

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Schio, 06/02/2018

### **Appalto CUC021/2017. CODICE COMUNE DI SCHIO OPP2016/0005 – REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA "CAMPUS SCHIO IN PIAZZALE SUMMANO" - CIG 7213839842 - CUP F57B16000170003**

#### **DOMANDE E RISPOSTE**

##### **DOMANDA 1**

E' possibile partecipare alla gara con la sola categoria OG1 classifica IV e ricoprire gli importi delle categorie OS28 e OS30, considerando che la scrivente è in possesso dell'abilitazione ex 37/08?  
Oppure è necessario dichiarare il subappalto al 100% delle categorie OS28 e OS30 (considerando che la sios OS30 è inferiore al 10%)

##### **RISPOSTA 1**

Il disciplinare di gara alla lettera A della sezione I specifica che le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata sia per la categoria prevalente che per quelle scorporabili corrispondente ai lavori in appalto e per le relative classifiche, quindi nella SOA devono essere indicate le categorie OG1 – OS28 – OS30.

Come specificato al punto 5) del bando di gara le categorie scorporabili possono essere subappaltate entro il limite del 30% dell'importo contrattuale. La ditta che intende subappaltare il totale dei lavori delle categorie subappaltabili si vedrà ridotta la quota di subappalto della categoria prevalente. La ditta nel modello D – Dichiarazione subappalto – dovrà indicare le quote di subappalto corrispondenti alle categorie nel rispetto del 30% dell'importo contrattuale.

##### **DOMANDA 2**

E' possibile partecipare alla gara con la categoria OG1 IV (importo della classifica IV euro 2.582.000) e con abilitazione ex 37/08, e dichiarare il subappalto al 100% delle categorie Os28 (Categoria non Sios) e della categoria Os30 (Categoria Sios inferiore al 10%)e pertanto dichiarare il subappalto per importo di euro 663.740,3 ( somma degli importi della categoria os28 e os30) inferiore al 30% dell'importo del contratto?

##### **RISPOSTA 2**

Si, in termini astratti è possibile. La ditta deve però effettuare in questa sede le opportune valutazioni dal momento che l'importo del contratto, sul quale poi si calcolerà il 30% del subappalto complessivo, non è l'importo a base d'appalto (€ 2.484.640,29), ma sarà un importo inferiore, in base al ribasso formulato dall'aggiudicatario. Pertanto, occorre essere certi che l'importo subappaltabile, calcolato in base al 30% dell'importo offerto dall'aggiudicatario, assicuri poi

---

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

sufficiente capienza per tutti i subappalti necessari alla realizzazione dell'opera.

### DOMANDA 3

Si rilevano delle incongruità tra la lista cartacea delle lavorazioni, consegnata in sede di sopralluogo, e il computo metrico estimativo, pubblicato sul sito comunale, relativamente ad alcune quantità, alla codifica e descrizione di alcune lavorazioni ed assenza nel computo metrico di alcune voci della lista.

Inoltre, la pagina finale delle liste, riepilogativa degli importi, sulla quale andranno indicati gli importi scaturiti dalla stessa lista e conseguentemente dichiarato il ribasso offerto riporta un errore nell'indicazione dei costi della manodopera pari ad €. 30.000,00 (che è riferito invece agli oneri per la sicurezza).

Si chiede la possibilità di pubblicare sul Vostro sito le liste in formato Excel.

### RISPOSTA 3

A seguito del controllo delle incongruenze segnalate nel modulo C "Lista delle lavorazioni e delle forniture" firmato dal RUP e consegnato al momento della presa visione dei luoghi la stazione appaltante pubblicherà sul sito istituzionale sezione Centrale Unica di Committenza Schio Val Leogra in corrispondenza del bando i seguenti documenti:

a) entro il 24.1.2018 la proroga dei termini indicati nel bando di gara come segue:

	<b>data</b>	<b>orario</b>
<b>Scadenza presentazione quesiti e presa visione dei luoghi</b>	05/02/18	12:00
<b>Scadenza presentazione offerta</b>	19/02/18	12:00
<b>Apertura busta amministrativa</b>	22/02/18	09:30
<b>Apertura busta tecnica ed economica</b>	Data ed orario sono da definire e saranno comunicati con pec ai concorrenti ammessi, con un preavviso di almeno 3 giorni	

b) entro il 5.2.2018 il nuovo modulo C "lista della lavorazioni e forniture" firmata dal RUP in pdf che i concorrenti potranno scaricare nel computer, stampare, compilare e sottoscrivere ed inserire nel plico n. 2 "OFFERTA ECONOMICA – QUANTITATIVA.

**La norma non prevede di fornire un foglio di calcolo per l'elaborazione dell'offerta.**

### DOMANDA 4

A pag. 10 del disciplinare di gara, nella descrizione del contenuto del plico n°2 viene espressamente riportato ..... "In questo modulo deve essere riportato il riferimento del costo delle proposte dell'offerta tecnica, se il concorrente le intende proporre."

