

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “SCHIO VAL LEOGRA”

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 62510

## BANDO DI GARA

### DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SCHIO VAL LEOGRA (di seguito denominata CUC Schio Val Leogra).

Ente capofila: Comune di Schio – Piazza Statuto, 36015 SCHIO (VI)

Servizio Amministrativo del Settore 4 - Tel. 0445/691345- 691 304

E-mail: [amministrativo.LLPP@comune.schio.vi.it](mailto:amministrativo.LLPP@comune.schio.vi.it) - [cucschiovalleogra@comune.schio.vi.it](mailto:cucschiovalleogra@comune.schio.vi.it)

PEC: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso il seguente indirizzo internet: <http://www.comune.schio.vi.it>, nella sezione “CUC Schio Val Leogra” alla voce “Bandi di gara – appalti”.

### INVIO OFFERTE:

CUC Schio Val Leogra presso Comune di Schio – Sportello QUIcittadino – Piazza Statuto – 36015 Schio (VI).

### DENOMINAZIONE CONFERITA ALLA CONCESSIONE DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

CUC 003/2020 - Concessione per lo sfruttamento turistico- sportivo delle aree e beni di proprietà del Comune di Gallio della zona denominata “Campomulo”.

**BENI OGGETTO DI CONCESSIONE:** Il Comprensorio Sciistico di Campomulo in Comune di Gallio è composto dalle Aree e Beni, come da elenco e tavole del Progetto aggiornato per il Mutamento delle Terre di Uso Civico allegato alla bozza di Contratto.

Il Comprensorio Sciistico di Campomulo attualmente risulta costituito dalle seguenti piste e areali (elenco non esaustivo):

- Piste di sci da fondo;
- Sentiero per la camminata nordica;
- Area camposcuola;
- Area sportiva e ricreativa attrezzata a parco giochi invernale;
- Casara della ex malga Campomulo adibita a rifugio e ristorazione;
- Stalla della ex malga Campomulo adibita a magazzino e ricovero attrezzatura a noleggio per la pratica dello sci da fondo e della camminata nordica;
- Posteggio per gli autoveicoli degli utilizzatori dei servizi del Centro Fondo Gallio e altri servizi all'attività sportiva.

***“Tutti i beni mobili quali arredi, attrezzature per lo svolgimento delle attività e la gestione del comprensorio sono esclusi dalla presente Concessione, come sono esclusi tutti i mezzi d'opera ed attrezzature necessarie per la gestione e la manutenzione delle Aree, Beni ed Attività sportive e sciistiche”***

Il valore di concessione per l'area e beni sopradescritta è pari a € 2.273.590,00

**DURATA E VALORE DEL CANONE DI CONCESSIONE:** La concessione ha durata dalla data

---

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Velo d'Astico

di sottoscrizione del contratto di concessione fino al 5/12/2029. **E' prevista la Proroga della concessione a favore del concessionario uscente di anni 10 (dieci) a seguito dell'Estensione della durata degli Usi Civici, gravanti sui Beni in concessione.**

**Il canone di concessione pari a € 36.000,00 all'anno non è oggetto di offerta e sarà recuperato attraverso l'investimento di riqualificazione proposto dai concorrenti nella percentuale del 50%.**

CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

Cauzioni e garanzie richieste: 1) garanzia definitiva; 2) Polizza Fideiussoria Bancaria o Assicurativa a garanzia degli obblighi contrattuali, pari al 100% del valore per la realizzazione dei piani ed i progetti presentati dall'aggiudicatario come indicato nella documentazione di gara.

3) Polizza all risks al fine di tenere indenne il concedente da tutti i rischi diversi anche verso terzi derivanti nello sfruttamento turistico-sportivo delle aree e beni oggetto della concessione. Termini e modalità precisati nella documentazione di gara.

CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: si rimanda al disciplinare di gara per i requisiti di idoneità professionale, capacità tecniche-professionali ed economico-finanziarie.

TIPO DI PROCEDURA: aperta.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

Risulterà aggiudicataria della concessione la Ditta che avrà presentato l'offerta che otterrà il maggior punteggio desumibile dalla somma delle valutazioni tecniche specificate nel disciplinare di gara.

INFORMAZIONE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

Termine per il ricevimento delle offerte: ore **12.00** del giorno **18/01/2021**

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: ore **9.00** del giorno **21/01/2021** presso la Sala riunioni del Settore 4 lavori pubblici, manutenzioni e protezione civile, sport del Comune di Schio, Via F.lli Pasini, 76 **in video conferenza**; le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o giorno.

ALTRE INFORMAZIONI:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto – Cannaregio 2277 e 2278, Venezia, con le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.

Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Riccardo Fabris del Comune di Gallio.

Responsabile delle procedure amministrative di gara: Capo Servizio Amministrativo del Settore 4 del Comune di Schio, Luna Veronese.

Schio, 09/11/2020

IL DIRIGENTE CUC

Maroni Matteo

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20, 21 e 24 del D. Lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)

---

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Velo d'Astico