

ISOLA VICENTINA 2017

P.R.G./P.I.



Tav.
n. 13 5

PRG/P.I. - SCHEDE P

Piano Regolatore Generale / Piano degli Interventi

Variante n. 7

(art. 18 della L.r. 11/2004)

Maggio 2017 - Approvazione con D.C.C. n. 07 del 03.05.2017

Il Sindaco

Francesco Enrico Gonzo

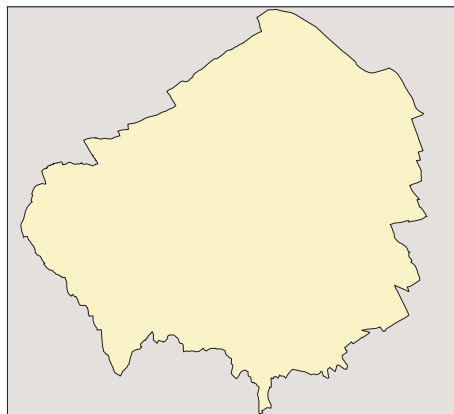
Il Segretario

Michelangelo Pellè

Settore Urbanistica,

Ed. Privata, Att. Produttive.

Daniele Marangoni



Il Progettista

Fernando Lucato

coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

AUA
URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato urbanista

Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 042849
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it
www.auaurbanistica.com

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°1

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	48,00	48,00	6,15	6,15	295,20	295,20	Ann. Aggr.	R

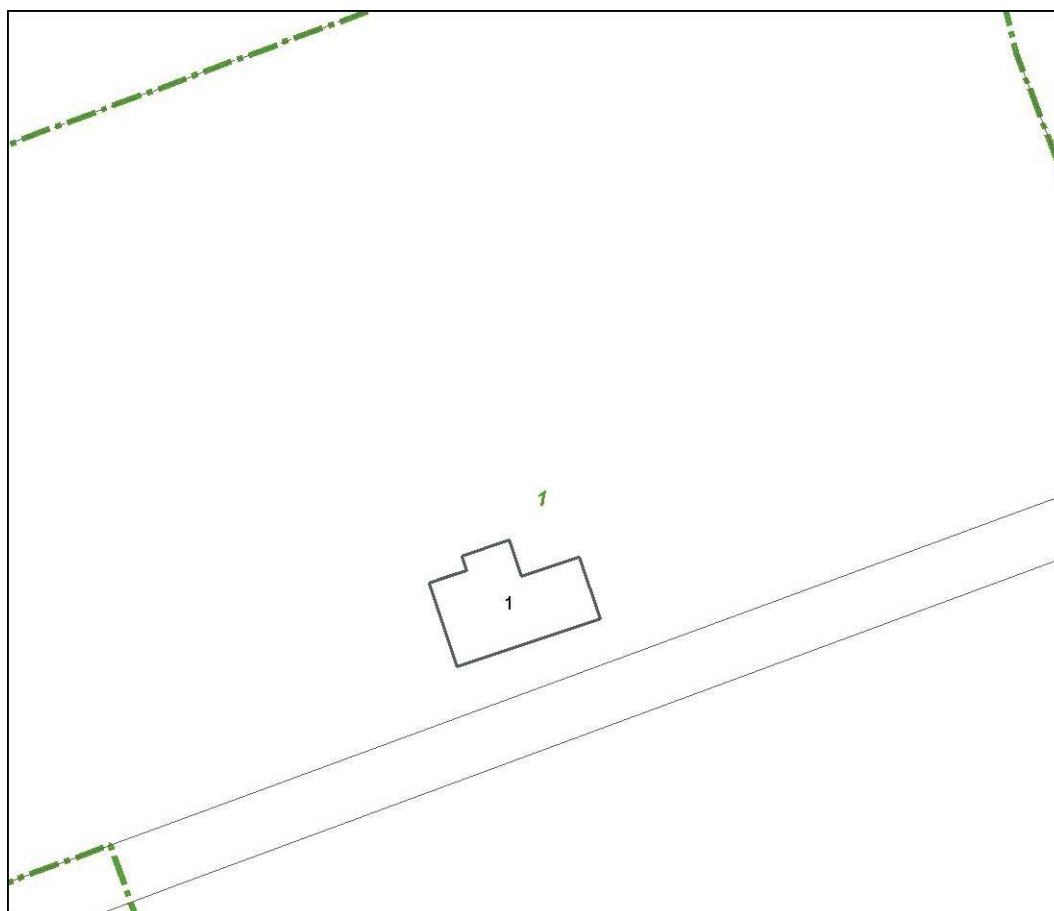
R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 15

Mappali 67-113-199-923-284-285-286
287-289-322-121
127

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



PERIMETRO DEL LOTTO



CONI FOTOGRAFICI

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°2

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	19.95	19.95	6.00	6.00	119.70	119.70	Residenziale	Residenziale
2	110.53	110.53	7.50	7.50	828.97	828.97	Residenziale	Residenziale
3	7.29	7.29	3.00	3.00	21.87	21.87	Residenziale	Residenziale
4	62.21	62.21	5.50	7.50	342.15		Rurale	R
5	99.91	99.91	4.40	7.50	439.60		Rurale	R

R = residenziale
 C = commerciale

Dati catastali
 Foglio 15 Mappali 115-280-204-181

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE								
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO							
	RIFERIMENTO SCHEDA N°3							

Scheda eliminata con variante n. 2 (2011)

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	245,11	245,11	7,50	7,50	1.492,77	1.492,77	Agricola	R

