

## **ATTO D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEL QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI ISOLA VIC.NA**

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Isola Vicentina intende predisporre il quarto aggiornamento al Piano degli Interventi per dare attuazione al PAT (approvato con DGRV n. 3085 del 21 ottobre 2008; Bur n. 93 del 11.11.2008), applicando i principi della perequazione urbanistica, del credito edilizio e della compensazione come stabiliti agli art. 35, 36 e 37 della L.r. 11/2004 e s.m.i.

Richiamato l'art. 42 delle NTA del PAT *"Indirizzi e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica, compensazione e credito edilizio"* che stabilisce come criterio generale che :

*"Il P.I. determina la quota parte del vantaggio economico generato dalla trasformazione urbanistica ammessa dallo stesso PI, comunque non inferiore al 40%, da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale, anche con compensazione tra le diverse ATO ma nel rispetto dei limiti di dimensionamento di ciascuna, attraverso le seguenti forme:*

- *realizzazione delle opere pubbliche e/o cessione delle aree eccedenti i minimi di legge fatta salva la facoltà del P.I. di definire modalità di raccordo alla realizzazione di opere pubbliche già programmate o inserite nel piano triennale delle opere pubbliche come previsto dall'art. 17 comma 1 della L.r. 11/04;*
- *cessione al Comune di corrispondenti potenzialità edificatorie e/o crediti edilizi da utilizzare in sede di compensazione urbanistica, per la realizzazione di programmi di edilizia convenzionata e per il soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 39 della L.r. 11/04;"*

Considerato che è demandata al PI la definizione del raccordo tra i criteri perequativi e la realizzazione di opere pubbliche, nel rispetto del principio di omogeneità di applicazione, indicati nell'Atto di Indirizzo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24/02/2011.

### **Tutto ciò premesso,**

Il sottoscritto Barbieri Roberto, residente a Isola Vicentina in via S. Marco n. 18b, che interviene non in proprio ma nella sua veste di legale rappresentante della Società Barbieri S.r.l. con sede a Isola Vicentina in via S. Marco 18a, P.Iva n. 03133650246

d'ora in avanti denominata "Ditta",

### **CONSIDERATO**

CHE la Ditta è proprietaria nel Comune di Isola Vic.na di immobili così censiti al NCEU al foglio n. 5 mapp. n. 63-73-185-195-196-180 porzione - 208 porzione destinati dal vigente Piano degli Interventi a "Ambito di pertinenza delle fornaci";

CHE l'attuale destinazione urbanistica non consente alla Ditta una proficua utilizzazione dell'area di sua proprietà;

CHE, poiché nel Piano di Assetto del Territorio gli immobili sopra richiamati sono stati classificati nella Tav. n. 4 della Trasformabilità in parte in area di "Edificazione diffusa" e in parte in area ricadente entro i limiti di nuova edificabilità" nel quarto Piano degli Interventi è ipotizzabile la loro classificazione in "Area per attrezzature di interesse comune – impianto tecnologico di riciclaggio materiale da demolizione"

CHE appare coerente e compatibile con gli obiettivi e gli indirizzi del PAT

CHE l'ipotizzata modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà della Ditta potrebbe garantire una più razionale sistemazione del territorio, e soddisferebbe quindi nel modo migliore l'interesse pubblico ed una corretta pianificazione urbanistica,

#### CONSIDERATO ALTRESI'

CHE l'area di proprietà della Ditta è perfettamente idonea a ricevere la nuova destinazione a zona "Area per attrezzature di interesse comune – impianto tecnologico di riciclaggio materiale da demolizione" vista la limitrofa preesistenza di detta attività approvata dalla Provincia di Vicenza e che la Ditta medesima ha interesse a tale variazione urbanistica per una migliore utilizzazione dei terreni di sua proprietà;

CHE l'interesse pubblico deve essere opportunamente perseguito attraverso il contemperamento con quello privato nel rispetto dei criteri perequativi richiamati dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24/02/2011.