Si chiede se l'importo da inserire deve essere cumulativo di tutti i prodotti offerti (esempio €.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

200.000,00) o se va distinto per voce, quantità e prezzo unitario. Inoltre se le miglorie sono a totale carico dell'impresa, detto importo deve sommarsi all'importo complessivo offerto o essere una indicazione per la stazione appaltante sulla quantificazione delle miglorie.

### ESEMPIO INDICATIVO 1:

Pertanto, l'offerta ammonta ad un importo di €. 2.030.000,00  
così composto:

1. importo opere edili	€.	1.460.000,00	
2. importo impianti meccanici idrotermici e sanitari	€.	380.000,00	
3. importo impianti elettrici	€.	160.000,00	
4. oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	30.000,00	
5. costo manodopera	€.	<u>800.000,00</u>	
	per un totale di	€.	2.030.000,00

In tale importo non sono sommati gli importi delle miglorie.

### ESEMPIO INDICATIVO 2:

Pertanto, l'offerta ammonta ad un importo di €. 2.230.000,00  
così composto:

1. importo opere edili	€.	1.660.000,00	
2. importo impianti meccanici idrotermici e sanitari	€.	380.000,00	
3. importo impianti elettrici	€.	160.000,00	
4. oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	30.000,00	
5. costo manodopera	€.	<u>800.000,00</u>	
	per un totale di	€.	2.230.000,00

### RISPOSTA 4

Il disciplinare prevede la possibilità, per il concorrente interessato, di offrire delle proposte per l'offerta tecnica relativamente alla "Qualità dei materiali riferita all'obiettivo 1" e/o al "Pregio tecnico dei fattori di assorbimento rumore per obiettivo 2".

Il concorrente interessato a formulare la proposta è tenuto a compilare la relativa voce presente nella lista delle lavorazioni (rispettivamente a pagina 30 e 37 della lista "Opere edili"), compilando le colonne "Importi offerta". Allo stesso modo il concorrente barrerà sulla lista delle lavorazioni eventuali voci ritenute superflue in base alla proposta tecnica formulata.

Alla fine della lista delle lavorazioni, nel "Riepilogo degli importi della lista delle lavorazioni e forniture con indicazione del ribasso offerto" l'importo delle eventuali proposte tecniche sarà ricompreso nell'importo indicato in corrispondenza della voce "1. importo opere edili", come nel secondo esempio sopra riportato.

### DOMANDA 5

E' possibile allegare degli elaborati grafici a corredo dei documenti richiesti a base gara per

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

l'offerta tecnica?

### RISPOSTA 5

Il bando prevede:

1. Relazione tecnica descrittiva della proposta migliorativa con descrizione dei materiali, finiture e caratteristiche, per un massimo di n. 5 fogli formato A/4 fronte-retro (cioè un massimo di 10 facciate);
2. schede tecniche del prodotto proposto, per un massimo di n. 5 fogli A/4 fronte-retro (cioè un massimo di 10 facciate);
3. Integrazione delle norme tecniche del capitolato speciale d'appalto e della voce descrittiva di elenco prezzi unitari per l'esecuzione della miglioria.

### DOMANDA 6

In riferimento alla relazione tecnica descrittiva si richiede se sia possibile inserire oltre alle 10 facciate in formato A4, anche eventuali elaborati grafici in formato A3

### RISPOSTA 6

Il bando prevede che la Relazione tecnica descrittiva della proposta migliorativa con descrizione dei materiali, finiture e caratteristiche, sia di un **massimo** di n. 5 fogli formato A/4 fronte-retro (cioè un massimo di 10 facciate).

### DOMANDA 7

Segnaliamo la persistenza dell'incongruità tra la lista delle lavorazioni aggiornata, recentemente pubblicata in risposta alla segnalazione precedente (REV. 3), l'elenco prezzi unitari e il CME posti a base di gara (di cui non si riscontra l'aggiornamento in data odierna 02/02/2018). Tale anomalia riguarda esclusivamente la sezione **opere edili**.

### RISPOSTA 7

In occasione dell'aggiornamento della lista delle lavorazioni (rev. 3) sono stati altresì aggiornati i seguenti elaborati:

- computo metrico;
- elenco prezzi.

Pertanto, si invita a controllare che la versione in uso dei documenti di gara sia quella aggiornata.

### DOMANDA 8

Con riferimento alla risposta n.4 sono richiamate delle voci di tariffa, ripetitivamente a pagina 30 e 37 della lista "opere edili" a tal punto si chiede di specificare a quali voci si riferisce il quesito e se è possibile intervenire anche su altre lavorazioni.

### RISPOSTA 8

Le proposte migliorative si trovano ora a pag. 52 e 53 del modulo C. Non è possibile intervenire in altre lavorazioni.