

COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Ufficio: TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 15-01-2014

Predisposta da MARANGONI DANIELE

Oggetto: Piano degli Interventi - Variante n. 4 (Secondo stralcio 2010): adozione ai sensi art. 18 L.R. 11/2004

PREMESSO CHE:

- il Comune di Isola Vicentina è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R. n°3085 del 21/10/2008 e pubblicato nel B.U.R. n° 93 del 11/11/2008;
- in data 20 aprile 2009 con Delibera di Consiglio Comunale n° 20 è stato approvato il primo Piano degli Interventi di cui avviso di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 38 del 08/05/2009;
- in data 15 giugno 2010 con Delibera di Consiglio Comunale n° 27 è stato approvato il primo aggiornamento al Piano degli Interventi di cui avviso di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 54 del 02/07/2010;
- in data 26 giugno 2011 con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 è stato approvato il secondo aggiornamento al Piano degli Interventi di cui avviso di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 52 del 15/07/2011.
- in data 29 novembre 2013 con Delibera di Consiglio Comunale n° 33 è stato approvato il terzo aggiornamento al Piano degli Interventi di cui avviso di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 108 del 13/12/2013.

- Il Presidente, nella seduta di Consiglio comunale n. 56 in data 22/11/2010, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 ha illustrato il "Documento programmatico al Piano degli interventi" in cui erano evidenziati i contenuti e le previsioni del nuovo P.I.

Il Documento del Sindaco tra i temi di approfondimento e modifica toccava quello relativo al Sistema Insediativo Collinare e prevedeva la possibilità di affrontare le varianti al Piano degli Interventi per stralci funzionali in base allo stato di approfondimento raggiunto per ogni tema.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26/06/2011 veniva approvata la variante n. 2 al P.I. definita come Primo Stralcio in quanto non erano stati completati i temi affrontati nel Documento del Sindaco del 2010

Con questa variante denominata "Secondo Stralcio 2010" si prevede quindi tra gli altri temi di affrontare quello del Sistema insediativo Collinare dando seguito al "Documento programmatico al Piano degli interventi" presentato nella seduta del Consiglio Comunale n. 56 del 22/11/2010 e concluderne l'iter.

La deliberazione ha costituito, avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione con gli enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

- Con riferimento all'art. 18 comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni, l'amministrazione comunale con nota n° 6908 del 14/06/2011 ha invitato gli enti pubblici e associazioni economiche e sociali oltre alle associazioni locali che interagiscono con il territorio collinare ad un incontro in data 28/06/2011 con lo scopo di presentare il documento preliminare del Sindaco illustrato nella seduta di Consiglio comunale n. 56 del 22/11/2010 ed a formulare le proposte, suggerimenti e considerazioni sul contenuto del documento entro il mese di ottobre 2011. Entro il termine prefissato non sono pervenuti apporti fattivi alla pianificazione in corso di definizione ed è quindi rimasto aperto un canale di dialogo e ascolto con gli enti associazioni e popolazione con lo scopo di concertare in maniera compiuta e condivisa la tematica del sistema collinare
- l'Amministrazione Comunale, in data 25/02/2013 prot. n. 2498 e in data 05/07/2013 prot. n. 7565 ha pubblicato un avviso, affisso alle bacheche pubbliche del territorio comunale e pubblicato sul sito Internet, con cui si invitava la cittadinanza a partecipare alla formazione dell'aggiornamento al Piano degli Interventi formulando specifiche istanze di modifica alla pianificazione vigente.
- L'Amministrazione intende proseguire l'attività di pianificazione e attuazione del PAT attraverso l'aggiornamento del Piano degli interventi per favorire prioritariamente il soddisfacimento abitativo della prima casa e del rafforzamento del nucleo familiare originario sempre allo scopo di definire e migliorare il Sistema Insediativo Collinare.
- In coerenza con gli obiettivi indicati dal P.A.T. (art. 2 delle NTA), le azioni e gli interventi del PI dovranno perseguire le seguenti strategie e priorità:
 - la massima attenzione e tutela delle emergenze ambientali, del territorio aperto o agricolo;
 - la riqualificazione e riordino del patrimonio urbanistico-edilizio esistente attraverso strategie di riuso, riconversione e ristrutturazione;
 - ampliando l'offerta dei servizi (soprattutto quelli alla residenza) e la qualità urbana dei luoghi nella più ampia accezione della città pubblica;
 - riorganizzazione della gerarchia della rete infrastrutturale (alla luce del progetto definitivo dell'Autostrada Pedemontana Veneta)

TUTTO CIÒ PREMESSO

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 in data 01/12/2008, ai sensi dell'art. 42 delle N.T.A. del Piano di Assetto del Territorio, con la quale è stato approvato "L'atto di Indirizzo sui criteri perequativi" applicativo dei principi stabiliti dagli art. 35, 36 e 37 della L.R. n° 11/2004;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 24/02/2011 con la quale sono stati rivisti alcuni parametri dei Criteri perequativi al fine di migliorare il principio di omogeneità nell'applicazione degli stessi nel rispetto dell'art. 42 delle N.T.A. del Piano di Assetto del Territorio e dei principi stabiliti dagli art. 35, 36 e 37 della L.R. n° 11/2004;

