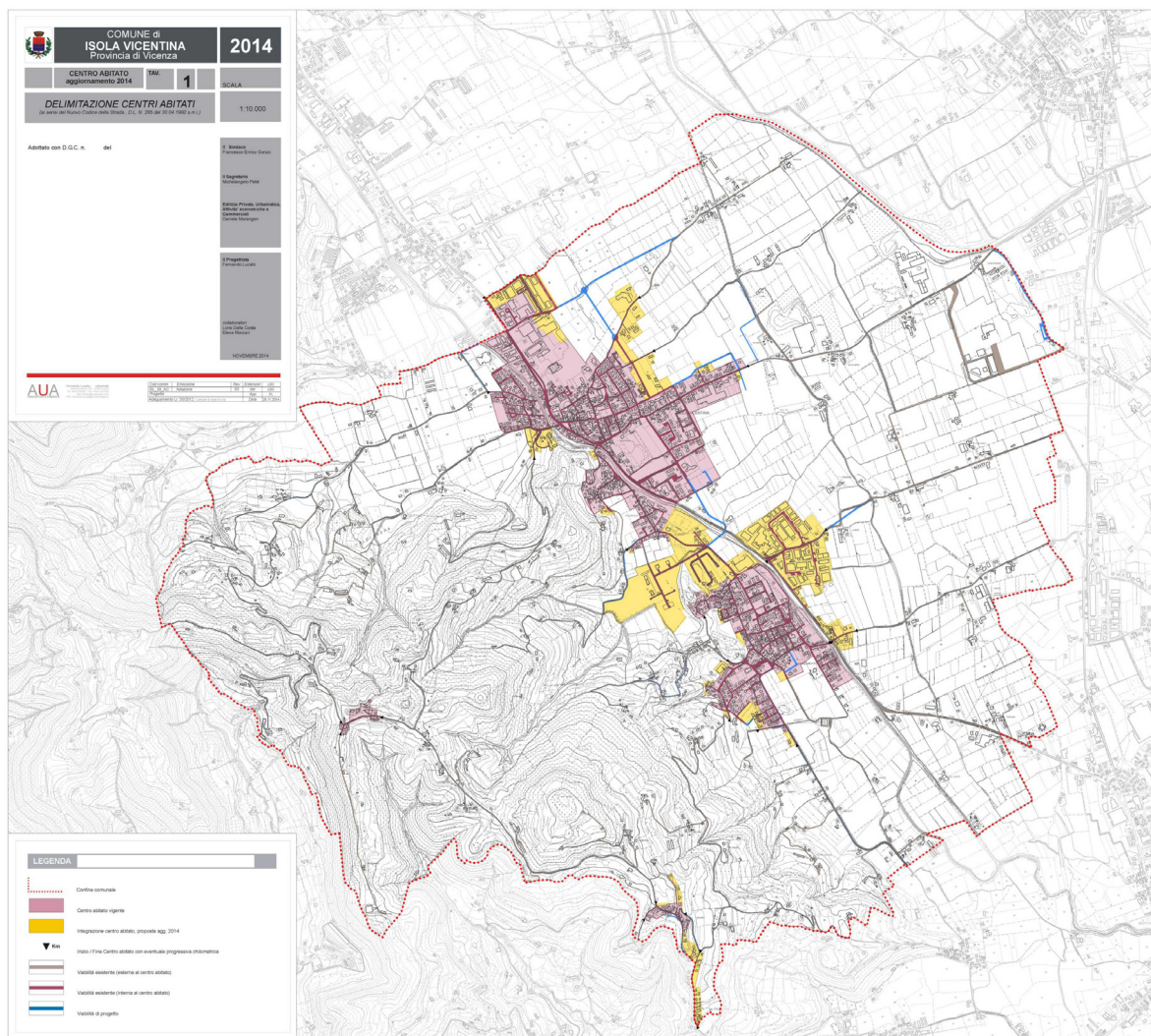


Tavola di delimitazione del centro abitato (1.10.000)