

# ATTO D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEL SETTIMO (7°) PIANO DEGLI INTERVENTI DI ISOLA VICENTINA PER: AMPLIAMENTO C.S. FAVELIN PER INDIVIDUIAZIONE NUOVI VOLUMI RESIDENZIALI

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Isola Vicentina intende predisporre il settimo (7°) aggiornamento al Piano degli Interventi per dare attuazione al PAT (approvato con DGRV n. 3085 del 21 ottobre 2008; Bur n. 93 del 11.11.2008), applicando i principi della perequazione urbanistica, del credito edilizio e della compensazione come stabiliti agli art. 35, 36 e 37 della L.r. 11/2004 e s.m.i.

Richiamato l'art. 42 delle NTA del PAT "Indirizzi e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica, compensazione e credito edilizio" che stabilisce come criterio generale che :

"Il P.I. determina la quota parte del vantaggio economico generato dalla trasformazione urbanistica ammessa dallo stesso PI, comunque non inferiore al 40%, da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale, anche con compensazione tra le diverse ATO ma nel rispetto dei limiti di dimensionamento di ciascuna, attraverso le seguenti forme:

 realizzazione delle opere pubbliche e/o cessione delle aree eccedenti i minimi di legge fatta salva la facoltà del P.I. di definire modalità di raccordo alla realizzazione di opere pubbliche già programmate o inserite nel piano triennale delle opere pubbliche come previsto dall'art. 17 comma 1 della L.r. 11/04;

 cessione al Comune di corrispondenti potenzialità edificatorie e/o crediti edilizi da utilizzare in sede di compensazione urbanistica, per la realizzazione di programmi di edilizia convenzionata e per il soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 39 della L.r. 11/04;"

Considerato che è demandata al PI la definizione del raccordo tra i criteri perequativi e la realizzazione di opere pubbliche, nel rispetto del principio di omogeneità di applicazione, indicati nell'Atto di Indirizzo.

### Tutto ciò premesso.

Il sottoscritto ANTONIAZZI ONORINA nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 2/7/1962 C.F. NTNNRN62B47E354A residente a 36033 ISOLA VICENTINAin via VIA VALDISSERA, 76; d'ora in avanti denominata "Ditta",

#### **CONSIDERATO**

CHE la Ditta è proprietaria nel Comune di Isola Vic.na di immobili così censiti al NCT al foglio n. 29 mapp. nn. 64 destinati dal vigente Piano degli Interventi a sottozona agricola E1 "di tutela ambientale".

CHE l'attuale destinazione urbanistica non consente alla Ditta una proficua utilizzazione dell'area di sua proprietà;

CHE, poiché nel Piano di Assetto del Territorio gli immobili sopra richiamati ricadono, nella Tav. n. 4 della Trasformabilità, in AREA AGRICOLA, nel settimo (7°) aggiornamento

Antoion Onine

del Piano degli Interventi è ipotizzabile la loro classificazione in zona di urbanizzazione consolidata nell'ambito di centro storico vista la collocazione limitrofa a dette aree.

CHE appare coerente e compatibile con gli obiettivi e gli indirizzi del PAT.

CHE l'ipotizzata modifica della destinazione urbanistica dell'immobile di proprietà della Ditta potrebbe garantire una più razionale sistemazione del territorio, e soddisferebbe quindi nel modo migliore l'interesse pubblico ed una corretta pianificazione urbanistica,

# Tutto ciò premesso e considerato, la Ditta dichiara di assumersi e si assume i seguenti obblighi :

#### ART. 1

- 1. La Ditta, che fornisce la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà delle stesse da oneri e servitù, si impegna a:
  - a) realizzare sui mappali 64 l'allargamento stradale di via Lombarda portandola ad almeno una larghezza di m 6,00 secondo le lavorazioni previste nel **computo metrico estimativo allegato** al presente;
  - b) corrispondere al Comune di Isola Vicentina l'importo di € 38.800,00 (trentottomilaottocento/00) quale contributo da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle opere pubbliche previste a scala comunale;
- 2. Gli impegni di cui al precedente punto 1 vengono sospensivamente condizionati all'approvazione, da parte del Comune, del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione volumetrica puntuale sull'area di proprietà della Ditta medesima, catastalmente censita al NCT foglio n. 29 mapp. nn. 64, per un volume aggiuntivo di mc 1.000 rispetto l'esistente diviso in due interventi, e verranno assolti con la seguente sequenza temporale:
  - a) all'adozione della variante al P.I viene corrisposto il 30% dell'importo di cui al precedente punto 1 lett.
     b) pari a € 11.640,00 (undicimilaseicentoquaranta/00) previo comunicazione da parte del Comune dell'intervenuta adozione della variante.
  - b) all'approvazione della variante al P.I viene corrisposto il 70% dell'importo di cui al precedente punto 1 lett. b) pari a € 27.160,00 (ventisettemilacentosessanta/00)
  - c) entro 540 giorni dall'approvazione del P.I. a realizzare sul mappale 64 del foglio 29 l'allargamento stradale di via Lombarda portandola ad almeno una larghezza di m 6,00 scomputando parte dei lavori dall'importo della lettera b)

#### ART. 2

1. Qualora si verifichi la condizione sospensiva di cui all'articolo precedente, punto 2, il Comune dovrà trasmettere alla Ditta, pena decadenza, apposito atto di accettazione espressa degli impegni assunti dalla Ditta medesima all'art. 1, punto 1, entro 60 giorni

Antoios Omoire

dall'entrata in vigore del settimo aggiornamento del Piano degli Interventi del Comune di Isola Vicentina.

