



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

| Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 | | | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| Tipo Mappale n. 226667 del 22/10/2012 | | | Ditta n. 1 di 1 | | | Unita' a destinazione ordinaria n. 1 | | | |
| Causale: Nuova Costruzione | | | | | | speciale e particolare n. | | | |
| Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 31/12/1966 | | | | | | totali in costituzione n. 1 | | | |
| Intestati n. 1 | | | | | | | | | |
| Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 | | | Mod. 2N parte I n. | | | planimetrie n. 1 | | | |
| Mod. 1N parte II n. 1 | | | Mod. 2N parte II n. | | | pagine elaborato planimetrico n. | | | |

| Quadro I Ditta da intestare: | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|------|------|--|--|---------------|--|-----------------------|--|-------------|
| Denominazione | | | | | | Sede legale | | Prov. Codice Fiscale | | |
| Comune Di Gallio | | | | | | Gallio | | VI 00174060244 | | |
| N. | titolo | reg. | rif. | Titolo e Natura del possesso o godimento | | | | | | Quota |
| 1 | 01 | - | | Proprietà | | | | | | 1/ 1 |

| Quadro U Unita' Immobiliari | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|----------|------|-----------|---------------------------|-----|------|------------------------------|-----------------|----------|------------|----------|------------|--------------|---------------|-----------|-----------|
| Riferimenti Catastali | | | | | Utilita' Comuni Censibili | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | | | | |
| N. | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Superf. cat. | Rendita | 1N/2N | Plan. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | Piano | Scala | Interno | Lotto | Edificio | | | |
| 1 | | C | | 14 | 46 | | | | | U | C/2 | 1 | 305 | 383 | 189,02 | SI | SI |
| localita' campomulo SNC | | | | | | | | | | | | | T | | | | |

| Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica |
|--|
| firma il responsabile dell'ufficio patrimonio del comune di gallio il signor plebs gianfranco. il prot. di esenzione per la pratica e' il n. 10170 del 01-10-2012 |

| |
|--|
| - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. |
| - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: |
| PLEBS GIANFRANCO |
| quale soggetto obbligato, residente in GALLIO (VI) - VIA ROMA n. 2 c.a.p. 36032 |
| - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. |
| Il Tecnico: Ing. FRANCO MASSIMO |
| ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VICENZA n. 2488 |
| Codice Fiscale: FRNMSM78L21A465P |

| | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Riservato all'Ufficio | Data _____ | Protocollo _____ |
| Verifica eseguita in data | Eseguita la registrazione | Notifica eseguita in data |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| l'incaricato | l'incaricato | l'incaricato |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **14** ple. **46**
 C.E.U. Sez. _____ foglio **14** ple. **46**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione **1966** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____ | <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. 1 |
| <input type="checkbox"/> Uffici n. _____ | <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ | |
| <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ | |
| <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ | |

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

| | | | | |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|
| Piani fuori terra | n. _____ | n. _____ | n. _____ | n. _____ |
| Piani entro terra | n. _____ | n. _____ | n. _____ | n. _____ |

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

| | | |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Guardiola | | <input type="checkbox"/> |
| Alloggio custode | | <input type="checkbox"/> |
| Sala riunioni | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Atrio | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Porticato - Piloty | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Lavatoio | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Piscina | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Altra destinazione | _____ | <input type="checkbox"/> |

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

| | | |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Terrazza | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Cortile e camminamenti | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Verde | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Parcheggio auto | (posti n. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Tennis | (campi n. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Piscina | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Altra destinazione | _____ | <input type="checkbox"/> |