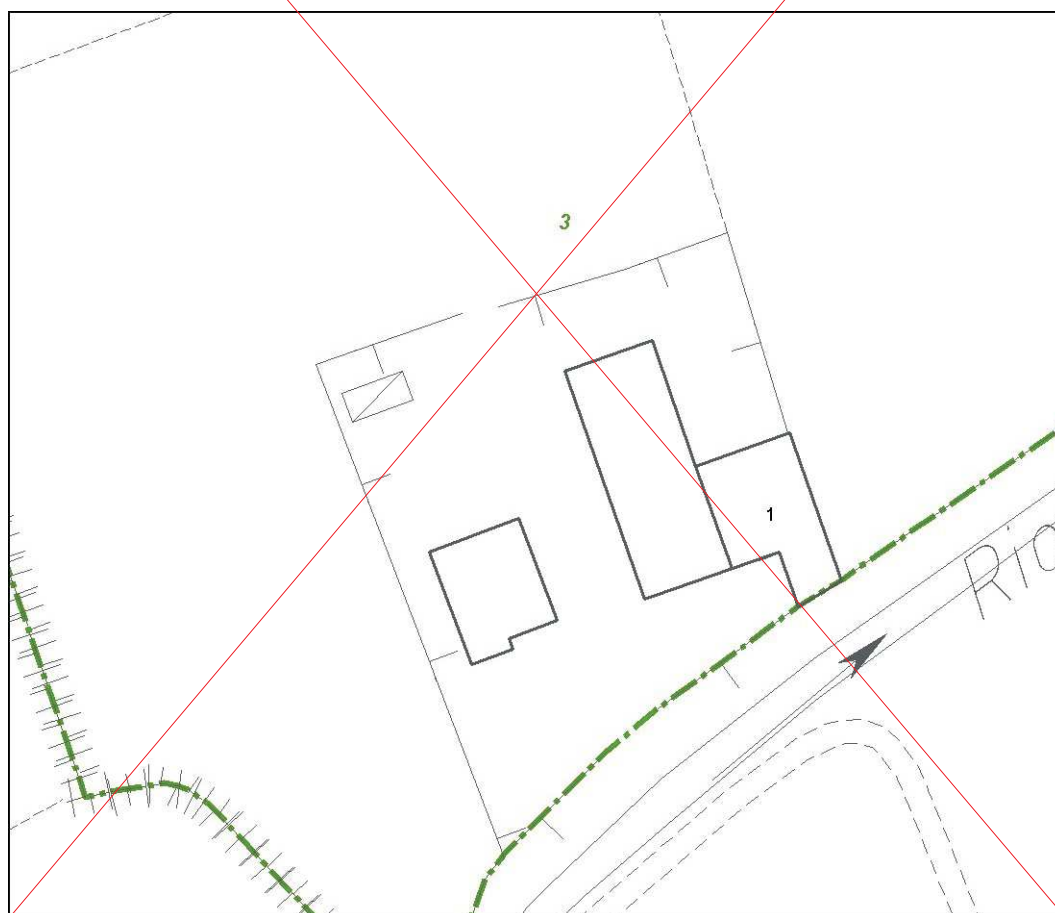
R = residenziale
C = commerciale

Dati catastali
Foglio 7

Mappali 43-44-180-181-178

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°4

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	274,00	274,00	6,50	6,50	1.781,00	1.781,00	Agricola	R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 7 Mappali 528-529-678-679-680-682-683

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°5

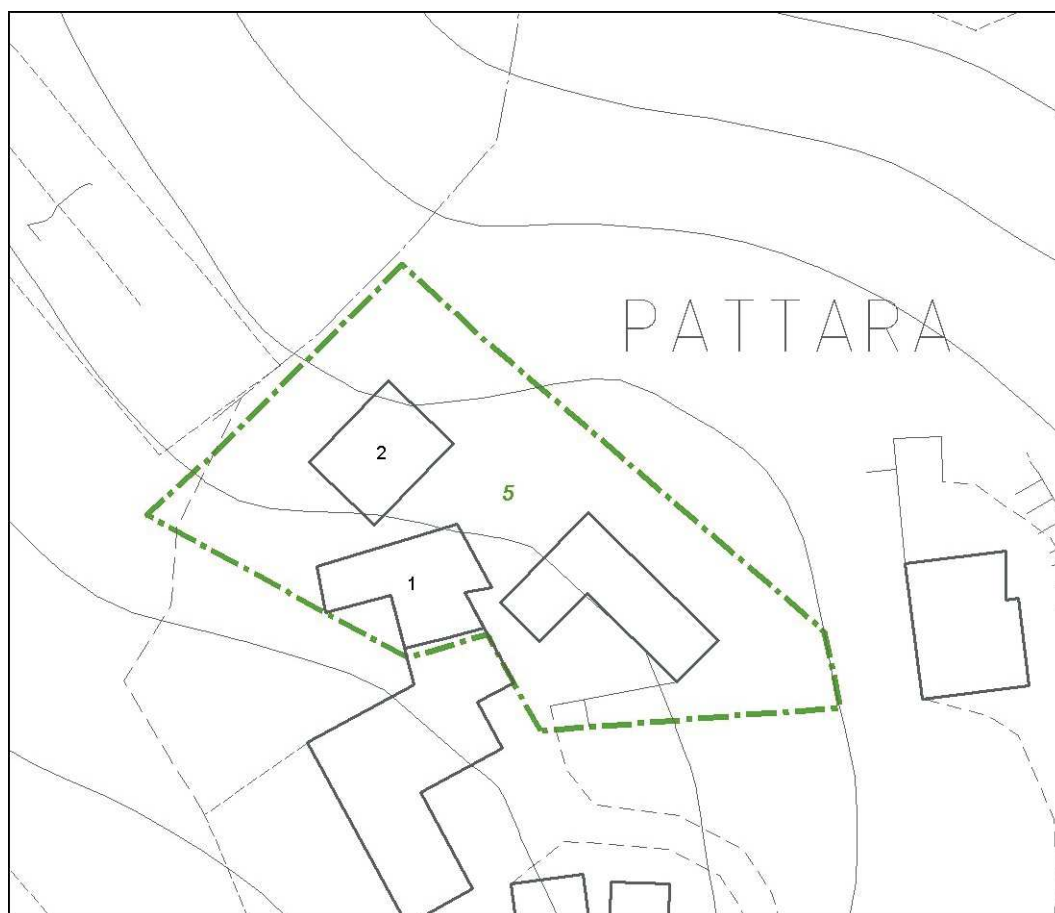
EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	309,50 mq	demolizione	7,20 m	demolizione	1.46,00 mc	demolizione	R	demolizione
2		13,00 mq		6 m		500,00 mc		R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 25 Mappali 10-349

