

**AVVISO ESPLORATIVO di manifestazione d'interesse per la gestione in concessione del  
"CENTRO NATURALISTICO AMBIENTALE BOSCO DELLA GUIZZA"  
SCADENZA ORE 12,00 DI MERCOLEDI 30/12/2020**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - PATRIMONIO**

in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 158 del 25 Novembre 2020

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende procedere a un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare un soggetto cui affidare, mediante concessione in comodato d'uso gratuito, l'immobile di proprietà comunale denominato **"Centro Naturalistico Ambientale Bosco della Guizza"** (compreso l'edificio recentemente ristrutturato), censito catastalmente come da allegata tavola riassuntiva, per lo svolgimento della propria attività statutaria in ossequio al principio di sussidiarietà costituzionale, in particolare per lo svolgimento di attività nel settore della promozione sociale, turistica, di valorizzazione della fruizione delle realtà e delle potenzialità turistiche, naturalistiche, culturali, artistiche, storiche, ludiche e sportive del territorio isolano, nonché per il controllo generale a la cura dell'area, tenendo fermo il fine dell'utilità sociale.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**ENTE CONCEDENTE**

Comune di Isola Vicentina, Piazza G. Marconi, 14 – 36033 ISOLA VICENTINA (VI)

Tel. 0444/599111

e-mail [info@comune.isola-vicentina.vi.it](mailto:info@comune.isola-vicentina.vi.it)

PEC: [isolavicentina.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:isolavicentina.vi@cert.ip-veneto.net)

**SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione gli Enti senza scopo di lucro quali: associazioni riconosciute e non riconosciute ai sensi del Codice Civile, cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, onlus. In caso di raggruppamento gli Enti riuniti dovranno conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, detto capogruppo, con cui verrà sottoscritta la convenzione.

In ogni caso, gli scopi statutari di detti organismi dovranno essere coerenti con i principi e le disposizioni della Costituzione della Repubblica Italiana.

Sono esclusi dalla procedura: partiti, movimenti politici o organizzazioni che abbiano finalità di natura politica/partitica locale o nazionale, religiosa/confessionale.

Le manifestazioni di interesse potranno essere avanzate dai soggetti sopra citati in possesso:

1) dei sotto indicati requisiti di carattere generale:

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione stabilite all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e/o in ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti, locali o aree pubbliche da parte di altri Enti per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Isola Vicentina o lite pendente con lo stesso.

2) dei seguenti ulteriori requisiti:

- per le Onlus: iscrizione all'Anagrafe unica tributaria per la categoria corrispondente a quella oggetto della concessione;
- per le Cooperative Sociali e i relativi Consorzi: iscrizione nel rispettivo Albo Regionale, ai sensi della L. 381/1991, il cui oggetto sociale corrisponda a quello in concessione;

- per Enti e Associazioni di Promozione sociale: iscrizione nel corrispondente registro ex L. n. 383/2000 e fini istituzionali dell'atto costitutivo e dello statuto corrispondenti a quelli oggetto della concessione;
- per altri enti e associazioni non contemplate nei punti precedenti: iscrizione agli appositi Albi previsti dalla vigente normativa e copia dello statuto e dell'atto costitutivo da cui si evinca la presenza nell'oggetto sociale di materie ed attività compatibili con la gestione e espletamento del servizio oggetto del presente avviso.

### **OGGETTO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

La selezione ha per oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito del “**Centro Naturalistico Ambientale Bosco della Guizza**” per lo svolgimento di attività nel settore della promozione sociale, turistica, di valorizzazione della fruizione delle realtà e delle potenzialità turistiche, naturalistiche, culturali, artistiche, storiche, ludiche e sportive del territorio isolano, nonché per il controllo generale a la cura dell'area, tenendo fermo il fine dell'utilità sociale, come meglio specificato nel capitolato allegato. Per semplicità l'oggetto della procedura selettiva è definito d'ora in avanti nel presente avviso come “concessione”.

L'area in oggetto viene concessa con la finalità di:

- valorizzare il ruolo sociale, ambientale e culturale dell'area;
- promuoverne l'utilizzo da parte dei minori e dei giovani;
- incentivare la ricettività e l'accoglienza turistica, sportiva e ricreativa;
- garantire il presidio, la pulizia e la cura dell'area stessa.