E | Posizione del Fabbricato


TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

| | FACCIATA | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | (*) n. 1 | n. 2 | n. 3 | n. 4 |
| Su strada larga oltre 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su strada larga fino 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su piazza, largo o simile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su verde pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Su verde privato: parco, giardino, attività agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Facciata in aderenza | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo <u>SASSI</u> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> | <p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">facc. princ. / altre</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td>Legno</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p> | | facc. princ. / altre | | | Tinteggiatura | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Resino-plastica | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle di klinker, cotto o simili | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Marmo o pietra naturale | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Pannelli in metallo, materiali plastici | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Solo intonaco | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Altre o tipiche del luogo _____ | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | facc. princ. / altre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tinteggiatura | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resino-plastica | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle di klinker, cotto o simili | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marmo o pietra naturale | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pannelli in metallo, materiali plastici | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Solo intonaco | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altre o tipiche del luogo _____ | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro <u>NESSUNO</u> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p> | <p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">atrio</td> <td style="text-align: right;">scale</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessuti</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | atrio | scale | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette e altri tessuti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Materiali plastici e simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Idropittura | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Resino - plastica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Smalto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Laminati plastici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | atrio | scale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Moquette e altri tessuti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiali plastici e simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Idropittura | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resino - plastica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Smalto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Laminati plastici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro <u>NESSUNA</u> <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data <u>29/10/2012</u></p> <p>Firma e timbro </p> | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data <u>29/10/2012</u></p> <p>Firma <u>[Signature]</u></p> <p>Responsabile del Servizio Iscritto al Registro Provinciale degli Esperti del Comune di Gallio</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

| A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare | | | |
|---|-----------|------------|------------|
| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
| _____ | <u>14</u> | <u>46</u> | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |



| B Riferimenti Temporal | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Anno: | _____ |
| Di costruzione <u>1966</u> | Di ristrutturazione totale _____ |

| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | |
|--|--|
| C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' | |
| <input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura | |
| 1. VANI PRINCIPALI | |
| Camere, cucina, stanze, ecc. | n. _____ sup. utile m ² _____ |
| 2. ACCESSORI DIRETTI | |
| Bagni, W.C. | n. _____ sup. utile m ² _____ |
| Corridoi, ripostigli, ecc. | n. _____ sup. utile m ² _____ |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____ | |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI | |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili | n. _____ sup. lorda m ² _____ |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | |
| Balconi, terrazzi, portici | sup. lorda m ² _____ |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | |
| Giardino, cortile | sup. lorda m ² _____ |
| Piscina, tennis, _____ | sup. m ² _____ |
| Parcheggio auto per posti | numero _____ |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | |
| Altezza media U.I.U. | cm. _____ |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____ | |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI | |
| Piani fuori terra | n. _____ m ³ . _____ |
| Piani entro terra | n. _____ m ³ . _____ |

| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | |
|--|--|
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) | |
| 1. LOCALI PRINCIPALI: | |
| Piano <u>T</u> | lordi m ² <u>383</u> di cui utili m ² <u>305</u> |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: | |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: | |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | |
| Balconi, terrazzi, portici | sup. lorda m ² _____ |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | |
| Superficie lorda | m ² _____ |
| Parcheggio auto per posti | numero _____ |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE | |
| Il locale ha accesso carrabile | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | |
| Altezza media dei locali principali | cm <u>275</u> |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____ | |

| D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare | |
|--|-------------------------------------|
| IMPIANTO AUTONOMO | |
| Riscaldamento | <input type="checkbox"/> |
| Acqua calda | <input type="checkbox"/> |
| Condizionamento | <input type="checkbox"/> |
| Citofonico | <input type="checkbox"/> |
| Video - citofonico | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore ad uso esclusivo | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore : (impianti n. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore di servizio | <input type="checkbox"/> |
| Montacarichi | <input type="checkbox"/> |
| Altro <u>NESSUNO</u> | <input checked="" type="checkbox"/> |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