#### **Tutto ciò premesso e considerato, la Ditta dichiara di assumersi e si assume i seguenti obblighi :**

##### **ART. 1**

1. La Ditta fornisce la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, si impegna a:

- a) corrispondere al Comune di Isola Vic.na l'importo di € 19.188,50 ( diciannovemilacentoottantotto/50 ) quale contributo da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle opere pubbliche previste a scala comunale. Tale onere, a discrezione della ditta, potrà essere convertito in lavorazioni per opere pubbliche a favore del Comune di Isola Vicentina.
- b) corrispondere al Comune di Isola Vic.na con il rilascio dei titoli edilizi ed in adempimento all'art. 5 delle N.T.O. del P.I. vigente, l'importo di perequazione in proporzione alla superficie coperta prevista dal progetto eccedente i 500 mq; tale importo è da intendersi quale contributo da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle opere pubbliche previste a scala comunale; tale contributo, a discrezione del comune, potrà essere convertito in lavorazioni per opere pubbliche a favore del Comune di Isola Vicentina

2. Gli impegni di cui al precedente punto 1, vengono sospensivamente condizionati all'approvazione, da parte del Comune, entro 12 mesi dalla sottoscrizione del presente atto, del Piano degli Interventi che destini a zona *Area per attrezzature di interesse comune – impianto tecnologico di riciclaggio materiale da demolizione*, l'area di proprietà

della Ditta medesima, catastalmente censita al NCT foglio n. 5 mapp. n. 63-73-185-195-196-180 porzione - 208 porzione.

#### **ART. 2**

1. Qualora si verifichi la condizione sospensiva di cui all'articolo precedente, punto 2, il Comune dovrà trasmettere alla Ditta, pena decadenza, apposito atto di accettazione espressa degli impegni assunti dalla Ditta medesima all'art. 1, punto 1 lett. a) , entro 60 giorni dall'entrata in vigore del quarto aggiornamento al Piano degli Interventi del Comune di Isola Vic.na che avrà destinato a zona "Area per attrezzature di interesse comune – impianto tecnologico di riciclaggio materiale da demolizione" l'area di proprietà della Ditta medesima come precedentemente evidenziata.

#### **ART. 3**

1. Qualora gli immobili di proprietà della Ditta dovessero ricevere la destinazione prevista dal precedente art. 1, punto 2, la Ditta si assume fin d'ora l'impegno di:

- a) corrispondere al Comune di Isola Vic.na l'importo di € 19.188,50 ( diciannovemilacentoottantotto/50 ) quale contributo da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle opere pubbliche previste a scala comunale. Tale onere, a discrezione della ditta, potrà essere convertito in lavorazioni per opere pubbliche a favore del Comune di Isola Vicentina.
- b) corrispondere al Comune di Isola Vic.na con il rilascio dei titoli edilizi ed in adempimento all'art. 5 delle N.T.O. del P.I. vigente, l'importo di perequazione in proporzione alla superficie coperta prevista dal progetto eccedente i 500 mq; tale importo è da intendersi quale contributo da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle opere pubbliche previste a scala comunale; tale contributo, a discrezione del comune, potrà essere convertito in lavorazioni per opere pubbliche a favore del Comune di Isola Vicentina

#### **ART. 4**

Il presente atto d'obbligo sarà registrato a cura e spese della Ditta

#### **ART. 5**

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo si intendono vincolanti non solo per la Ditta ma anche per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente, la Ditta assume specifico obbligo di curare l'inserimento degli impegni assunti con il presente atto in ogni contratto di compravendita delle aree di sua proprietà indicate nelle premesse e nei precedenti articoli.

Isola Vic.na, 17 gennaio 2014

**IL SOTTOSCRITTORE**

ESCAVAZIONI E LAVORI STRADALI

**BARBIERI** s.r.l.

Via S. Marco, 18/A - Isola Vic.na (VI)

