



COMUNE DI THIENE

Verbale di deliberazione di GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 64/2017 del 24/05/2017

OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE IMPOSTE COMUNALI . APPROVAZIONE DELLE TABELLE .

Voce Titolare: IV/1 Risorse finanziarie e patrimoniali- Entrate

L'anno duemiladiciassette, addì ventiquattro del mese di Maggio, nella sala delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. Giovanni Battista Casarotto, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Luigi Alfidi che risulta così composta:

Componenti	Presente	Assente
CASAROTTO Giovanni Battista (Sindaco)	SI	
SAMPERI Alberto (Vice Sindaco)	SI	
FANTON Maurizio	SI	
MICHELUSI Gianantonio	SI	
STRINATI Maria Gabriella	SI	
ZORZAN Andrea	SI	

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La Giunta come sopra costituita, ha assunto la seguente

DELIBERAZIONE

OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE IMPOSTE COMUNALI. APPROVAZIONE DELLE TABELLE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), che con l'art. 1, comma 639 e seguenti, istituisce l'imposta unica comunale (IUC);

VISTO il D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992 e successive modificazioni e integrazioni, istitutivo dell'I.C.I., in particolare l'articolo 5, comma 5, che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibile per le aree edificabili ;

RICHIAMATO il d.l. 201/2011, art. 13, comma 3, il quale ha disposto che la base imponibile dell'IMU sia costituita, per quanto riguarda le aree fabbricabili, da quanto disposto dall'art. 5, commi 5 e 6, del D.Lgs. n.504/1992, cioè dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione ;

VISTO l'art. 1, comma 675, della L. 147/2013 il quale dispone che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU ;

VISTO il D.L. n° 223 del 30/06/2006, convertito, con modificazioni, nella Legge n° 248 del 04/08/2006 e, in particolare, l'articolo 36, comma 2, che ha fornito l'interpretazione autentica dell'articolo 2, comma 1, lettera b), D. Lgs. n° 504/1992 relativamente alla definizione di area edificabile ai fini fiscali ;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27 settembre 2012, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 28 aprile 2014 ;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale che disciplina la tassa sui servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione n. 140 dal Consiglio Comunale nella seduta del 28 aprile 2014 ;

RITENUTO opportuno determinare i valori venali delle aree fabbricabili, site nel territorio comunale per l'anno 2017, al fine di agevolare il contribuente nella determinazione del valore da utilizzare per il calcolo della relativa imposta, nonché al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del possibile contenzioso derivante dall'attività accertativa in materia di aree edificabili, senza effetti vincolanti o limitativi a tale potere ma con valore puramente orientativo ;

VISTA la proposta di valorizzazione, predisposta dall'ufficio Patrimonio e dall'ufficio Urbanistica, in collaborazione con l'ufficio Tributi, e validata da tre esperti del settore immobiliare di nota esperienza, che tenga conto non solo della zonizzazione urbanistica ma anche della posizione dell'area in base alla specifica valenza immobiliare; a tal fine, si è adottata la perimetrazione ufficiale dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare "O.M.I." -Agenzia delle Entrate. Al fine di facilitare, sia per il cittadino-contribuente che per l'Ufficio Tributi, l'individuazione dei valori di riferimento in argomento, è stata implementata nel Sistema Informativo territoriale di pubblica consultazione "Open_City", la perimetrazione delle zone OMI, correlate alle zone urbanistiche (PI).

PRESO ATTO del verbale della commissione, datato 22 maggio 2017, sottoscritto dai membri della commissione, con il quale viene proposta alla Giunta Comunale la tabella, allegata alla presente delibera e parte integrante della stessa, che stabilisce i valori venali in comune commercio, alla data del 1 gennaio 2017, delle aree fabbricabili site nel

territorio del Comune di Thiene;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000 n. 267;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 341 del 15 marzo 2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019 ";

VISTO inoltre il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Contabilità e Finanze in data 23.05.2017 sotto il profilo della regolarità contabile: parere favorevole (f.to Paola Marchiori);

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare, per l'anno 2017, i valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Thiene, come da tabella allegata, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta al fine di agevolare il contribuente nella determinazione del valore da utilizzare per il calcolo dell'imposta, nonché al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del possibile contenzioso derivante dall'attività accertativa in materia di aree edificabili ;
2. di attribuire ai valori di cui al punto 1 efficacia **dal 1 gennaio 2017**, nonché per le annualità successive, fino al loro eventuale adeguamento che consegua all'avvenuto accertamento di scostamenti nel mercato immobiliare locale ;
3. di stabilire il carattere orientativo e non vincolante dei valori elaborati, né per l'Ufficio comunale addetto all'attività di controllo dell'imposta, né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, facendo così salvo il principio di legge (articolo 5, comma 5, D. Lgs. n° 504/1992) secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse al 1° gennaio di ogni anno di imposizione.



Tab__22_05.pdf

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Verbale di deliberazione di GIUNTA COMUNALE N° 64/2017 del 24/05/2017

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO

Dott. Giovanni Battista Casarotto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Alfidi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 29/05/2017 al 12/06/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Luigi Alfidi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Luigi Alfidi

1 allegato



Tab_22_05.pdf