| E Caratteristiche Costruttive di Finitura | F Destinazione d'uso e Osservazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|------------------|---------------|-------|--------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Camere o stanze</th><th>Cucina o bagno</th><th>Altri accessori</th></tr></thead><tbody><tr><td>Marmo o pietra naturale</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in scaglie marmo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Moquette o simili</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Gomme o sintetici</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Parquet</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Porte d'ingresso</th><th>Porte interne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Legno</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Legno tamburato</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Metallo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> | | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Porte d'ingresso | Porte interne | Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>LOCALE DI DEPOSITO</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <p>si accatata in classe bassa in quanto trattasi</p> <p>i di deposito senza impianti e lontano da tutti</p> <p>i servizi pubblici.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Porte d'ingresso | Porte interne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data <u>29/10/2012</u></p> <p>Firma e timbro </p> | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data <u>29/10/2012</u></p> <p>Firma </p> <p>Responsabile del Servizio Istruttore Decisivo Plebs Gianfranco</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

| Unita' immobiliare n. 1 | | | | | | | | |
|-------------------------|------------|----------------|-------------|------------|----------|-----------|------------|----------|
| Sezione: | Foglio: 14 | Particella: 46 | Subalterno: | | | | | |
| Tipologia | Altezza | Tipologia | Altezza | Tipologia | Altezza | Tipologia | Altezza | Altezza |
| Ambiente | Superficie | < 150 cm | Ambiente | Superficie | < 150 cm | Ambiente | Superficie | < 150 cm |
| A1 | 383 | | | | | | | |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

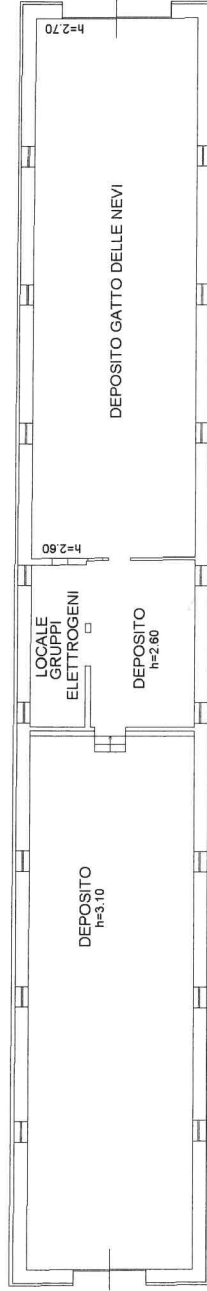
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gallio
Localita' Campomulo civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 14
Particella: 46
Subalterno:

Compilata da:
Franco Massimo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Vicenza

MAPP. 47



MAPP. 47

MAPP. 47

MAPP. 47

PIANO TERRA



Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabricato Urbano

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------|--|--|--|
| Catasto Fabbricati | | Comune di GALLIO (Codice: D7BW) | | Ditta n.: 1 di 1 | |
| Protocollo n.: V10232687 | | | | Intestati n.: 1 | |
| Codice di Riscontro: 000ALAPX8 | | | | Unità a destinazione ordinaria n.: 1 | |
| Operatore: PSCNRC | | | | Unità a dest. speciale e particolare n.: - | |
| Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) | | Tipo Mappale n.: 226666/2012 | | Causale: COSTITUZIONE | |

INTESTAZIONE - TITOLO

| | | |
|--|--|-------------|
| Dati Anagrafici | | C.F. |
| I. COMUNE DI GALLIO con sede in GALLIO, Proprieta' per 1/1 | | 00174060244 |

UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale | | Dati di classamento proposti | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|------------------------------|--------|--------|------|----------------------------------|----|------|-----|-------|----------|---------|
| Prog. | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione | ZC | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita |
| 1 | C | | 14 | 46 | | LOCALITA' CAMPOMULO n. SNC, p. T | U | C02 | 01 | 305 | 383 | 189,02 |