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°6

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	332,00 mq	332,00 mq	9,30 m	9,30 m	1.157,00 mc	1.157,00 mc	Residenziale	R
2	164,40 mq	164,40 mq	7,70 m	7,70 m	1.266,00 mc	1.266,00 mc	Ann Rus	R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 15 Mappali 19-349-351

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°7

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	62,00 mq	62,00 mq	5,40 m	5,40 m	330,00 mc	330,00 mc	Deposito	R
2	75,00 mq	75,00 mq	5,40 m	5,40 m	406,00 mc	406,00 mc	Deposito	R

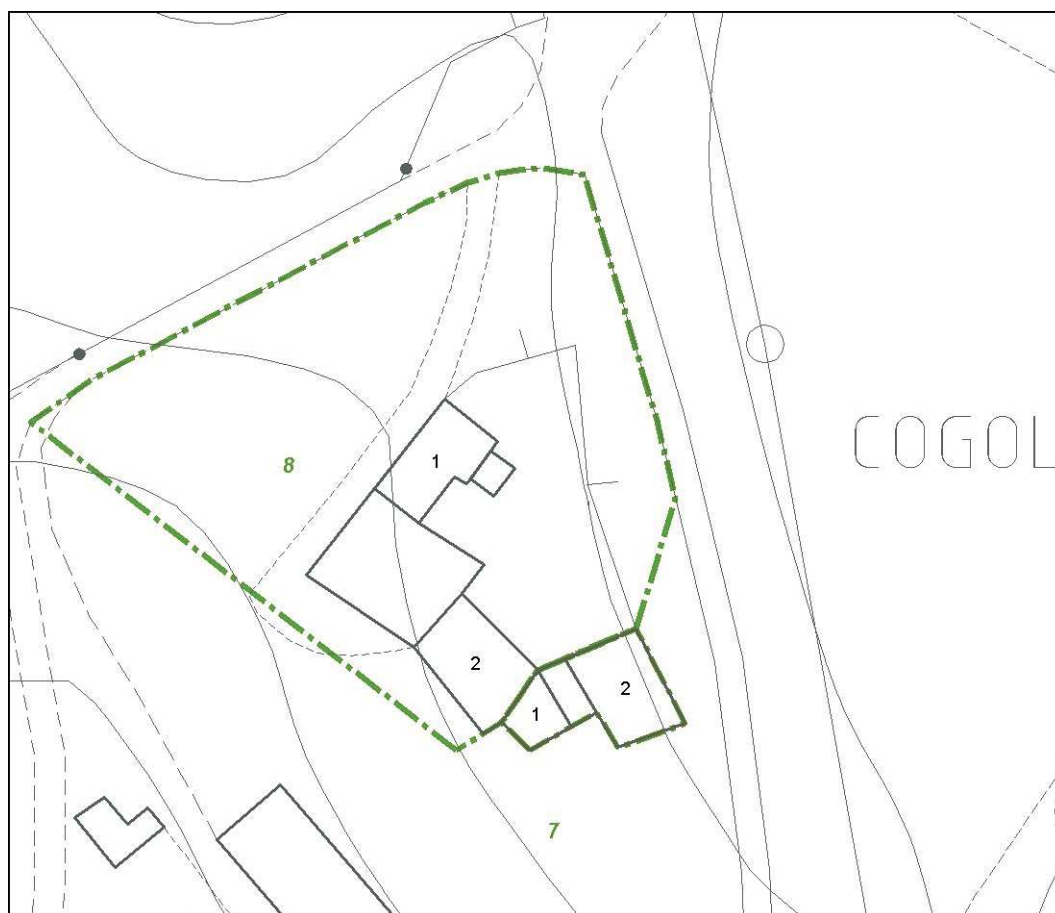
R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 11

Mappali 8 sub 2 - 86 sub 11 - 171

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°8

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	100,00 mq	100,00 mq	7,00 m	7,00 m	650,00 mc	650,00 mc	Ann. Residenz.	R
2	135,00 mq	135,00 mq	5,10 m	5,10 m	581,00 mc	281,00 mc	Laboratorio	R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 11

Mappali 85-86-119-170

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°9

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	127,00 mq	127,00 mq	6,30 m	6,30 m	793,00 mc	800,00 mc	Agricola	R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 6 Mappali 246-247-248-249

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°10

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	142,00 mq	142,00 mq					Residenziale	Residenziale
2	133,00 mq	133,00 mq	6,33 m	6,33 m	841,89 mc	841,89 mc	Dep. Attrezzi	Dep. Attrezzi
3	142,00 mq	142,00 mq	6,33 m	6,33 m	899,86 mc	899,86 mc	Dep. Attrezzi	R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 7

Mappali 213-191-452-450-141-453

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°11

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	135,00 mq	135,00 mq	6,05 m	6,05 m	732,00 mc	732,00 mc	A	R