#### ART. 3

- 1. Qualora gli immobili di proprietà della Ditta dovessero ricevere la destinazione prevista dal precedente art. 1, punto 2, la Ditta si assume fin d'ora l'impegno di:
- 1.1. corrispondere al Comune di Isola Vic.na l'importo di € 38.800,00 (trentottomilaottocento/00) quale contributo da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle opere pubbliche previste a scala comunale, con la seguente sequenza temporale:
  - a) Entro 10 giorni dalla comunicazione da parte del comune della intervenuta adozione della variante al P.I viene corrisposto il 30% dell'importo di cui al precedente art. 1 punto 1 lett. b) pari € 11.640,00 (undicimilaseicentoquaranta/00)
  - b) entro 30 giorni dalla comunicazione da Parte del Comune dell'entrata in vigore del PI con le previsioni di cui al precedente art. 1 punto 2, viene corrisposto il 70% dell'importo di cui al precedente art. 1 punto 1 lett. b) pari a € 27.160,00 (ventisettemilacentosessanta/00)
- 1.2. entro 540 giorni dall'approvazione del P.I. a realizzare sui mappale 64 del foglio 29 l'allargamento stradale di via Lombarda portandola ad almeno una larghezza di m 6,00; le lavorazioni previste sono quelle contenute nel computo metrico estimativo allegato al presente atto d'obbligo
- 2. La Ditta si riserva la facoltà di chiedere al Comune lo scomputo massimo di € 15.000,00 (a fronte di una previsione di lavori dal costo superiore) dalla quota di cui al punto 1.1 lettera b) del presente articolo quale contributo per le opere di allargamento stradale secondo le lavorazioni contenute nel computo metrico estimativo allegato al presente atto d'obbligo.

#### ART. 4

Il presente atto d'obbligo sarà registrato in caso d'uso a cura e spese della Ditta

#### ART. 5

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo si intendono vincolanti non solo per la Ditta ma anche per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente, la Ditta assume specifico obbligo di curare l'inserimento degli impegni assunti con il presente atto in ogni contratto di compravendita delle aree di sua proprietà indicate nelle premesse e nei precedenti articoli.

Isola Vic.na, 09/11/16

II sottoscrittore ANTONIAZZI ONORINA

Antoniosa Oronina

# PREVENTIVO LAVORI EDILI

### LAVORI DI

# ALLARGAMENTO STRADALE VIA LOMBARDA FRONTE MAPPALE 64 FOGLIO 29

PROPRIETARIA:

**ANTONIAZZI ONORINA** 

c.f. NTNNRN62B47E354A

PROGETTISTA:

MANUEL geom. COCCO LASTA c.f. CCCMNL75B23L840R

Sede in Via Calisignano nº 6 - 36033 - Isola Vic.na (VI).

tel/fax 0444977594

mail ordinaria: manuelcl@katamail.com

mail certificata: manuel.cocco.lasta@geopec.it

DD.LL.:

MANUEL geom. COCCO LASTA c.f. CCCMNL75B23L840R

Sede in Via Calisignano nº 6 - 36033 - Isola Vic.na (VI).