### **DESCRIZIONE DELL'AREA E VINCOLI URBANISTICI**

L'area oggetto della concessione ha una superficie di circa ha 39.00.00 sita nel Comune di Isola Vicentina, via Capanizza, in località Bosco della Guizza su superficie prevalentemente boscata, nonché l'area sulla quale si sviluppa il percorso vita, il tutto come meglio individuato nella planimetria disponibile presso l'Ufficio Tecnico comunale.

L'area è conterminata a nord-ovest da strada comunale della Guizza, che nella sua parte carrabile prende la denominazione di via Capanizza mentre verso nord-est da strada vicinale delle Guizze e da un percorso a servizio dei fondi, a sud l'area è posta al confine con il foglio catastale n. 24 caratterizzato dalla presenza di fondi sempre coltivati a bosco; si veda a tal proposito la planimetria allegata al bando.

L'accesso all'area avviene da strada comunale denominata via Capanizza che nella porzione posta oltre una sbarra, in prossimità di una curva a gomito, prende la denominazione catastale di strada comunale della Guizza.

Il Piano degli Interventi del Comune di Isola Vicentina classifica l'area come zona per attrezzature pubbliche a livello comunale o intercomunale e precisamente "zona a parco naturale".

L'area ricade in zona a vincolo ambientale disciplinato dal D.lgs. 42/2004. Art. 142 lettera g) “aree boscate” nonché a vincolo forestale idrogeologico.

La competenza idraulica spetta alla Sezione Forestale del Genio Civile di Vicenza

Alcuni mappali del Bosco sono classificati “terre di uso civico” di cui al Decreto Commissariale n.5326C del 07.06.1958 per una superficie di ha 34.98.97

L'area prevedrà anche attività turistiche ricettive in virtù dell'art. 27 ter della LR Veneta n. 11/2013 e relativa DGRV n. 128 del 07/02/2018 c.d. “case sugli alberi”.

**SENTIERI ED ESCURSIONI**

Il Percorso escursionistico della Guizza è della lunghezza di km. 5,5 (2-3 ore circa). La partenza è nella piazza della chiesa parrocchiale di Castelnuovo. Dopo aver percorso via Venezia, si imbecca via Colombara, la quale conduce all'omonima contrada. Fiancheggiando la roggia si inizia a seguire il sentiero fino ad arrivare sulla strada delle Terrosse, ameno luogo tra prati ed alberi, dalla quale si ammira uno splendido panorama su Castelnuovo. Proseguendo, si giunge al Bosco della Guizza e quindi all'omonima area attrezzata. La passeggiata continua fino al raggiungimento della contrada Rossioni, dove è possibile visitare la chiesa campestre di San Lorenzo. Percorrendo via Torre, si comincia la tratta che riporta gli escursionisti presso il punto di partenza.

Il sentiero natura "Cammina con noi" è della lunghezza di 12 km. (4 ore circa) affidato alla gestione del gruppo Agesci e del Gruppo alpini di Isola vicentina. Partendo dalla piazza di Isola vicentina, ci si direziona verso il santuario della Madonna del Cengio, attraversando il ponte di Santa Maria, suggestivo punto panoramico sulle acque del Rio Valdissera e del Torrente Giara. Giunti al Santuario, è possibile una visita al convento dei servi di Maria. Notevole pure il chiostro, risalente al XV secolo. Lasciato il santuario, si prosegue lungo la pedemontana. Da qui il sentiero si snoda tra attraversamenti di boschi e contrade, regalando scenari di grande suggestione. Una volta scesi nelle prime borgate di Isola, nei pressi del capitello dedicato a san Rocco, si segue il torrente Giara, per ritornare al punto di partenza.

Il percorso didattico della Guizza è stato realizzato dall'amministrazione comunale con la consulenza del prof. Roberto Battiston e la collaborazione dell'Associazione "Isola ambiente e territorio". Sono state installate delle bacheche, di cui 4 nell'area ricreativa con la descrizione della flora, fauna, geologia e la storia del bosco della Guizza. Si è proceduto ad apporre, nelle zone più interessanti da un punto di vista selvi-culturale, cartelli di riconoscimento degli alberi con nome volgare e nome scientifico. Tutti i percorsi sono tabellati e dotati di una guida illustrativa per i turisti.