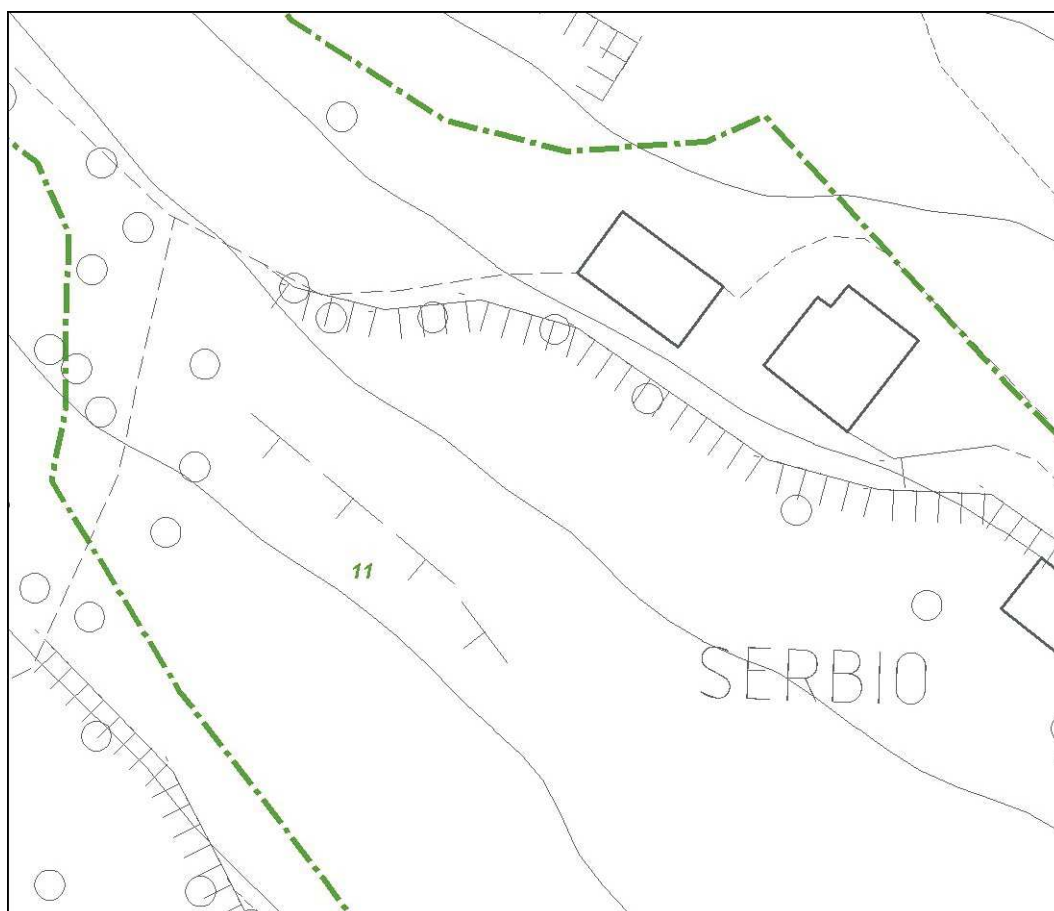
A =Agricolo
 R = residenziale
 C =commerciale

Dati catastali
 Foglio 22

Mappali 901-903-902-322-501-344-898-
 1259-895-966-328-492-494-495-
 496-327-324-450-493-329

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE

SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°12

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1-p.i.	51,75	51,75	2,80	≤ 2,80	144,90	≤ 144,90	Agricola	Agricola
1bis-p.i.	-	≤ 89,91	-	≤ 2,50 m.pond.	-	≤ 224,80	-	Residenziale
2-p.t.+p.1	161,82	161,82	6,75 m. pond.	≤6,75 m.pond.	1.092,80	≤ 1.092,80	Agricola	Residenziale
3-p.t.+p.1+p.2	111,22	111,22	7,40 m.pond.	≤7,40 m.pond.	822,82	≤ 822,82	Agricola	Agricola
4-p.t.+p.1+p.2	121,28	121,28	7,35	≤7,35	891,04	≤ 891,04	Residenziale	Residenziale
5a-p.i.	26,22	26,22	2,75	≤2,75	72,11	≤ 72,11	Agricola	Agricola
5b-p.i.	41,41	41,41	3,15	≤3,15	130,44	≤130,44	Agricola	Agricola
5c-p.i.	8,06	8,06	4,00	≤4,00	32,24	≤32,24	Agricola	Agricola
5d-p.t.	41,41	41,41	3,00	≤3,00	124,23	≤124,23	Agricola	Agricola
5bis d-p.t.	-	≤ 44,62	-	≤4,62 m.pond	-	≤206,00	-	Residenziale

R = residenziale

C =commerciale

Dati catastali

Foglio 27

Mappali

(794)-(793-792-773-766)-
(791-767-760-778)

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°13

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	204 mq	204 mq	7,70m	7,70m	1.120 mc	1.120 mc	A	R

Parte dello spazio posto a piano terra (72 mq circa) resta ad annesso rustico

R = residenziale
 C =commerciale

Dati catastali
 Foglio 10 Mappali 25 sub 4 e 6

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°14

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	150 mq	150 mq	6,5 m media	6,5 m media	1035 mc	1035 mc	A	R

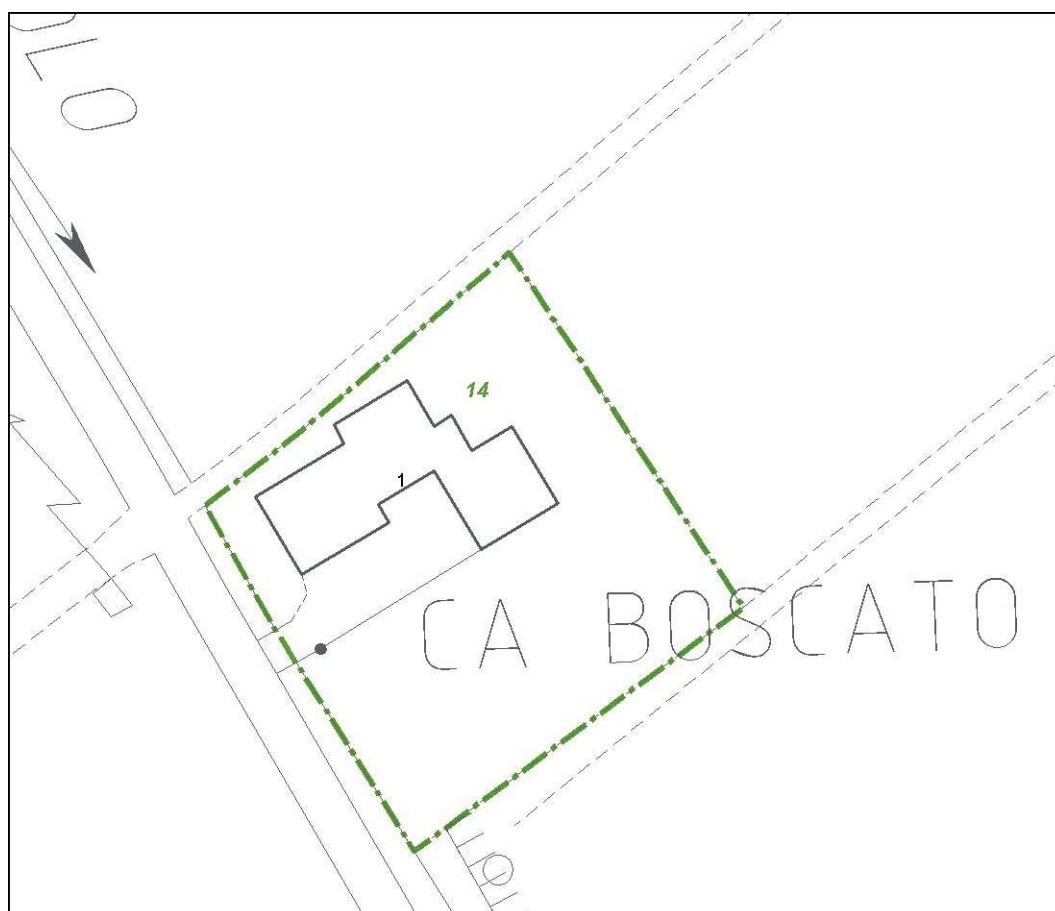
R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 20

