



PRG/PI - centro storico Isola / Villa Guardini

Piano Regolatore Generale / Piano degli Interventi Variante n. 7 (art. 18 della L.r. 11/2004)

scala 1: 1000

Maggio 2017 - Approvazione con D.C.C. n. 07 del 03.05.2017

Il Sindaco Francesco Enrico Gonzo

Il Segretario Michelangelo Pelli

Settore Urbanistica, Ed. Privata, Att. Produttive, Daniele Marangoni

Il Progettista Fernando Lucato coll. Loris Della Costa, Elena Murzari AUA

LEGENDA

- GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
- perimetro Centri Storici
 - riferimento dei prospetti
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
- sagome limite nuovi edifici (piante)
 - sopraelevazioni di 1 piano
 - demolizione vincolante al cambio d'uso o alla nuova edificazione
 - portici
 - allineamenti di gronda
 - elementi puntuali significativi
- INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**
- unità minime di intervento
 - tutti gli interventi
 - restauro filologico
 - risanamento conservativo
 - restauro propositivo
 - ristrutturazione parziale di tipo A
 - ristrutturazione parziale di tipo B
 - ristrutturazione globale
 - demolizione e ricostruzione
 - demolizione senza ricostruzione
- CONTESTO PRG/PI**
- zone B - di edilizia residenziale esistente e di completamento
 - zone C1 - intermedia di espansione di aree parzialmente edificate
 - zone C1c - residenziale di completamento rada
 - zone C2 - di espansione residenziale
 - zone C2 speciale - Residenziale integrata nell'ambito del centro polifunzionale di Vallorcola
 - zone D1 - industriale, artigianale, e commerciale di completamento
 - zone D2 - industriale, artigianale, e commerciale di espansione
 - zone D speciale - miglioramento qualità urbana e territoriale
 - zone D3 - commerciale, direzionale, produttiva
 - zone D4 - produttiva di riconversione
 - ambito di pertinenza delle fornaci
 - sottozona E1
 - sottozona E2
 - sottozona E3
 - sottozona E4 ed E4*
 - sottozona E4.C1
 - Edificazione diffusa
 - aree per l'istruzione
 - aree per attrezzature di interesse comune
 - aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
 - centro tecnico sportivo
 - zona a parco naturale
 - aree per parcheggi
 - aree per emergenza legate alla protezione civile
 - aree per chiese e servizi religiosi
 - aree per servizi integrati scuola dell'infanzia e attrezzature di interesse comune
 - sentiero natura
 - piste ciclabili
 - percorsi pedonali
 - esistente / di progetto
 - viabilità stradale
 - confine comunale
- VINCOLI**
- verde privato
 - vincolo ambientale paesaggistico
 - vincolo monumentale
 - parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse storico ambientale
- VARIE**
- corsi d'acqua
 - aree di relazione pubblica
 - obbligo di strumento urbanistico attuativo
 - Ambito di progettazione unitaria