#### L'EDIFICIO

Una stradina lastricata con la pietra nera basaltica di origine vulcanica, caratteristica del luogo, porta alla casa un tempo del custode forestale, già utilizzata come punto di riferimento logistico per l'area. Si tratta di un semplice edificio posto al limitare del bosco con un'ampia zona pianeggiante antistante che ne garantisce il soleggiamento. Si prevede di utilizzare l'edificio come il CENTRO NATURALISTICO AMBIENTALE DEL BOSCO DELLA GUIZZA, vista la posizione lungo i numerosi percorsi e sentieri, da e verso le colline di Isola Vicentina. Il centro, strutturato in due piani fuori terra per i fruitori e un piano soffitta a deposito, sarà attrezzato per accogliere i turisti nei vari periodi dell'anno, con la sistemazione di alcune sale museali didattiche, sale incontri per i gruppi di escursionisti, spazi per i gruppi di ragazzi del turismo scolastico. Verranno attivate delle attività turistiche di in-coming da parte degli operatori economici attivi nell'area, in collaborazione con associazioni turistiche e cooperative giovanili.

#### MODALITÀ E CONDIZIONI

Alla procedura selettiva saranno invitati solo i soggetti che avranno presentato regolare manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti richiesti.

Il Comune di Isola Vicentina avvierà una procedura selettiva sulla base delle proposte progettuali di utilizzo dell'area, che illustrino gli strumenti, le proposte innovative, le risorse e le modalità più idonee alla valorizzazione dell'area e al perseguimento delle finalità della concessione, come sopra indicate.

I richiedenti dovranno presentare una proposta progettuale avente ad oggetto l'utilizzo e la valorizzazione dell'area per promuovere e sviluppare attività rivolte all'intera cittadinanza, di sviluppo sociale, culturale, educativo, formativo, assistenziale, ambientale, ricreativo e associativo che favoriscano interazione tra tutela dell'ambiente, creatività, formazione e produzione culturale in tutte le sue forme quali, a titolo esemplificativo:

- a) attività di sostegno alla persona con servizi di promozione sociale (attività culturali e ludico-ricreativo) rivolti specificamente ai minori e ai giovani;
- b) attività di educazione e formazione;
- c) attività culturali e scientifiche;
- d) promozione di forme di volontariato rivolte ai giovani;
- e) attività di tutela dell'ambiente.

I progetti potranno investire ulteriori ambiti di attività, che dovranno integrare in modo complementare o cumulativo lo scopo prevalente del progetto e della destinazione dell'area purché coerenti e compatibili con i medesimi.

La proposta progettuale dovrà contenere un progetto funzionale/gestionale e uno studio di fattibilità economico-finanziaria che dimostri la sostenibilità della proposta. Più precisamente la proposta progettuale dovrà contenere:

1) Il progetto funzionale/gestionale suddiviso nei seguenti punti:

- breve sintesi del progetto (abstract);
- la descrizione del soggetto proponente con indicazione della struttura organizzativa e delle specifiche competenze presenti; descrizione dell'eventuale partenariato;
- gli obiettivi, la finalità del progetto ed i bisogni che si intende soddisfare (target di riferimento);
- descrizione delle funzioni, delle attività e delle iniziative che si intendono realizzare;
- il modello di gestione, in relazione alle attività ivi previste;
- il piano di comunicazione del progetto e delle attività previste;
- l'indicazione delle modalità di coinvolgimento della cittadinanza, delle associazioni locali, degli istituti scolastici, del volontariato ecc..

2) Lo studio di fattibilità economica/finanziaria concernente la sostenibilità del progetto, che dovrà contenere:

- una breve relazione sulle principali voci di costo e provento/ricavo di gestione, con l'esplicitazione delle ipotesi quali-quantitative formulate per dimensionare gli importi di tali voci;
- l'indicazione delle risorse umane che saranno impiegate per la realizzazione del progetto e dei relativi ruoli e responsabilità.

Potrà inoltre essere richiesto il Piano Economico-finanziario Previsionale (P.E.F.) relativo alla gestione dell'attività).