Mappali 233 - 350

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°15

Località : Via Proe

N.C.T. : Fg : 7 Mappali : 370 - 886

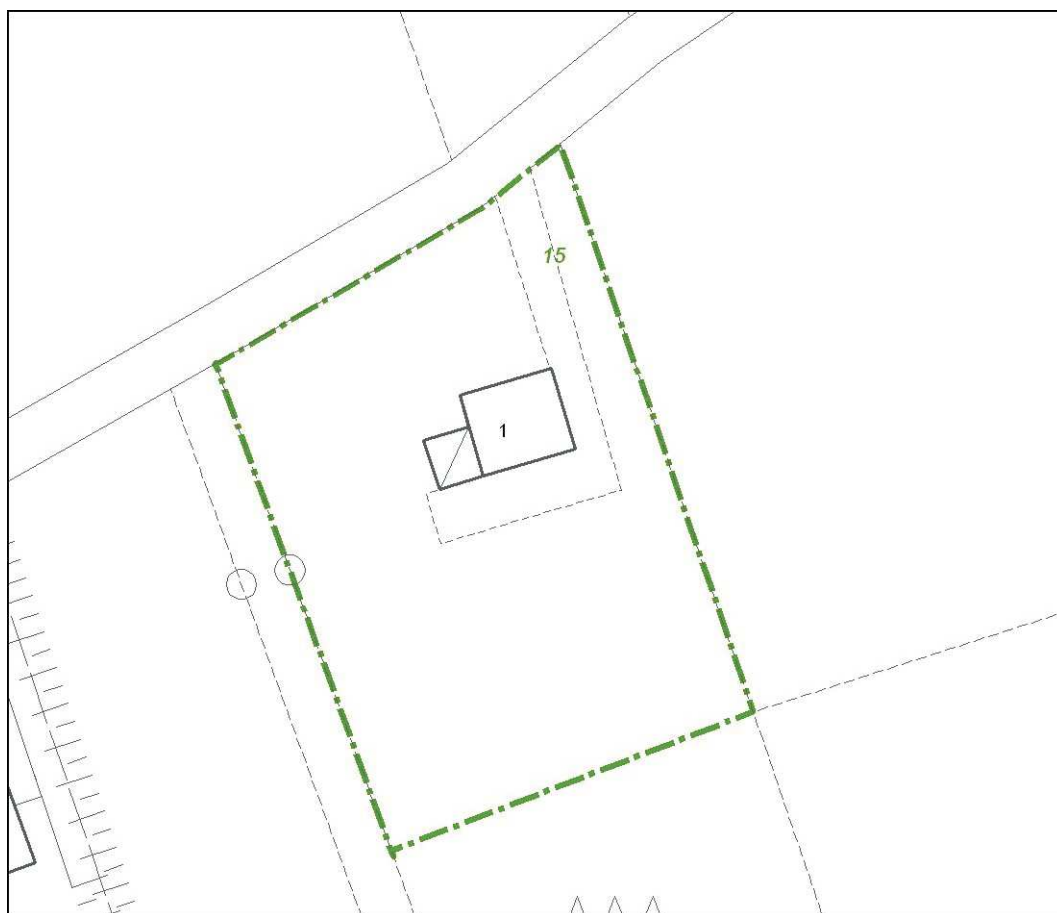
Volume recuperabile a residenza: 350mc previo intervento di ristrutturazione edilizia

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio - Mappali -

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°16

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	90 mq	90mq	6 m	6 m	534 mc	534 mc	A	R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 1 Mappali 11 sub 6