Dato atto che in adempimento alle previsioni di trasformazione del PAT, gli interessati alla modifica urbanistica ad alcuni immobili in proprietà oggetto di richieste di variante presentate in occasione dei Bandi Pubblici sopra richiamati, hanno depositato un atto

d'obbligo rispondente ai criteri perequativi di cui alla D.C.C. n. 3 del 24/02/2011 come di seguito elencato:

N.	Obbligato	Data deposito atto	Protocollo
1	Sottoriva Gianfranco	08/01/2014	183
2	Fabris Sandro	10/01/2014	304
3	Tomé Elisabetta	14/01/2014	455
4	Zambon Paolo	15/01/2014	514
5	Ott David	16/01/2014	594
6	Gerolimon Mauro- Barbieri Manuela	17/01/2014	639
7	Barbieri Roberto	20/01/2014	663
8	Garbin Mario	20/01/2014	695

PRECISATO CHE:

- ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo 267/2000 ogni Amministratore è tenuto ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al quarto grado.
- che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

A tal proposito il Presidente evidenzia che i singoli Consiglieri sono in grado di valutare in relazione alla situazione individuale l'esistenza o meno di una correlazione sostanziale tra il contenuto della delibera e specifici interessi anche potenziali. Conseguentemente invita tutti ad una valutazione prudente ed a un comportamento responsabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- Piano di Assetto del Territorio approvato ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 3085 in data 21 ottobre 2008 e pubblicato nel BUR n. 93 in data 11 novembre 2008;
- Piano degli interventi vigente approvato con D.C.C. n. 33 del 29.11.2013 (Bur n. 69 del 21/08/2009)
- L'aggiornamento n° 1 al Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 15/06/2010 (Bur n. 108 del 13/12/2013)
- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Considerata la necessità di dotare il Comune del quarto aggiornamento al Piano degli Interventi con forme e contenuti adeguati alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Visti gli elaborati del "Quarto Piano degli Interventi" a firma del dott. Fernando Lucato con studio a Vicenza strada Postumia n° 139 in qualità di tecnico incaricato alla redazione dell'aggiornamento al Piano degli Interventi.

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce alla deliberazione;

Uditi gli interventi di cui alla discussione;

Con voti:
presenti:
votanti:
favorevoli:
contrari:

DELIBERA

1. **di adottare** ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni il "Piano degli Interventi: Aggiornamento n. 4", costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche operative
- Prontuario per la mitigazione ambientale
- Tav.13.1.1 P.I. intero territorio comunale/ tavola nord
- Tav.13.1.2 P.I. intero territorio comunale/ tavola sud
- Tav.13.3.a P.I. centro storico Isola centro
- Tav.13.3.b P.I. centro storico Isola / Villa Guardini
- Tav.13.3.c P.I. centro storico Isola / S. Rocco/Vallorcola
- Tav.13.3.d P.I. centro storico Castelnuovo, La Giara, La Busa, Croce
- Tav.13.3.e P.I. centro storico Ignago
- Tav.13.3.f P.I. centro storico Torreselle, Brasco, Povoli
- Tav.13.3.g P.I. centri storici S. Lorenzo, Zordani, Favellin
- Tav.13.3.1 P.I. zone significative: Isola Vicentina
- Tav.13.3.2 P.I. zone significative: Castelnuovo
- Tav.13.4 P.I. schede B e aree di edificazione diffusa (schede modificate)
- Tav. 13.5 P.I. schede P (schede modificate)

2. **di adottare** i seguenti atti d'obbligo:

N.	Obbligato	Data deposito atto	Protocollo
1	Sottoriva Gianfranco	08/01/2014	183
2	Fabris Sandro	10/01/2014	304
3	Tomé Elisabetta	14/01/2014	455
4	Zambon Paolo	15/01/2014	514
5	Ott David	16/01/2014	594
6	Gerolimon Mauro- Barbieri Manuela	17/01/2014	639
7	Barbieri Roberto	20/01/2014	663
8	Garbin Mario	20/01/2014	695

3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;

4. **di stabilire** che le norme di salvaguardia sono da applicarsi esclusivamente sulle istanze presentate a partire dal giorno dell'adozione dello strumento di pianificazione in oggetto;

5. **di stabilire**, che in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n° 3637 del 13/12/2002 e 1322 del 10/05/2006, prima della definitiva approvazione del Piano degli interventi dovrà essere ottenuto Nulla Osta dal parte del Genio Civile in merito alla compatibilità idraulica del Piano degli interventi.
6. **di demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
 - di depositare il Piano a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
 - di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti in Città e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
7. **di dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito del Piano chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal comma 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

COMUNE DI ISOLA VICENTINA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE IN DATA _____ N. _____

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' art. 49
del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
in merito alla proposta di deliberazione nr. 1 del 15-01-2014 avente per oggetto :**

Piano degli Interventi - Variante n. 4 (Secondo stralcio 2010): adozione ai sensi art. 18 L.R. 11/2004

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Comune di Isola Vicentina, li 21-01-2014

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
(GARELLO VILMA)

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Comune di Isola Vicentina, li 21-01-2014

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO F.F.
(MARANGONI DANIELE)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Si esprime parere Favorevole sulla presente proposta in quanto non comporta implicazioni dirette di natura contabile a carico del bilancio comunale.

Comune di Isola Vicentina, li 21-01-2014

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
(PERON MARIA DANIELA)