



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 53/2017 del 26/06/2017

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE CON VALORE DI PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2010 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI ALCUNE PORZIONI DI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE - PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

Seduta pubblica, convocazione prima.

L'anno duemiladiciassette, addì ventisei del mese di Giugno, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito, sotto la presidenza del Sig. Sergio Secondin, il Consiglio Comunale.

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
BATTISTELLA Giovanni	SI		MARCHETTO Laura		SI
BENVENUTI Mario	SI		ORSI Valter	SI	
BOGOTTO Danilo	SI		PAVAN Sergio	SI	
CALESELLA Marco	SI		POLGA Francesco	SI	
CASAROTTO Davide		SI	SECONDIN Sergio	SI	
CUNEGATO Carlo	SI		STERCHELE Riccardo	SI	
DAL ZOTTO Laura	SI		STORTI Domenico	SI	
GECHELIN Andrea	SI		TESSARO Mauro	SI	
GIORDAN Luigi	SI		TOLETTINI Marco	SI	
GIROTTA Maria	SI		TRABUCCO Aldo	SI	
GORI Alessandro Gennaro Silvio	SI		VANTIN Marco	SI	
GRAZIAN Valeria	SI		ZATTARA Mauro	SI	
MACULAN Alessandro	SI				
Totale Presenti: 23			Totale Assenti: 2		

Partecipa il Vice Segretario Generale, signor Matteo Maroni.

Sono presenti i seguenti Assessori: Barbara Corzato, Anna Donà, Cristina Marigo, Sergio Rossi, Giancarlo Stefanello.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: GIORDAN Luigi, GRAZIAN Valeria, PAVAN Sergio.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Sono presenti in Aula n. 22 Consiglieri Comunali, essendo precedentemente entrato il Consigliere Marchetto ed usciti i Consiglieri Giroto e Dal Zotto.

L'Assessore all'Urbanistica, ai Lavori Pubblici e all'Edilizia Privata, Sergio Rossi svolge la seguente relazione:

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

con deliberazione consiliare n. 17 del 06 marzo 2017, esecutiva ai sensi di legge, di aggiornamento del piano delle alienazioni del patrimonio comunale, è stata adottata la variante parziale n. 2 al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) con valore di Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi di quanto stabilito dall'art. 35 della Legge regionale (L.R.) n. 11 del 16 febbraio 2010 e con la procedura prevista dall'art. 18, commi da 3 della L.R. n. 11/2004, per la riclassificazione delle seguenti Zona Territoriali Omogenee (Z.T.O.):

- porzione della Z.T.O. Fd/13 "Zone per parcheggi" in via Dei Nogarola viene riclassificata in Z.T.O. B/22 "Struttura insediativa residenziale consolidata";
- porzione della Z.T.O. Fa/7 "Zone per l'istruzione" in via Veronese viene riclassificata in Z.T.O. VPr/147 "Zone a verde privato";
- porzione di "Viabilità esistente" in via Lago di Garda viene riclassificata in Z.T.O. D2.1/20 "Zone per attività produttive";
- porzione di Z.T.O. Fc/139 "Zone a verde pubblico", porzione di "Viabilità di progetto" e porzione di "Spazi di pertinenza stradale" poste all'incrocio tra via Lago Trasimeno e via Maestri del Lavoro, vengono riclassificate in Z.T.O. D2.1/29 "Zone per attività produttive".

Gli atti inerenti alla variante in argomento sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la sede comunale dal 20 marzo al 18 aprile 2017, come prescritto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'albo pretorio del Comune mediante manifesti e pubblicazione sul sito istituzione comunale.

Il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il giorno 18 maggio 2017.

Entro i termini stabiliti, non è pervenuta al protocollo di questo Comune nessuna osservazione alla variante adottata, come da dichiarazione del Dirigente del Servizio programmazione urbanistica (allegato in copia sub A).

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente 3^a - Servizi Tecnici - Urbanistica e Ambiente - nella seduta del 15 giugno 2017.

Durante la relazione esce il Consigliere Grazian. Risultano, pertanto, presenti in Aula n. 21 Consiglieri Comunali.

Aperta la discussione, nessuno prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della provincia n. 2 del 19 gennaio 2016 è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio - Valdagno;
- il P.R.G. con valore di P.I. ai sensi dell'art. 48 comma 5 ter della L.R. 11/2004, è stato approvato secondo il disposto dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3703 del 28.11.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 120 del 23.12.2003 e, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, con D.G.R.V. n. 3257 del 15.10.2004, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 113 del 9.11.2004;
- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 10 del 28.1.1977 e n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni e integrazioni, la legge regionale n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni, nonché, l'articolo 58 della legge statale n. 133 del 6.8.2008, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e l'articolo 35 della legge regionale n. 11 del 16.2.2010;

Visto:

- la L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lsg 33/2013;
- la deliberazione consiliare n. 17 del 06 marzo 2017 di adozione della presente variante urbanistica;
- il progetto di variante composto dalla dichiarazione di avvenuta pubblicazione del Dirigente del Servizio programmazione urbanistica del Comune di Schio, allegato in copia sub A);
e dai seguenti elaborati grafici identificati al:
 - sub B) - Tavola 13.3.24.2 - scala 1:5000;
 - sub C) - Tavola 13.3.25.22 - scala 1:2000;
 - sub D) - Tavola 13.3.25.27 - scala 1:2000;
 - sub E) - Tavola 13.3.25.29 - scala 1:2000;
 - sub F) - Verifica della capacità insediativa residenziale teorica.