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°17

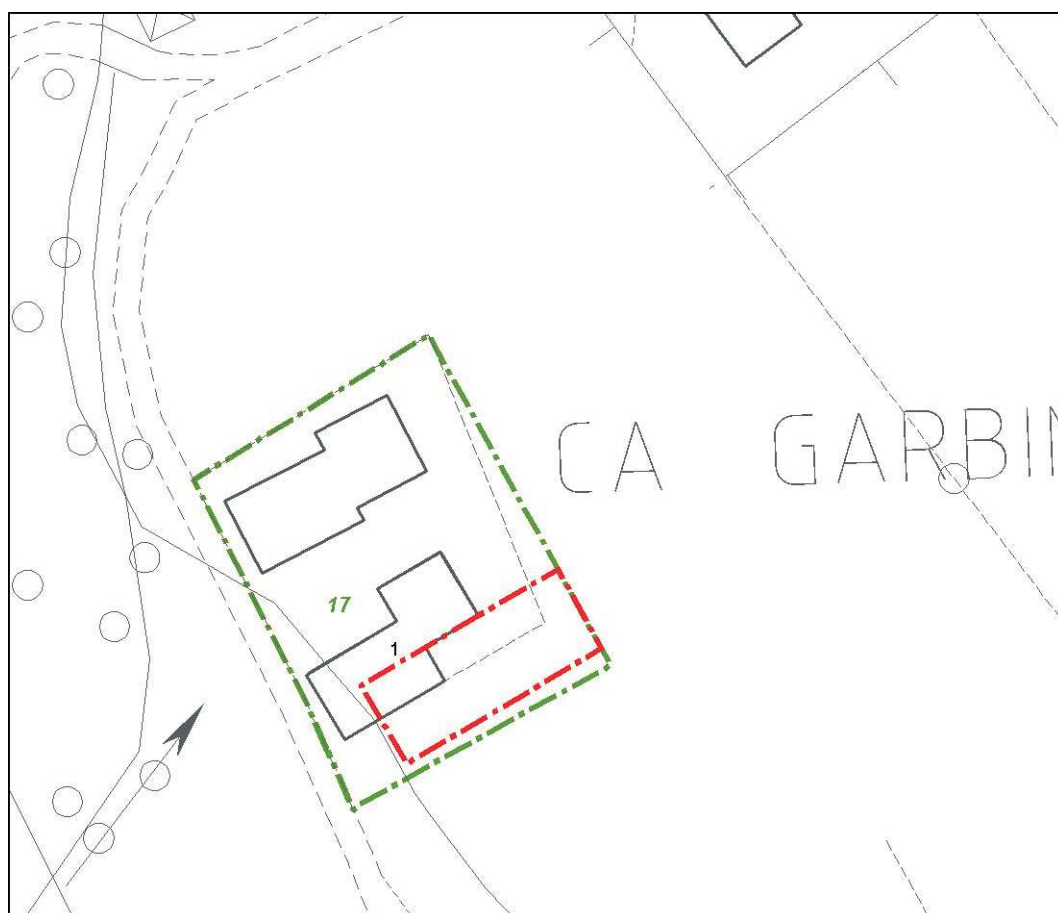
EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	246,44mq	230 mq	6.29m	6,50 m	1.209 mc	1.114 mc	A	R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 20 Mappali 33

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



- Pertinenza
- Ambito per ricomposizione del volume

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°18

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	152 mq	100 mq	4,15 ml	6 ml	547,13 mc	450 mc-	A	R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 24

Mappali 191/a - 191/b - 201 - 202a

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°19

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	120 mq	120 mq	6,52 ml	6,52 ml	752,20 mc	752,20 mc-	Ann. Rustico	Ann. Rustico
2	120 mq	120 mq	6,52 ml	6,52 ml	600 mc	600 mc-	Ann. Rustico	R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 7 Mappali 202

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°20

Relazione di attestazione mancata funzionalita dei fabbricati presente agli atti

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	171 mq	171 mq	4,80 ml	4,80 ml	821 mc	821 mc	A	R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 20 Mappali 310-312

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°21

Relazione di attestazione mancata funzionalita dei fabbricati presente agli atti

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	148,90 mq	148,90 mq	7,65 ml	7,65 ml		1000 mc	A	R
2	149mq	149 mq					A	A
3	280 mq	0 demolizione					A	Demolizione

Prescrizioni

Intervento su porzione 1 subordinato alla demolizione della porzione 3

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 30 Mappali 158-159

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°22

Relazione di attestazione mancata funzionalita dei fabbricati presente agli atti

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	66 mq	66 mq	4,25 ml	4,25 ml	234,30 mc	234,30 mc	A	R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 28 Mappali 544-545

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°23

Relazione di attestazione mancata funzionalita dei fabbricati presente agli atti

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	46 mq	46 mq	4.73 ml	4.73 ml	217.58 mc	217.58 mc	Ann. Rustico	R
2 *piano primo	36 mq	36 mq	3,31 ml	3,31 ml	102.67 mc	102.67 mc	Ann. Rustico	R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 7

Mappali 162 sub 1-2-3-4-5-6

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°24

Relazione di attestazione mancata funzionalita dei fabbricati presente agli atti

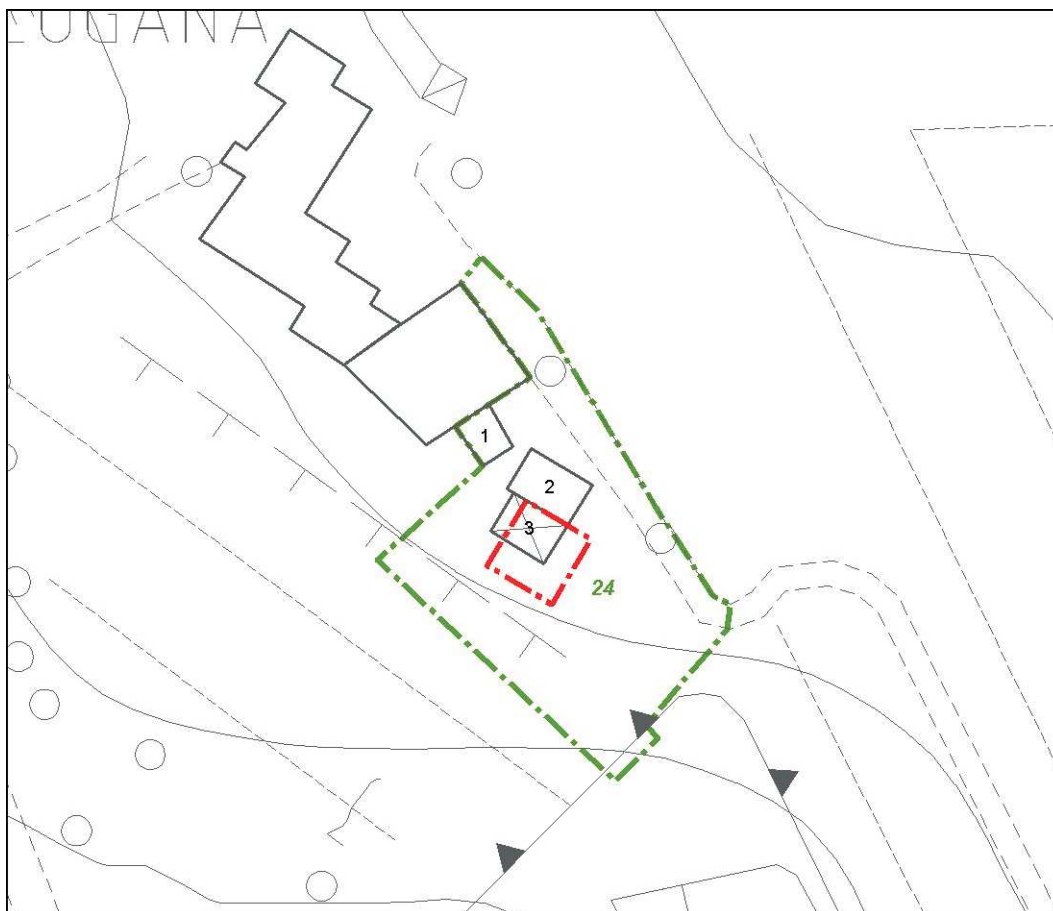
EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	9,15mq		3,90 ml		35,69 mc		Ann. Rustico	
2	59,63 mq		5,10ml		304,11 mc		Ann. Rustico	
3	36,98 mq		3,50 ml		129,43 mc		Ann. Rustico	
Volume ricomposto		175mq		6,50 ml		470mc-		R