Nella selezione delle proposte progettuali verrà data particolare rilevanza a quelle che prevedano il coinvolgimento delle associazioni locali, degli istituti scolastici, della realtà economica locale e del volontariato sociale, la realizzazione di percorsi turistici e didattici con elementi di innovazione e l'organizzazione di attività di riconosciuto valore sociale e culturale. I criteri specifici di valutazione dei progetti saranno definiti nella lettera di invito che sarà trasmessa ai soggetti partecipanti.

La concessione prevede che il concessionario si impegni a:

1. promozione di eventi stagionali sul tema escursionismo, nordic walking, ciclo turismo, dell'ambiente naturalistico;
2. coordinamento con il Comune ed il Servizio Forestale regionale monitorando situazioni di degrado o criticità proponendo azioni di valorizzazione del bosco e sottobosco;
3. provvedere alla manutenzione e sistemazione delle strutture presenti nell'area (tavoli, panche, segnaletica, staccionate, strutture gioco per bambini, caminetti per barbecue, e quanto altro eventualmente integrato successivamente dal Comune di Isola Vicentina);
4. garantire l'apertura del Centro Naturalistico almeno 240 giorni all'anno, in particolare nei fine settimana ad uso degli escursionisti;
5. organizzare e/o promuovere attività ed eventi all'interno dell'area che valorizzino particolarmente le finalità sociali, educative culturali e ricreative dell'area;

6. accogliere scolaresche e gruppi organizzati;
7. proporre attività di guida nel percorso all'interno del Bosco della Guizza;
8. proporre attività nel campo del ciclo turismo con percorsi di vario livello che interessino l'area;
9. predisporre la possibilità di noleggio di mountain bike e e-bike (pedalata assistita) curando la manutenzione delle stesse;
10. organizzare mostre temporanee all'interno dell'edificio e incontri a tema di carattere scientifico (tartufo, pipistrelli, etc.);
11. organizzare tour anche serali alla scoperta della flora e della fauna del luogo;
12. collaborare alla produzione di materiale informativo dell'area, con finalità divulgative o turistiche, stampare e distribuire opuscoli illustrativi anche in convenzione e/o patrocinio del Comune di Isola Vicentina

Al concessionario sarà consentito:

- somministrare bevande e alimenti limitatamente a panini e snack, non è possibile la cottura di alimenti;
- promuovere prodotti tipici locali;
- vendere prodotti e beni inerenti l'attività proposta.

Il Concessionario, per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, dovrà inoltre essere in possesso dei requisiti professionali di cui al D.lgs. n. 59/2010.

Il concessionario potrà trattenere i proventi dalle tariffe per l'uso dei tavoli di pic-nic e relativi barbecue, dalle tariffe per il parcheggio, dai ricavi della gestione del bar, dai servizi erogati e dalle manifestazioni, attività ed eventi organizzati.

Le tariffe sono concordate e definite dall'Amministrazione comunale.

Il concessionario avrà l'obbligo di provvedere con oneri a suo esclusivo carico che saranno specificati nel capitolato di gara a provvedere alla manutenzione:

1. dei percorsi presenti nell'area, compresi percorsi e strutture per le persone diversamente abili;
2. delle aree verdi, compreso lo sfalcio, le potature e le attività dirette a mantenere il decoro e l'efficienza dell'area stessa con interventi di pulizia (raccolta carte, rifiuti, espurgo periodico di linee di scarico e relativi collettori ecc.);
3. dei servizi igienici garantendo l'approvvigionamento di sapone, carta igienica, carta asciugamani, piccola manutenzione idraulica (rubinetterie e componenti idraulici in dotazione);
4. e alla gestione dell'area parcheggio messa a disposizione dall'Amministrazione

I costi del servizio di manutenzione saranno rendicontati e certificati e potranno essere scomputati sulla base di accordi e di obiettivi concordati

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque) decorrenti dalla data della firma di apposita convenzione regolante la concessione in oggetto.

Alla scadenza, l'Amministrazione valuterà la possibilità di rinnovare la concessione alle medesime condizioni per un periodo ulteriore massimo di 5 anni.

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse al protocollo del Comune di Isola Vicentina, Via Marconi, 14 – 36033 ISOLA VICENTINA (VI) a mezzo Raccomandata A.R. ovvero consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune o a mezzo Posta

Elettronica Certificata (PEC, no mail normale) a [isolavicentina.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:isolavicentina.vi@cert.ip-veneto.net) **entro e non oltre le ore 12.00 di mercoledì 30 Dicembre 2020**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La documentazione da includere in apposito plico, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Avviso pubblico esplorativo per manifestazione d'interesse alla concessione del "Centro Naturalistico Ambientale Bosco della Guizza" e consiste in:

- a) dichiarazione, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente la manifestazione di interesse alla concessione dell'immobile in oggetto come indicato nel presente avviso con relative dichiarazioni di possesso dei requisiti, utilizzando il modulo allegato A);
- b) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e/o Copia dello statuto, dai quali si desuma l'oggetto sociale e le finalità istituzionali del soggetto.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

La manifestazione di interesse sarà intesa dall'Amministrazione Comunale quale dichiarazione di disponibilità ad eventuali successivi incontri promossi dall'Amministrazione Comunale per la negoziazione delle condizioni dell'eventuale affidamento.

Dallo svolgimento della presente indagine con finalità esplorativa, non deriva vincolo ed obbligo alcuno per il Comune e nessun diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, nel corso della concessione e a fronte dell'assunzione di ulteriori maggiori oneri da parte dell'assegnatario, l'introduzione di modifiche al contratto originario.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di assegnare l'area anche in presenza di una sola offerta, purché idonea.

Gli interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo, per verificare le dimensioni e le condizioni attuali dell'area in oggetto; l'area risulta accessibile in quanto area aperta al pubblico senza orari vincolanti.

Informazioni sul presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite da: Ufficio tecnico tel. 0444 599131 – mail [info@comune.isola-vicentina.vi.it](mailto:info@comune.isola-vicentina.vi.it)

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del Procedimento ex legge n. 241/1990 è il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP-Ecologia-Patrimonio geom. Francesco Toniolo.

### **PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Isola Vicentina ve all'indirizzo [www.comune.isola-vicentina.vi.it](http://www.comune.isola-vicentina.vi.it)

### **PRIVACY** (Informativa 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati. La informiamo che i Suoi dati personali da Lei forniti per le *finalità di gestione della manifestazione d'interesse in oggetto*, formeranno oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività del nostro Ente, del trattamento di cui all'art. 4 del Codice e di cui all'art. 4 del Regolamento UE 679/2016. Desideriamo in particolare informarLa di quanto segue: il Comune di Isola Vicentina, Titolare del trattamento, Via Marconi, n° 14 Isola Vicentina (VI), non diffonderà i Suoi dati raccolti per la suddetta finalità e li tratterà con modalità informatiche e manuali, in base a criteri logici compatibili e funzionali alle finalità per cui i dati sono stati raccolti, nel rispetto delle regole di

riservatezza e di sicurezza previste dalla legge. I dati saranno conservati in modo completo per tutto il periodo *dell'esecuzione della gara*; successivamente, i dati saranno conservati per un periodo di dieci anni ai fini di ottemperare agli obblighi di legge e, tra questi, gli obblighi di cui all'art. 2214 codice civile. L'eventuale ulteriore conservazione di dati o parte dei dati potrà essere disposta per far valere o difendere i propri diritti in ogni eventuale sede ed in particolare nelle sedi giudiziarie. I dati sono acquisiti in base ad un obbligo di legge ovvero in quanto strettamente funzionali *all'esecuzione della gara*, quindi, un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità di svolgere le attività richieste per la conclusione e per l'esecuzione della concessione. Relativamente ai Suoi dati personali la informiamo che può esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Lei ha anche il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo qualora ritenesse che i diritti qui indicati non le siano stati riconosciuti. Per esercitare i diritti suesposti può rivolgersi al Titolare del trattamento, inviando una raccomandata A/R all'indirizzo indicato o una email all'indirizzo [isolavicentina.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:isolavicentina.vi@cert.ip-veneto.net) oppure al Responsabile della Protezione dei dati alla email [DPO@PEC.BRENNERCOM.NET](mailto:DPO@PEC.BRENNERCOM.NET).

Isola Vicentina, 30/11/2020

Il Responsabile del Settore Lavori  
Pubblici - Ecologia - Patrimonio

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n.82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30/03/2009 e successive modificazioni (documento informatico valido solo in caso di visualizzazione e verifica positiva con programma di firma digitale).*