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 19 gennaio 2017 avente per oggetto: "Documento unico di programmazione e Bilancio di previsione 2017 - 2019. 3^a parte";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 25 gennaio 2017 "Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019";

Ricordati gli obblighi che competono agli Amministratori, come prescrive l'art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d e l i b e r a

1) di dare atto che:

- del deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'albo pretorio del Comune, tramite manifesti e pubblicazione sul sito internet istituzionale;
- non sono pervenute osservazioni alla variante adottata;

2) di approvare di conseguenza gli elaborati di variante al P.R.G. con valore di P.I. rispettivamente identificati:

- sub B) - Tavola 13.3.24.2 - scala 1:5000;
- sub C) - Tavola 13.3.25.22 - scala 1:2000;
- sub D) - Tavola 13.3.25.27 - scala 1:2000;
- sub E) - Tavola 13.3.25.29 - scala 1:2000;
- sub F) - Verifica della capacità insediativa residenziale teorica;

3) di dare atto che il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati approvati apponendo su di essi il timbro con la dizione "Elaborato identificato sub ...) Approvato deliberazione di Consiglio Comunale numero ... del ..." con firma autografa del Vice Segretario Generale, e che gli stessi sono depositati presso il Servizio Programmazione urbanistica per la consultazione;

4) di dare mandato affinché, conseguentemente all'approvazione della presente variante, siano aggiornati:

- gli elaborati di P.R.G. con valore di P.I. precedentemente elencati al punto 2, riportando sugli stessi gli estremi della deliberazione di approvazione;
- le Schede di perequazione sotto elencate, non interessate dalla variante in oggetto ma il cui inquadramento cartografico ricomprende porzioni degli elaborati di cui sopra:
 - Scheda di perequazione n. 10a;
 - Scheda di perequazione n. 10b;
 - Scheda di perequazione n. 11a1;
 - Scheda di perequazione n. 11b1;
 - Scheda di perequazione n. 18a2;
 - Scheda di perequazione n. 18b2;
 - Scheda di perequazione n. 18a3;
 - Scheda di perequazione n. 18b3;
 - Scheda di perequazione n. 24a;
 - Scheda di perequazione n. 24b.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli n. 21, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 21 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, la proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

L'esito dell'esperita votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

**Rientra il Consigliere Grazian. Risultano, pertanto, presenti in Aula n. 22
Consiglieri Comunali.**



Settore 2
Servizio Programmazione urbanistica
 Ufficio Progettazione urbanistica

Oggetto: Dichiarazione di avvenuta pubblicazione relativamente alla:

VARIANTE PARZIALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE con valore di PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE REGIONALE (L.R.) 11/2010 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI ALCUNE PORZIONI DI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)

IL DIRIGENTE

richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 6 marzo 2017 "*Piano triennale delle alienazioni de patrimonio comunale 2016-2018. 1° aggiornamento 2017 e valorizzazione*" con la quale è stata adottata la variante in oggetto;

premesso che a seguito di tale deliberazione in data 20.03.2017 è stato pubblicato all'Albo e in altri luoghi pubblici a mezzo di manifesti, l'avviso di deposito;

confermato che:

- gli atti relativi sono stati depositati presso il Servizio programmazione urbanistica per la durata di 30 giorni dal 20.03.2017 al 18.04.2017, in libera visione al pubblico;
- nei 30 giorni successivi al giorno 18.04.2017, entro i termini di legge non sono pervenute osservazioni;

vista la L.R. n° 11 del 23 aprile 2004;

DICHIARA

per le motivazioni in premessa che a seguito della pubblicazione e dell'avvenuto deposito degli atti relativi alla variante in oggetto, **NON** sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti per Legge.

Schio, 31 maggio 2017


 Il Dirigente
 Raffaele Muraro

Comune di Schio, via Pasini, 33 • 36015 Schio (VI)
 Tel. 0445/691111 • C.F. e P.I. 00402150247 • e-mail: info@comune.schio.vi.it • www.comune.schio.vi.it

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Programmazione urbanistica • via Pasini, 68-70 • 36015 Schio (VI)
 Responsabile del procedimento: Maria Farida Cavedon
 telefono: 0445 691327 • fax 0445 531050 • e-mail: urbanistica@comune.schio.vi.it • posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

Organizzazione registrata EMAS - sistema di gestione certificato per qualità, sicurezza e ambiente (norme ISO 9001, BS OHSAS 18001 e ISO14001)
 codice revisione 31126.0 90036 / 3

Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE CON VALORE DI PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2010 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI ALCUNE PORZIONI DI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE - PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 05/06/2017

 Il Dirigente
Raffaello Muraro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 14/06/2017

 Il Dirigente
Livio Bertoia

Letto , confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

F.to Sergio Secondin

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Matteo Maroni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 05/07/2017 al 20/07/2017.

Il Vice Segretario Generale

F.to Matteo Maroni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, _____

Il Segretario Generale