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 10 Mappali 452

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



Pertinenza



Ambito per ricomposizione del volume

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°25

*Relazione di attestazione mancata funzionalita dei fabbricati presente agli atti
(prot. 14104 del 11.12.2013, a firma del dott. Pietro Strobbe)*

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	87,50mq	87,50mq	6,50 ml	6,50 ml	498,18 mc	498,18 mc	Ann. Rustico	Ann. Rustico
2	52,60 mq	52,60 mq	6,50ml	6,50ml	299,82 mc	299,82 mc	Ann. Rustico	Residenza

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 10 Mappali 426, 427, 338, 379 porzione

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°26

*Relazione di attestazione mancata funzionalita dei fabbricati presente agli atti
(prot. 13945 del 06.12.2013 a firma della dott.ssa Arianna Cavedon*

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	94.06 mq	*	6.0 ml	6.0 ml	535.50 mc	643 mc	Ann. Rustico	Residenza

* determinata dall'incremento volumetrico del 20% consentito dalla presente scheda

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 20 Mappali 271

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°27

*Relazione di attestazione mancata funzionalita dei fabbricati presente agli atti
(prot. 13091 del 20.11.2013 a firma della dott.ssa Emanuela Lapo)*

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	105 mq	105 mq	8,50ml	8,50 ml	752 mc	600 mc	A	R
2	40 mq	40mq			130 mc	130 mc	A	Accessorio R

Prescrizioni

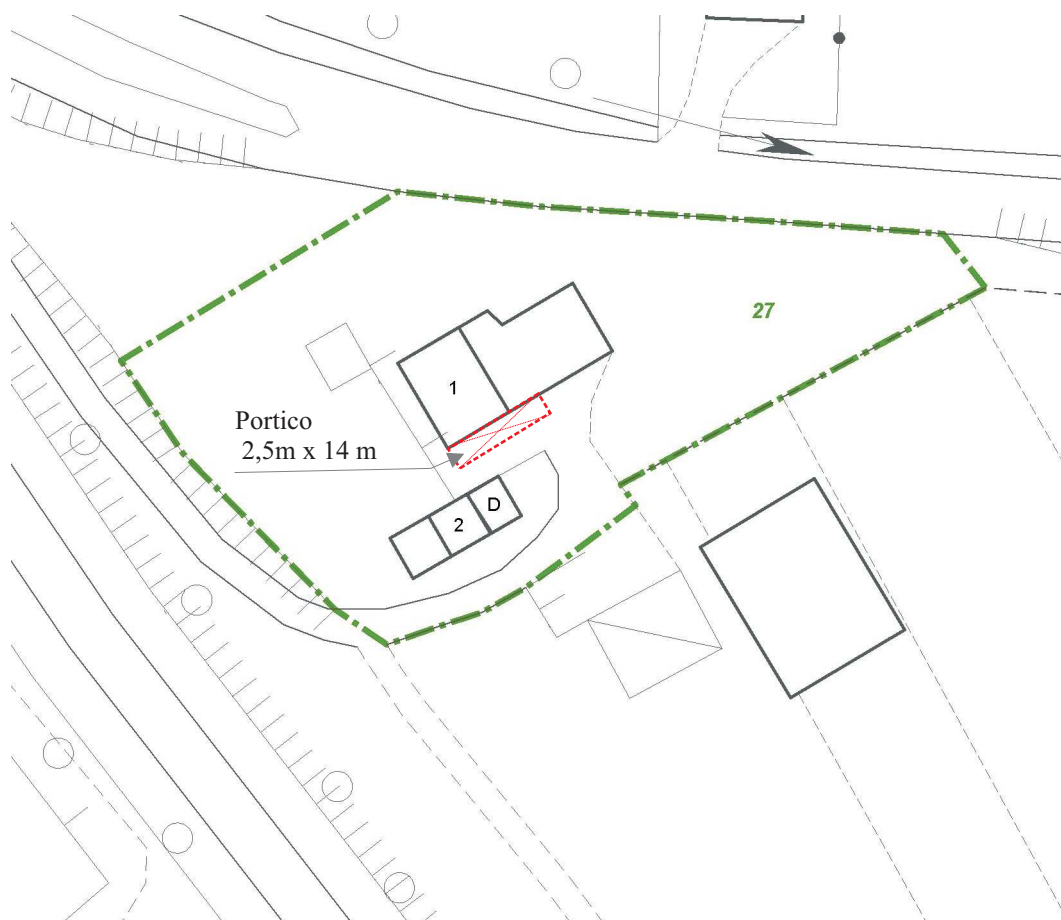
Intervento 1 e 2 subordinato alla demolizione della porzione indicata con lettera D
E' ammessa la realizzazione di un portico in aderenza di 2,45m x 14 m