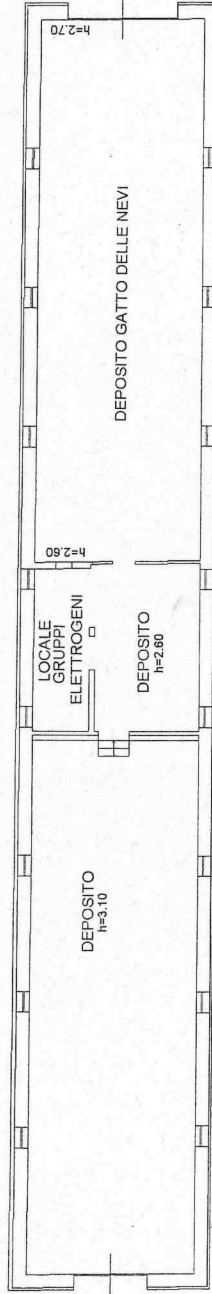
Chiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gallio
Località: Campomulo civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 46
Subalterno:

Compilata da:
Franco Massimo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Vicenza

N.

MAPP. 47



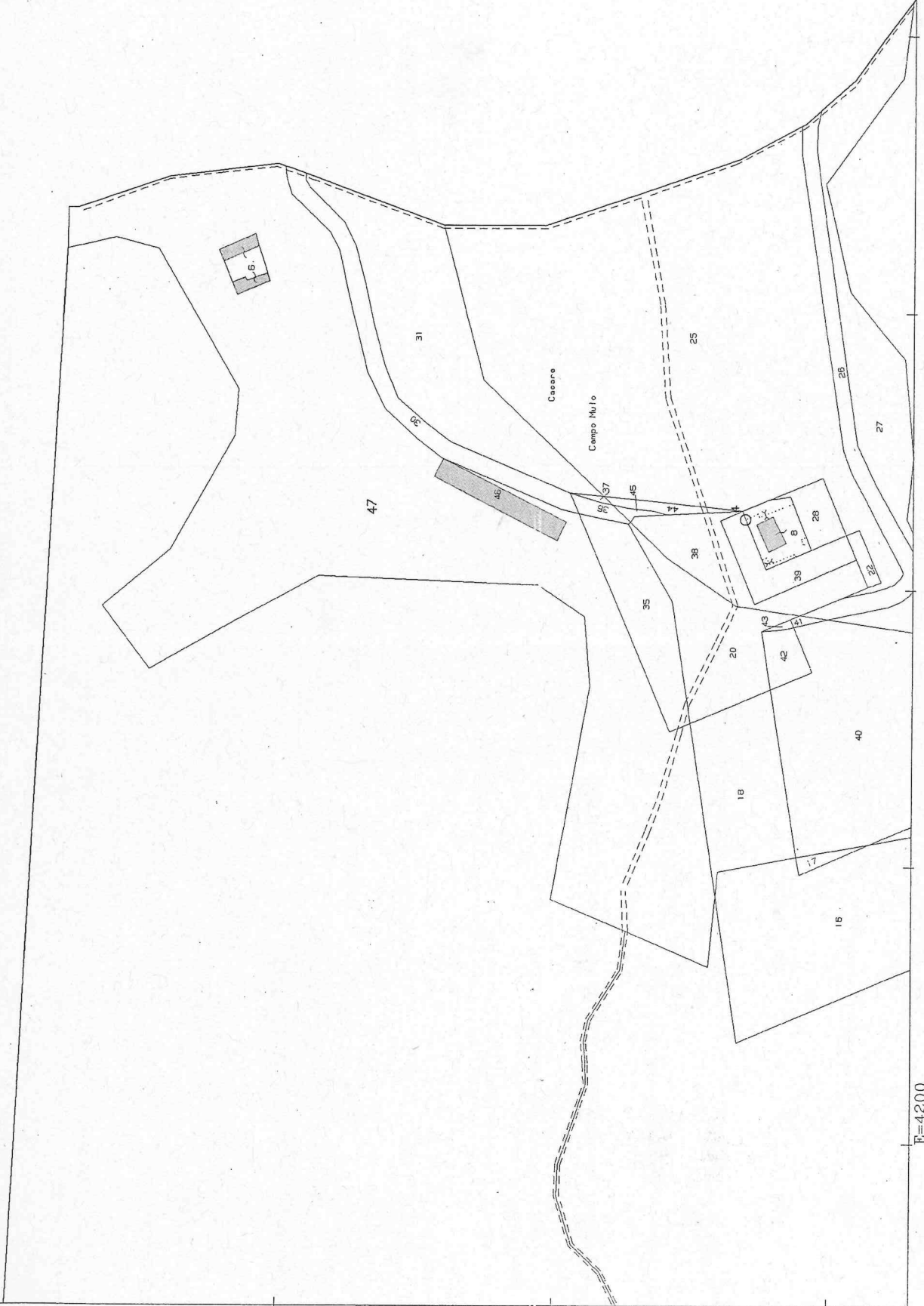
MAPP. 47

MAPP. 47

MAPP. 47

PIANO TERRA





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2012

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di GALLIO (Codice: D882) |
| Catasto Terreni | Provincia di VICENZA Foglio: 14 Particella: 47 |

INTESTATO

| | | |
|---|------------------|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI GALLIO | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
|---|------------------|------------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 23/10/2012

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|--------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 14 | 47 | - | PASCOLO 3 | 1 81 68 | | Dominicale Euro 18,77 | Agrario Euro 14,07 | FRAZIONAMENTO del 23/10/2012 n. 226666.1/2012 in atti dal 23/10/2012 (protocollo n. VI0226666) presentato il 22/10/2012 |
| Notifica | | | | Partita | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 29

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 46

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/10/2012

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|------------------|---|-----------------|--|-----------------------|------------------------------|
| 1. | COMUNE DI GALLIO | | | | CODICE FISCALE | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 23/10/2012 n. 226666.1/2012 in atti dal 23/10/2012 (protocollo n. VI0226666) Registrato: presentato il 22/10/2012 | | | | |

Visura storica per immobile

Data: 30/10/2012 - Ora: 15.57.07

Visura n.: T215722 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2012

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/10/2012