tel/fax 0444977594

mail ordinaria: manuelcl@katamail.com

mail certificata: manuel.cocco.lasta@geopec.it

Antoniosi Onorine



	OPERE A MISURA						
n° progr.		quantità	unità misura	euro			
1	Scavo a sezione obbligata per recinzioni, compreso ogni onere inerente e trasporto del materiale di risulta presso sito autorizzato. Valutazione a mc. Compreso IVA vigente. Compreso inoltre leggera fresatura del manto asfaltato esistente per futura giunzione con nuovo asfalto in allargamento.						
	levo mura sasso esistente circa mc (55*2*1,2 hm) = mc scavo sotto quota stradale mc (55*2*0,60 h) = mc scavo per tubazione AVS da interrare mc (55*0,30*0,30) = mc tot. mc	132,00 66,00 4,95 <b>202,95</b>		4.688,15			
2	Spostamento tubazione acquedotto pubblico, compreso ogni onere inerente. Valutazione a corpo. Compreso IVA vigente.						
	il 08/11/2016 sentita l'AVS di Thiene nella persona del geom. Ivan Gresele, al momento non è possibile eseguire una valutazione preventiva per l'interramento stesso, ma sicuramente sarà onerosa, con scavo già predisposto (la lavorazione sarà comunque compresa e considerata nella presente e nell'atto d'obbligo relativo) = a corpo			seguirà			
3	Fornitura e posa di calcestruzzo <b>fondazioni e muretta/zoccolo</b> , con calcestruzzo rck 300 XC2 S4, compreso ogni onere inerente e ferro adeguato fino a 80 kg/mc. Valutazione a mc. N.B.: la muretta finita sarà cm 50 fuori terra in calcestruzzo a vista. Compreso IVA vigente.						
	fondazione mc (55*0,60*0,30 h) = mc muretta/zoccolo mc [(55 - 5 accesso carraio)*0,25*0,80 h] = mc	9,90 10,00	257,40 365,20	2.548,26 3.652,00			
4	Realizzazione di <b>rinterro con riciclato media pezzatura + tessuto non tessuto stradale</b> , compreso ogni onere inerente. Valutazione a mc e mq. Compreso IVA vigente.						
	riciclato mc (55*1,2m*0,40 hm) = mc tessuto non tessuto stradale mc (55*1,25) = mq	26,40 68,75	21,78 3,85	574,99 264,69			
5	Realizzazione di <b>rinterro con stabilizzato</b> , compreso ogni onere inerente. Valutazione a mc. Compreso IVA vigente.						
	stabilizzato mc (55*1,2m*0,15 hm) = mc	9,90	44,00	435,60			
6	Realizzazione di <b>strato di collegamento (binder)</b> in conglomerato bituminoso con bitume 180/200, al 6% del peso di pietrisco calcareo, confezionato con pietrischetto calcareo a massa chiusa con additivi di roccia asfaltica, compresi materiali, stesura e rullatura con spessore finito di 70 mm. Valutazione a mq. Compreso IVA vigente.						
	binder mq (55*1,2m) = mq	66,00	14,30	943,80			

Antaion moire

	TOTALE opere a misura	€	2	0.373,84
	•			3.650,00
	progettazione, direzione lavori, sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/2008 ed s.m.i., analisi terre e rocce da scavo, fine lavori = a corpo			
12	<b>Progettazione, DD.LL. e varie</b> , eseguita direttamente dal sottoscritto Manuel geom. Cocco Lasta. Valutazione a corpo. Compreso IVA vigente.			
	impianto cantiere, dedotto come posizionamento recinzioni da cantiere, baracca uffici, maggiorazione per cantiere in zona collinare, movieri e/o gruppo semaforico per alcuen lavorazioni (es. cilindratura stabilizzato, binder, manto usura) = a corpo			1.650,00
11	Impianto cantiere e viabilità, compreso ogni onere. Valutazione a corpo. Compreso IVA vigente.			
	segnaletica orizzontale stradale = a corpo			550,00
10	Realizzazione di <b>segnaletica stradale orizzontale</b> , compreso ogni onere inerente. Valutazione a corpo. Compreso IVA vigente.			
	rinterro per scarpate 45° con materiale precedentemente scavato mc (55m*0,8m*1 hm) = mc	44,00	10,98	483,12
9	Realizzazione di <b>rinterro con materiale in loco</b> , compreso ogni onere inerente. Valutazione a mc. Compreso IVA vigente.			
	sigillatura e sabbiatura mq (55*1,2m) = mq	66,00	2,04	134,64
8	Realizzazione di <b>sigillatura</b> in conglomerato bituminoso mediante aspersione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,75 kg/mq e successiva saturazione con sabbia di fiume. Valutazione a mq. Compreso IVA vigente.	·	ŕ	
	binder mq (55*1,2m) = mq	66,00	12,10	798,60
7	Realizzazione di <b>manto d'usura</b> in conglomerato bituminoso con bitume 80/100, al 6% del peso di pietrischetto calcareo con additivi di roccia asfaltica, compreso materiali, stesura e cilindratura, spessore finito mm 30. Valutazione a mq. Compreso IVA vigente.			



Antoissi Onaine

	OPERE IN ECONOMIA		unità misura	euro
1	EVENTUALI economie, per lavori non suscettibili di esatta quantificazione e/o valutazione a misura. Valutazioni varie.			
	1° nota in economia  NON SI PREVEDE NESSUNA OPERA IN ECONOMIA NEL PRESENTE PREVENTIVO, MA SI INDICANO CIRCA ALCUNI COSTI UNITARI PER NOLI E/O ORE IN ECONOMIA CHE POTREBBERO ESSERE SOSTENUTI/E			
	muratore specializzato = ore	1	36,00	1
l	muratore 1° livello = ore	1	30,00	1
	nolo camion < 35 q.li con autista = tot. ore	1	50,00	1
	nolo camion > 35 q.li con autista = tot. ore	1	59,00	1
l	nolo miniescavatore < 50 q.li con autista = tot. ore	1	55,00	1
	nolo escavatore 220 q.li con autista = tot. ore	1	68,00	1
	TOTALE opere in economia	•	ì	0,00

## **TOTALE COMPLESSIVO**

€ 20.373,84

escluso onere tubazione AVS escluse probabili economie

Isola Vicentina (VI), Lì 08/11/2016 Progettista e DD.LL.



Ortorox Orono