R = residenziale
C =commerciale

Dati catastali
Foglio 21 Mappali 380

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



 Pertinenza

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°28

*Relazione di attestazione mancata funzionalita dei fabbricati presente agli atti
(prot. 13136 del 20.11.2013 a firma del dott. Giorgio Cocco*

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	179,93 mq	179,93 mq	5,80 m	5,80 m	770 mc	660 mc	A	R
2						110mc	A	A

R = residenziale
 C =commerciale

Dati catastali
 Foglio 24 Mappali 346

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



- Pertinenza
- Ambito per ricomposizione del volume

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N°29

*Relazione di attestazione mancata funzionalita dei fabbricati presente agli atti
(prot. 11580 del 17.09.2015 a firma del dott. Andrea Pietrobelli)*

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	96,00 mq		6,30 m		560 mc		A	
A		122,00mq		6,30 m		700 mc		R
B		1/10 Vr		Interrato			Accessorio Residenziale	

R = residenziale

Dati catastali
Foglio 10

Mappali 80-81-366-371-155-
387-388-157-158

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



Pertinenza



Ambito per ricomposizione del volume

EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N° 30

Relazione di attestazione mancata funzionalita dei fabbricati presente agli atti

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	211,47 mq	211,47 mq	8,01 ml	8,01 ml	1665mc	1.445mc	A	A
						220 mc	A	R

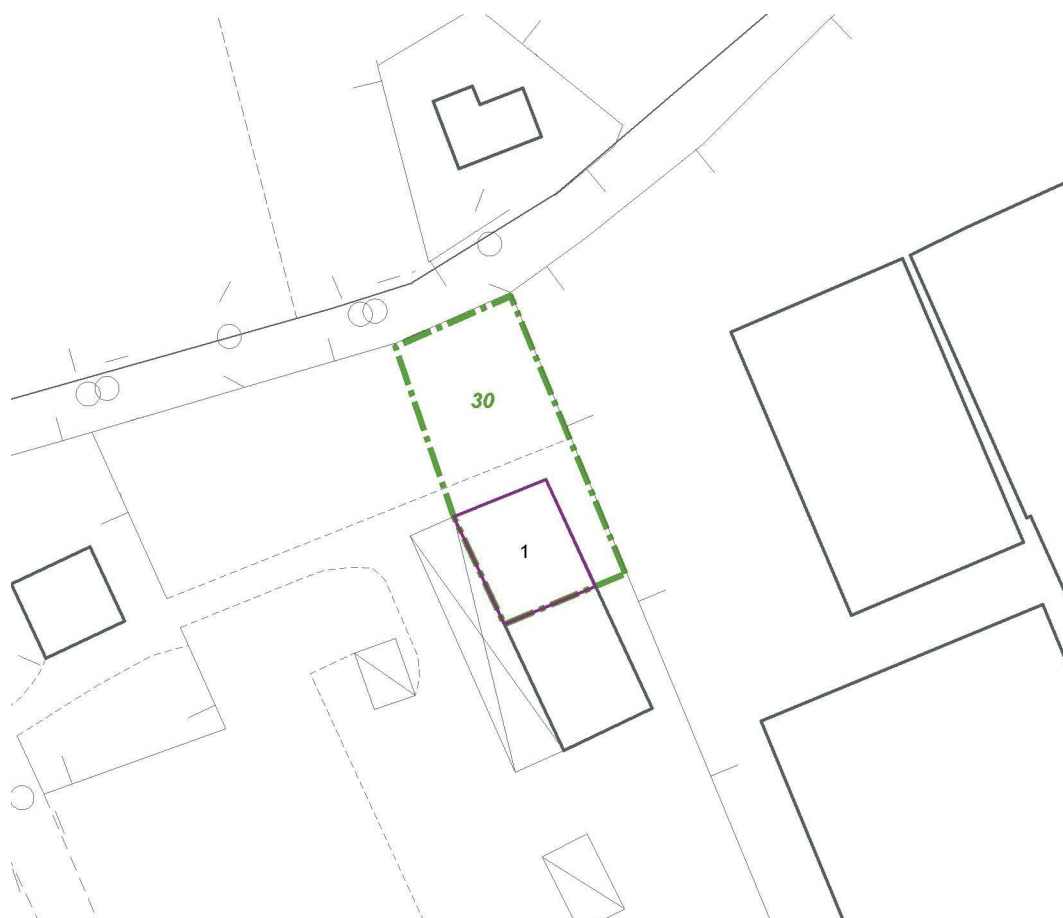
Prescrizioni

R = residenziale
A = agricolo

Dati catastali
Foglio 19 Mappali 362

ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:1000



EDIFICI CON ATTIVITA' AGRICOLE DISMESSE	
SCHEDA P	PARAMETRI DI INTERVENTO
	RIFERIMENTO SCHEDA N° 31

Relazione di attestazione mancata funzionalita dei fabbricati presente agli atti

EDIFICIO N°	PARAMETRI EDILIZI DI INTERVENTO							
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA MASSIMA		VOLUME TOTALE		DESTINAZIONE D'USO	
	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO	ATTUALE	PROGETTO
1	161 mq	161 mq	7,76ml	7,76 ml	1.250 mc	1.250mc	A	R

È ammessa la destinazione “artigianale di servizio, compatibile con la residenza” per max 80 mq al piano terra.

Prescrizioni

L'intervento è subordinato alla realizzazione e cessione del percorso ciclabile sull'area di proprietà (porzione dell'itinerario di collegamento con la zona industriale) in attuazione della perequazione stabilita dall'art. 5 delle NTO del PI e gli atti di indirizzo del C.C.

R = residenziale	Dati catastali	
A = agricolo	Foglio 14	Mappali 635
ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE		scala 1:1000



 Pertinenza