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|--------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 14 | 29 | | - | PASCOLO 3 | 1 85 39 | | Dominicale Euro 19,15 | Agrario Euro 14,36 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1992 n. 737.2/1992 in atti dal 15/10/2012 (protocollo n. V10222000) INC. 209513/12 CC |
| Partita | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 5

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 30 - foglio 14 particella 31

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/02/1992

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|------------------|--|----------------|-----------------------|
| | COMUNE DI GALLIO | FRAZIONAMENTO del 24/02/1992 n. 737.2/1992 in atti dal 15/10/2012 (protocollo n. V10222000) Registrazione: INC. 209513/12 CC | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/10/2012 | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/01/1991

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 14 | 5 | | - | PASCOLO 3 | 2 31 42 | | Dominicale Euro 23,90 L. 46.284 | Agrario Euro 17,93 L. 34.713 | FRAZIONAMENTO n. 2588 in atti dal 24/01/1991 |
| Partita | | | | | | | | | | |
| 161 | | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 18 - foglio 14 particella 19 - foglio 14 particella 24

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2012

Situazione dell'Immobile dal 24/01/1991

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 14 | 5 | | - | PASCOLO 3 | 2 94 40 | | Dominicale L. 58.880 | Agrario L. 44.160 | FRAZIONAMENTO n. 2287 in atti dal 24/01/1991 |
| Notifica | | | | Partita | | 161 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 14

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 14 | 5 | | - | PASCOLO 3 | 3 26 08 | | Dominicale L. 65.216 | Agrario L. 48.912 | Impianto meccanografico del 30/09/1972 |
| Notifica | | | | Partita | | 161 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|------------------|--|--------------|--|--|
| 1 | COMUNE DI GALLIO | | | | (1) Proprieta per 1000/1000 fino al 24/02/1992 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/09/1972 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali